

AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 6ª Vara Cível, nos autos nº 0072056-46.2015.8.16.0014, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS e executado ESPÓLIO DE JAKSON PINHEIRO DE SOUZA, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO SOBRE OS IMÓVEIS A SEGUIR DESCRITO(S):**

IMÓVEL - 01

Informe nome e digite o hash: 69372945-8908-4603-8631-7516645104717



Waldemar Guandalini Gomes
TITULAR
Dr. Renato Delfino Gomes
Oficial Substituto
Alisson Damasceno Fidalgo
Escrivente

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24.484.-
DATA: 08 de março de 2.001.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Lote de terras sob o nº 08 (seis), com a área de 384,41 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 99-A/100-A1, da Gleba Ribeirão Cafezal, neste Município e Comarca de Cambá, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se num ponto cravado na divisa com o lote nº 5 no alinhamento predial da Av. Hugo Sebem e segue confrontando com a mesma no rumo SW 4º16' NE e distância de 13,00 metros, deste ponto segue confrontando com a área da P.M.C. distância de 28,032 metros, daí segue confrontando com o lote nº 99-A/100-A no rumo SW 4º16' NE e distância de 13,00 metros, e finalmente segue confrontando com o lote nº 5 com uma distância de 28,032 metros".
PROPRIETÁRIA:- EMERSON DE ALMEIDA REIS, e sua mulher, **DINA CORRÊA LACERDA REIS**, brasileiros, casados sob o regime universal de bens, ele agricultor, ela do lar, portadores, respectivamente, das CI RG. nºs. 6.157.142/SSP-SP e 8.593.523/SSP-SP e inscritos no CPF. sob os nºs. 827.250.128-72 e 953.864.249-04, residentes e domiciliados na Rua Espírito Santo, nº 875, aptº 801, em Londrina-Pr.
REGISTRO ANTERIOR:- nº 07, da matrícula nº 18.855, deste mesmo Ofício.- Dou fé.
A. Damasceno Fidalgo, Escrevente.

artidão emitida pelo SREI
/registradores.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por CI

BENFEITORIAS:

O lote de terras assim, como os lotes vizinhos encontram-se com várias construções de baixo padrão e sem estrutura/arquitetura/engenharia que possam dar valor as construções.

IMÓVEL COM FÁCIL ACESSO A ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIA PAVIMENTADA.

AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR: R\$132.000,00 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL REAIS);

MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.

Luiz Carlos Lopes

IMÓVEL 02

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Waldemir Guandalini Gomes
 TITULAR
Rob. Renato Deyson Gomes
 Oficial Substituto
Alcino Diniz de Faria
 Escrevente

FIGHA
 AL

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 24.485.-
 DATA: 08 de março de 2.001.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
 Lote da Prefeitura Municipal de Cambé, com a área de 2.628,482 metros quadrados, da subdivisão do lote 99-A/100-A1, situado na Gleba Ribeirão Cafezal, neste Município e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se num ponto cravado no alinhamento predial da Av. Hugo Sebem com o lote nº 6 segue no rumo SE 85° 44' NW e distância de 2,00 metros, deste ponto segue pela linha do meio fio da Av. Hugo Sebem e segue no rumo SW 4° 16' NE e distância de 21,48 metros deste segue no rumo SW 2° 17' 40" NE e distância de 31,83 metros ainda pelo meio fio existente, daí segue em desenvolvimento de curva de 43,82 metros com raio de 34,61 metros, deste segue de montante e jusante pelo rib. Esperança até encontrar outro marco em uma distância de aproximada de 18,92 metros, destes segue no rumo SW 2° 17' 40" NE e distância de 47,16 metros, deste segue no rumo SW 4°16' NE e distância de 22,18 metros este confrontando com o lote nº 99-A/100-A, e finalmente segue no rumo SE 85°44' NW e distância de 28,032 metros".

São emitida pelo SREI
 registadores.org.br

OBSERVAÇÃO: O LOTE DE TERRAS, ASSIM COMO LOTES VIZINHOS ENCONTRAM-SE COM VÁRIAS CONSTRUÇÕES DE BAIXO PADRÃO E SEM ESTRUTURA/ARQUITETURA/ENGENHARIA QUE POSSAM VALORIZAR DE FORMA PRECISA AS EDIFICAÇÕES. APARENTEMENTE, SEGUNDO INFORMAÇÕES OBTIDAS NOS ARREDORES, EXISTEM PRÓXIMO AO FUNDO DE VALES EXISTEM "INVASÕES".

AVALIAÇÃO

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR R\$630.000,00 (SEISCENTOS E TRINTA MIL REAIS);

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS IMÓVEL 01 + IMÓVEL 02 : (SETECENTOS E SESSENTA E DOIS MIL REAIS).....R\$762.000,00

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR







