

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.997/1=

Matrícula
=32.997=

MATRICULA Nº: 32.997.- DATA: 10 de abril de 1.989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 104(cento e quatro), situado no 1º pavimento superior, do Edifício Adriana, situado a Rua "2" nº 556, desta cidade, com a área bruta de 84,92 m2, sendo 72,26 m2 de área privativa e 12,66 m2 de área de uso comum, corresponden do-lhe a fração ideal do terreno de 0,03313%, confrontando-se: "frente com o apartamento de final 01 e escadas; de um lado com o apartamento de final 03 e hall de circulação; de outro lado com o alinhamento predial junto a Avenida Gra Bretanha e aos fundos com o recuo junto as datas nºs 01 e 02".-
PROPREITÁRIA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: 3/29.680, na matrícula nº 29.680, deste Ofício. Dou fé.-

sm/mk-*

Londrina, 10 de abril de 1.989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 2M3JMS
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=32.997/2=
Matricula
=32.997=

R.1/32.997: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, datado de Curitiba-Pr, em 29.03.1.989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
ADQUIRENTES: JOSÉ ANGELO JACON, químico industrial, RG nº 7.914.822-SP, CIC nº 822.724..098-49 e sua mulher CARMEN SILVIA SANCHES JACON, do lar, RG nº 12.859.706-SP; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.
VALOR: NCZ\$ 39.112,50(trinta e nove mil, cento e doze cruzados novos e cinquenta centavos), inclusive o imóvel matriculado sob nº 32.998.-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de NCZ\$ 782,25, pago em 05.04.1989, na Prefeitura local, conforme guia nº 1114/89. C.N.D. do IAPAS nº 903425, de 02.01.1.989, da Agencia local, arquivada em 23.02.1.989, D/7,000 VRC. Dou fé.-

sm/mk-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 10 de abril de 1.989



82388

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.997/3=

Matrícula
=32.997=

R.2/32.997: HIPOTECA. Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária Cessão e Outras Avenças datado de Curitiba-Pr., em 29.03.1989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-
CREDORA: QUADRA CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade.-
DEVEDORES: JOSE ANGELO JACON, químico industrial, CI nº 7.914.822-SP., e sua mulher CARMEN SILVIA SANCHES JACON, do lar, CI nº 12.859.706-SP; ambos brasileiros, inscritos no = CIC nº 822.724.098-49, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-
CESSIONÁRIA: ITAU S.A: CRÉDITO IMOBILIÁRIO., CGC Nº 62.808.977/0001-97, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: NCz\$ 31.290,00(trinta e um mil, duzentos e noventa cruzados novos), pagáveis em = 192 prestações mensais, sendo a primeira de NCz\$ 423,62, com vencimento para 29.04.1989, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP-TP.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: NCz\$ 39.458,15(trinta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e oito cruzados novos e quinze centavos), ressalvado à vendadora na qualidade de credora hipotecária, o direito de mandar proceder, na oportunidade, a nova avaliação do imóvel hipotecado.-
PRAZO: 192 meses.-
JUROS: Taxa nominal de 9,300% e efetiva de 9,707% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive o imóvel matriculado sob nº 32.998. D/3,500 VRC. Dou fé.-

mk*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.O

Londrina, 10 de abril de 1989



82388

LONDRINA - 27-1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=32.997/3A=
Matrícula
=32.997=

Av. 2A/32.997: CESSÃO DE CRÉDITO. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, com Garantia Hipotecária, Cessão e Outras Avenças, a credora QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CGC nº 79.092.136/0001-29, com sede nesta cidade, cede e transfere o crédito da hipoteca registrada sob nº 2/32.997, a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 62.808.977/0001-97, com sede em São Paulo-SP. D/3,500 VRG. Dou fé.-

sm/mk-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.

Londrina, 10 de abril de 1.989



ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM AV. 2A/32.997
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ Q-4132.997
FICHA Nº. 05 COM GBL RECLAM. AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DE F. 1.1.5.1. DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

82388

LIDER 211171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 2M3JMS
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matricula
32.997

R.4/32.997 - Prenot. 234.904, em 23/06/2010. **PENHORA**. Mandado de 28.05.2008 e Decisão de 20.05.2010, extraídos dos autos nº 619/2004 de Ação de Cobrança em Fase de Execução de Título Judicial, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA.-

EXECUTADOS: JOSÉ CARLOS TRANNIN e MARISE GIANELLE TRANNIN.-

VALOR: R\$ 11.623,36 (onze mil e seiscentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos).-

DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS TRANNIN. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 23,25, paga em 21.07.2010. D/783,00 VRC (R\$ 82,21). Dou fé. -

rs/smg/wi*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 26 de julho de 2010



Av.5/32.997 - Prenot. 277.746, em 15/05/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 1715/2012 de 18.09.2012, extraído dos autos nº 619/2004 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 2/32.997 e a Cessão de Crédito averbada sob nº 2A/32.997. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 88,83).-

fa/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 15 de maio de 2013



Av.6/32.997 - Prenot. 277.042, em 30/04/2013. **CANCELAMENTO**. Conforme Carta de Arrematação extraída dos autos nº 619/2004 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 14.02.2012, registrada sob nº 7/32.997, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 4/32.997. Dou fé. D/580,50VRC (R\$ 81,85).-

fa/lu/wi*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 15 de maio de 2013



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0032997-97

Matrícula
32.997

Ficha
05
verso

R.7/32.997 - Prenot. 277.042, em 30/04/2013. **ARREMATACÃO.** Carta de Arrematação extraída dos autos nº 619/2004 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 14.02.2012. Auto de Arrematação de 16.09.2011, do MM. Juiz de Direito da mesma Vara.-

ADQUIRENTE: PAULO SERGIO MARTINS DA SILVA, brasileiro, divorciado, autônomo, CI nº 5.777.440-1-PR, CPF nº 783.445.069-72, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: JOSÉ ANGELO JACON, químico industrial, CI. nº 7.914.822-SP, CPF nº 822.724.098-49 e sua mulher CARMEN SILVIA SANCHES JACON, do lar, CI nº 12.859.706-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 32.998.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/131932, valor pago de R\$ 1.891,00, em 12.03.2012, no Banco do Brasil, valor base de R\$ 99.000,00, com desconto de R\$ 4.950,00. Certidão Negativa nº 2013/452373, expedida em 30.04.2013, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 198,00, paga em 12.03.2013. Inscrição Municipal nº 06.04.0033.3.0337.0004. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/lu/wi

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCRIVENTE

Londrina, 15 de maio de 2013




R.8/32.997 - Prenot. 277.042, em 30/04/2013. **HIPOTECA.** Carta de Arrematação extraída dos autos nº 619/2004 de Ação de Cobrança, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 14.02.2012. Auto de Arrematação de 16.09.2011, do MM. Juiz de Direito da mesma Vara.-

CREDOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ADRIANA.-

DEVEDOR: PAULO SERGIO MARTINS DA SILVA, qualificado anteriormente.-

VALOR: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 29.700,00 no ato e o restante em 11 vezes, no valor de R\$ 6.300,00 cada parcela, atualizada pela taxa do Tribunal, vencendo-se a segunda parcela dia 20 do mês seguinte à expedição da Carta de Arrematação e as demais subsequentemente.-

Continua na ficha 06

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **2M3JMS**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0032997-97

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matricula
32.997

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 99.000,00 (noventa e nove mil reais), inclusive imóvel matriculado sob nº 32.998.-

PRAZO: Acima citado.-

JUROS: Os constantes da carta.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 304,00).-

fa/lu/wi*

Fernanda C. Iziq Victorelli
Escrevente

Londrina, 15 de maio de 2013



R.9/32.997 - Prenot. 292.289, em 10/03/2014. **PENHORA.** Mandado extraído dos autos nº 1029/2008 de Execução de Sentença, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível e Anexos da Comarca de Londrina-PR, em 25.10.2012, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: EDIFÍCIO ADRIANA.-

EXECUTADOS: JOSÉ CARLOS TRANNIN e MARISE GIANELLE TRANNIN.-

VALOR: R\$ 66.686,31 (sessenta e seis mil seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e um centavos).-

DEPOSITÁRIO: José Carlos Trannin. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 133,37, paga em 07.03.2014. **SELO DIGITAL** Nº LwxFO.D4YDH.VLimJ, Controle:ZtPcK.uZR1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). -

ps/db/wi*

Fernanda C. Iziq Victorelli
Escrevente

Londrina, 12 de março de 2014



Av.10/32.997 - Prenot. 331.532, em 08/06/2016. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.** Conforme Ofício nº 1.002/2016 de 11.05.2016, extraído dos autos nº 0044864-85.2008.8.16.0014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR - PROJUDI, hoje arquivado, fica retificada a penhora registrada sob nº 9/32.997, para constar o arrematante **PAULO SERGIO MARTINS DA SILVA**, como executado. **SELO DIGITAL** Nº CZ4FE.utmu3.EohWI, Controle:E9KLU.P6Chn. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

em/ka*

Paula C. Iziq Victorelli
Titular

Londrina, 13 de junho de 2016



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0032997-97

Matrícula
32.997

Ficha
06
verso

Av.11/32.997 - Prenot. 391.231, em 07/04/2020. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO**. Conforme certidão em breve relatório datado de 07.04.2020, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0021346-46.2020.8.16.0014, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, em que são exequentes Bruno Augusto Felisberto, CPF nº 087.229.499-41 e Josiane Talita Gonçalves Bruno, CPF nº 089.686.719-66 e executado Paulo Sérgio Martins da Silva, CPF nº 783.445.069-72, averba-se a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07.04.2020: R\$495.889,96 (quatrocentos e noventa e cinco mil oitocentos e oitenta e nove reais e noventa e seis centavos). Funrejus nº 38694968-9 (14000000005640816-7) pago em 17.04.2020 no valor de R\$991,78 (valor abrange os imóveis matriculados sob nº 10949, 32.997, 32.998, 88.952 e 89.300 do 1º SRI de Londrina-PR; e 11.908, 46.910 e 83.917 do 2º SRI de Londrina-PR). Emolumentos: 1.293,58VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 08 de maio de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/32.997 - Prenot. 456.510, em 19/07/2023. **PENHORA**. Conforme Ofício nº 891/2013 - Justiça Gratuita (mov. 666.1), emitido em 22/06/2023, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0021346-46.2020.8.16.0014** do Juízo da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente o **BRUNO AUGUSTO FELISBERTO** (RG: 127625492 SSP/PR e CPF: 087.229.499-41), e **JOSIANE TALITA GONÇALVES BRUNO** (CPF/CNPJ: 089.686.719-66), e executado **PAULO SERGIO MARTINS DA SILVA** (RG: 57774401 SSP/PR e CPF/CNPJ: 783.445.069-72), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 22/06/2023: **R\$695.092,17** (seiscentos e noventa e cinco mil e noventa e dois reais e dezessete centavos). Depositário fiel: Não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 10, da Lei Estadual 12.216/1998. Emolumentos: Isento, tendo em vista que a exequente é beneficiária da assistência judiciária gratuita, conforme decisão (mov. 661.1) dos autos supramencionados. Selo: SFRIL.TJZHP.M7nQy-KYN4M.F690q. Londrina, 26 de julho de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.13/32.997- Prenot. 484.024, em 11/11/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08/11/2024 (15:53:57) protocolo nº. 202411.0815.03692587-IA-760, referente ao

Continua na ficha 07

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **2M3JMS**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P466T QEJ8T PYGKT AF23K



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

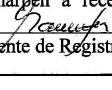
CNM 083766.2.0032997-97

FICHA

07

MATRICULA

32.997

processo nº. **00213464620208160014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO SERGIO MARTINS DA SILVA**, CPF nº.783.445.069-72. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.W5Zvv.MXI9K-vUoMt.F690q. Londrina, 19 de novembro de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Raquel da Graça Gomes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 32.997, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 19 de novembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

**FUNARPEN****SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.4JvcP.Runp - oF30X.F690q**Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>