



Valide aqui este documento



ESTADO DO PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA  
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva  
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 06057/2025

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 13.219A, conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR.

MATRÍCULA 13.219 A FICHA 1-um

Apucarana, 03 de outubro de 19 88

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.1(um),da Quadra nr.02(dois) com a área de - 362,81m2(trezentos e sessenta e dois metros e oitenta e um decímetros quadrados),da planta do JARDIM CIDADE ALTA, nesta cidade, sem benfeitorias,com as seguintes delimitações e metragens: 15,21metros de largura frente para a Av. Guapuruvu (Ex-Av.115); 27,10metros de extensão da frente aos fundos, dividindo de um lado, com o lote nr.2; 22,60metros de extensão de outro lado, divisando com o lote nr.16;e, finalmente, 14,60metros de largura, fundos divisando com o lote nr.03;

PROPRIETÁRIO: LOTEADORA CILISA S/C LTDA:, pessoa jurídica de direito privado, com sede n/cidade,CGC/MF.77.337.079/0001-75;

TIT.ANT: Matrícula nr.1060, L02,d/Ofício. O Oficial

R.1 / 13219 PROT:33394 EM 03.10.88 COMPRA E VENDA: Por Esc.Públi.de C.V. -lavrad. no 1º Tab.d/ cidade,as fls.43,L0705,em 23-09-88, a PROPRIETÁRIA, acima qualificada.,ALIENOU o imóvel obj.d/matrícula para LORENA CRISTOFOLI, bras.,menor impubere,estudante,e DIEGO CRISTOFOLI, brasileiro,menor impubere,filhos de Leocir Christofoli, e Rosaria Aparecida Christofoli, CPF/MF:dep.320.841.459-53,n/ato representados por seus pais Leocir Christofoli e Rosaria Aparecida Christofoli, bras.,cas.,res.n/cidade; pelo preço de CZ\$.150,00.VALORIZAÇÃO:CZ\$.200.000,00.Const: DOI. TEMAIS CONDIÇÕES:- As da EScritura.Dou fê.O Oficial c/1,2 VRC-

R.2/13.219A - PROTOCOLO: Nº 151.309 de 27/01/2023. PENHORA: Por força da Certidão de Penhora extraído dos Autos nr.00328007420055150063 de Execução Trabalhista, exp. pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba-SP, em que EDNA APARECIDA DE PAULA, CPF 284.727.588-69 move contra LORENA CRISTOFOLI, CPF 338.589.338-05; e, DIEGO CRISTOFOLI, CPF 367.119.548-74, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor: R\$.786.202,21. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc Justiça Gratuita. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Resultado Positivo Código HASH 0a97.4367.2108.670a.09f2.bc69.b1e4.7c20.9bfe.2d27, código HASH 0dec.55be.a6c4.a01d.fb6b.eaca.d542.f136.a9f3.0c82. Registrado em 27/01/2023. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJGR-LC8VK-B2Q6A-C7BVN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DO PARANÁ  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA  
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho  
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva  
www.1riapucarana.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJGR-LC8VK-B2Q6A-C7BVN>

MATRÍCULA

FICHA

13.219A

1 - vº

AV.3/13.219A - PROTOCOLO: Nº 165.116 de 28/04/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de LORENA CHRISTOFOLI, CPF 338.589.338-05, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201912.0314.01011048-IA-980, Número do Processo 00328007420055150063, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Caraguatatuba - SP. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 28/04/2025. Dou Fé. O Oficial:

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

AV.4/13.219A - PROTOCOLO: Nº 165.116 de 28/04/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de DIEGO CHRISTOFOLI, CPF 367.119.548-74, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201912.0314.01011048-IA-980, Número do Processo 00328007420055150063, Emissor da Ordem: Vara do Trabalho de Caraguatatuba - SP. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 28/04/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Func. Juramentada

AV.5/13.219A - PROTOCOLO: Nº 165.117 de 28/04/2025. CERTIFICO que averbei a presente por força da ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de DIEGO CHRISTOFOLI, CPF 367.119.548-74, constante na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens número do Protocolo 201912.1012.00999392-IA-420, Número do Processo 00117175020165150084, Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos - SP. Cujo documento ficam arq. n/Ofício. Emolumentos diferidos, conforme par. 3º Art. 517 do Código de Normas. Averbado em 28/04/2025. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva  
Juramentada

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DO PARANÁ**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA**  
**OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho**  
**Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva**  
**[www.1riapucarana.com.br](http://www.1riapucarana.com.br)**

**A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.**  
**Apucarana, 28 de abril de 2025.**



**Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>**  
**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS\***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDJGR-LC8VK-B2Q6A-C7BVN>