

01ª VARA DO TRABALHO DE APUCARANA

AUTOS: CartPrecCiv 0000651-179.2021.5.09.0089
RECLAMANTE: EDNA APARECIDA DE PAULA
RECLAMADO: LEOCIR CHRISTOFOLI - ME E OUTROS (12)
DESTINATÁRIO: APUCARANA CARTORIO 1º OFICIO REGISTROS IMOVEIS
ENDEREÇO: Rua Doutor Osvaldo Cruz, 932, Centro, Apucarana/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 01 de dezembro de 2023, às 10h00, para garantia da execução, realizei a avaliação do bem abaixo descrito:

Descrição oficial – Lote de terras n. 01 (um), Quadra n. 02 (dois) com área de 362,81 m², da planta do JARDIM CIDADE ALTA, frente para a Av. Guapuruvu (ex. Av.115), em Apucarana/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: 13.219-A, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis, 1º Ofício da Comarca de Apucarana/PR.

Endereço – Rua Guapuruvu, nº. 69, Jardim Cidade Alta, Apucarana-PR.

Avaliação – O total do imóvel está avaliado em **R\$ 568.973,15 (quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e setenta e três reais e quinze centavos)**.

A avaliação foi realizada por meio do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado baseado na formação de uma amostra de imóveis da mesma região que o imóvel objeto desta Avaliação e anunciados para a venda na Internet, conforme segue:

<https://www.imobiliariabelavista.imb.br/comprar-ou-alugar/pr/apucarana/residencial-italia/casa/> área: 126m², preço venda: R\$ 295.000,00. Valor do metro quadrado (m²): R\$ 2.341,26.

<https://imobiliariabelavista.imb.br/comprar/pr/apucarana/jardim-pinheiros/casa/73443450> área: 193,69 m², preço venda: R\$ 340.000,00. Valor do metro quadrado (m²): R\$ 1.755,38

<https://www.chavesnamao.com.br/casas-a-venda/pr-apucarana/bairros/rua-guapuruvu/> área: 200 m², preço venda: R\$ 180.000,00. Valor do metro quadrado (m²): R\$ 900,00 (casa vizinha da avaliada).

O total dos valores do metro quadrado dos 3 imóveis pesquisados: R\$ 815.000,00. Dividido pelo total da área dos imóveis pesquisados, 519,69m², totaliza o valor de R\$ 1.568,24 a média do valor do metro quadrado dos imóveis à venda na região.

Oficial de Justiça Avaliador

**SAMUEL
ROSA DE
FREITAS:87
254** Assinado de
forma digital por
SAMUEL ROSA DE
FREITAS:87254
Dados: 2023.12.01
23:08:42 -03'00'

ANEXO DE FOTOS





