



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0061907-85

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula

61.907

MATRÍCULA Nº: 61.907.-

DATA: 09 de março de 2005.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento duplex nº 162, situado no 16º pavimento superior e Ático do Condomínio Residencial Serra Verde, localizado à Rua Espírito Santo nº 1265, nesta cidade, com a área real total construída de 379,28110 m2, sendo 303,18750 m2 de área privativa e 76,09360 m2 de área de uso comum, dos quais 23,93375 m2 de área de uso comum de divisão não proporcional, sendo 22,50000 m2 correspondente a dois espaços garagens nºs 24 e 28 do pavimento térreo e 1,43375 m2 correspondente ao box/depósito nº 32 e 52,15985 m2 de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma o coeficiente de proporcionalidade de 0,0451752% na fração ideal do terreno e nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, confrontando-se: ""a frente com o recuo junto a Rua Espírito Santo; a direita com o apartamento nº 161; a esquerda com o recuo junto a data nº 20; aos fundos com o recuo junto as datas nºs 4 e 9".-

PROPRIETÁRIA: WAJDI IBRAHIM CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC nº 77.347.904/0001-12, com sede na Rua Pernambuco nº 390, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/53.212, na matrícula nº 53.212 deste Ofício. Dou fé.-

lu/rg/wi*8



Londrina, 09 de março de 2005

Paula C. Izique Victorelli



SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: BXV3T3
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

61.907

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0061907-85

R.1/61.907- Prenot. 486.199, em 19/12/2024. **PENHORA.** Conforme termo de penhora (mov.47.1) emitido em 13.11.2024 pela 1ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial, processo nº. 0052934-32.2024.8.16.0014, em que é exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERRA VERDE** CNPJ nº 80.921.794/0001-65 e executada **WAJDI IBRAHIM CONSTRUCAO E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 77.347.904/0001-12, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13/11/2024: R\$ 30.111,33 (trinta mil e cento e onze reais e trinta e três centavos) e valor atualizado em 03.01.2025 R\$ 30.401,03. Depositário fiel: a executada. Funrejus nº 65542255-8 (14000000011092601-9) pago em 27.11.2024 no valor de R\$ 60,22. Emolumentos: 783,00 VRCext (R\$216,89). ISS: R\$4,34. Fundep: R\$10,84. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.r5a5v.MIIOK-IspM5.F690q. Londrina, 03 de janeiro de 2025. Dou fê. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorenço Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 61.907, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
jr

Londrina, 03 de janeiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.PJYvP.46roo - MUF0m.F690w

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

