



REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

FICHA 1

Venício Camargo - Agente Delegado Substituto

Marcelo A. Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

MATRÍCULA Nº 5.518

RUBRICA

[Handwritten signature]

MATRÍCULA Nº: 5.518.

Protocolo nº 11.274 de 18 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº 246-G (DUZENTOS E QUARENTA E SEIS-G), COM ÁREA DE 72.000,00 M² (SETENTA E DOIS MIL METROS QUADRADOS), SITUADO NA GLEBA 14, ALVORADA B, DO MUNICÍPIO DE NOVA TEBAS, COMARCA DE MANOEL RIBAS, ESTADO DO PARANÁ, sem benfeitorias, com os seguintes divisas e confrontações: "Iniciando de um marco de madeira de lei, cravado ao lado do espigão nº5 dividindo com terras do lote nº246; deste segue por linha seca de rumo NE-23º26'NW com uma distância de 780,00 metros, atingindo novo marco cravado no levantamento do picadão Paraná-Mato Grosso, deflete daí a direita, segue o referido confrontando com terras do lote nº77, atingindo novo marco, daí segue por outra linha seca de rumo SW-23º16'NE com uma distância de 879,00 metros confrontando com terras dos lotes nºs 246-H e 246-F atingindo novo marco cravado no lado do espigão nº5 estrada, deste ultimo deflete novamente à direita segue o referido indo assim atingir o ponto de partida, fechando a área acima mencionada.". INCRA: 950025-776670-0. CCIR 2003/2004/2005, sob n. 04259863053; Área total 72.000,00 m²; Mód. Rural: 00,00 ha; Nº Mód. Rurais: 0 ha; Mód. Fiscal: 20,00 ha; Nº Mód. Fiscais: 02,72; F. Mín. Parc.: 3 ha.

PROPRIETÁRIOS: VERGINIO SANTIAGO DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob nº. 508.695.749-49 e sua esposa JOANA RIBEIRO SANTIAGO DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº. 937.546.639-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Alvorada no Município de Nova Tebas-PR, **SEBASTIÃO SANTIAGO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 508.676.879-91, residente e domiciliado na Localidade Alvorada no Município de Nova Tebas-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 8923, do Cartório de Registro de Imóveis de Pitanga-PR. Dou fé *[Handwritten signature]* Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-1-5.518 Protocolo nº 11.274 de 18/12/2008

DATA: 18 de dezembro de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: VERGINIO SANTIAGO DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob nº. 508.695.749-49 e sua esposa JOANA RIBEIRO SANTIAGO DE ALMEIDA, inscrita no CPF/MF sob nº. 937.546.639-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Alvorada no Município de Nova Tebas-PR, **SEBASTIÃO SANTIAGO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº. 508.676.879-91, residente e domiciliado na Localidade Alvorada no Município de Nova Tebas-PR.

ADQUIRENTES: PEDRO JULIO AGUIAR, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 130.073.949-53, portador da Cl. RG sob nº. 986.104-SSP/PR e sua esposa ADALVANI FERREIRA DE AGUIAR, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.979.219-39, portadora da Cl. RG sob nº. 5.394.279-2-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Mil Alqueires, Fazenda Granja Verde no Município de Nova Tebas-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12 de novembro de 2008, nas notas do Tabelionato Messias, na cidade e Comarca de Pitanga-PR, Livro nº 239, fls. 044.

AQUISIÇÃO: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

CONDIÇÕES: As do título.

ITBI: Guia nº1800, emitida pela Prefeitura da cidade de Nova Tebas; **Certidão de Ônus:** sob nº 1236/2008, expedida pelo CRI de Pitanga; **ITR:** Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural sob nº 2FF0.6044.D1C0.EDDB, expedida via internet, NIRF 0.910.288-4; **IAP:** Certidões expedidas via internet; **INCRA:** conforme consta na matrícula; **FUNREJUS:** Recolhido no valor de R\$ 42,00. **DOI:** emitida pelo tabelionato; **CND do INSS:** Os outorgantes declararam na escritura sob penas da lei que não estão vinculados a Previdência Social e estão assim isentos a apresentação da CND do INSS, conforme Lei 8.812/91 e ordem de Serviço do INSS sob nº 156/97. **Certidão do Distribuidor:** expedida em nome dos transmitentes, pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca; **Certidão de Tributos Estaduais:** expedida em nome dos transmitentes via internet; **Certidão de Tributos Federais:** expedida em nome dos transmitentes, via internet. Foram dispensados na escritura os documentos que se trata da Lei Federal 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09.09.86 Emols 4.312,00 VRC = R\$ 452,76 Dou fé *[Handwritten signature]* Marcelo Audry Benck Camargo.

MATRÍCULA Nº 5.518

segue

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Agente Delegado Substituto.

R-2-5.518 Protocolo nº 14.944 de 19 de maio de 2011.

DATA: 06 de junho de 2011.

TÍTULO: TERMO DE PENHORA

DEVEDORES: PEDRO JULIO AGUIAR, agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 130.073.949-53, portador da Cl. RG sob nº. 986.104-SSP/PR e sua esposa ADALVANI FERREIRA DE AGUIAR, agricultora, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.979.219-39, portadora da Cl. RG sob nº. 5.394.279-2-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Mil Alqueires, Fazenda Granja Verde no Município de Nova Tebas-PR.

CREDOR: JOÃO BATISTA DE CAMPOS, brasileiro, casado, portador da Cl. RG sob nº. 674.997-6/-, residente e domiciliado na Rua Edmundo Mercer nº 725 no Município de Campo Mourão-PR.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido aos 04.04.2011, dos autos nº1119/2009, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR, Dra. Luzia Terezinha Grasso Ferreira, MM. Juíza de Direito.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 37.339,99 (trinta e sete mil, trezentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos).

FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$74,68. Emols 1.293,62 VRC = R\$ 182,40 Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

AV-3-5.518 Protocolo nº16.522 de 26 de Março de 2012. **DATA:** 26 de Março de 2012. **BAIXA DE ÔNUS:**

Em cumprimento ao Ofício Nº386/2012, expedido aos 15.03.2012, pela Exma. Sra. Dra. Luzia Terezinha Grasso Ferreira, MM. Juíza de Direito da Comarca de Campo Mourão, que fica arquivada neste Ofício, promovo a baixa da penhora objeto do R-2-5.518, extraídos dos autos nº 1119/2009, de Execução de Título Extrajudicial, promovida por JOÃO BATISTA DE CAMPOS em face de PEDRO JULIO AGUIAR. Emols 630,00 VRC = R\$ 88,83. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-4-5.518 Protocolo nº 27.646 de 04/12/2019

DATA: 27 de dezembro de 2019

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDOR: PEDRO JULIO DE AGUIAR, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 130.073.949-53, portador da Cl. RG sob nº. 986.104-1-SSP/PR casado com ADALVANI FERREIRA DE AGUIAR, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.979.219-39, portadora da Cl. RG sob nº. 5.394.279-2-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 226 no Município de Nova Tebas-PR

CREDOR: JURANDI DALAROSA, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº. 441.533.099-15, portador da Cl. RG sob nº. 3.382.828-4-SSP/PR, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Curiango, nº 636, no Município de Campo Mourão-PR.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido aos 05/11/2018, dos autos nº 0004595-66.2008.8.16.0058, pelo Juízo de Direito da Comarca de Campo Mourão, MMº Sr. Dr. Cezar Ferrari, Juiz de Direito Substituto.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 34.830,79 (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos)

FUNREJUS: Recolhido no valor de R\$: 69,66, guia nº 00000000037370499-8. Emols 1.227,62 VRC = R\$ 236,93 Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

R-5-5.518 Protocolo nº 29.537 de 17/06/2021.

DATA: 13 de julho de 2021

TÍTULO: PENHORA JUDICIAL

DEVEDORES: PEDRO JULIO DE AGUIAR, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº. 130.073.949-53, portador da Cl. RG sob nº. 986.104-1-SSP/PR e sua esposa ADALVANI FERREIRA DE AGUIAR, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº. 015.979.219-39, portadora da Cl. RG sob nº. 5.394.279-2-SSP/PR, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, de 1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 226 no Município de Nova Tebas-PR

CREDORES: CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL - CNA, inscrita no CNPJ sob nº 33.582.750/0001-78, FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA DO ESTADO DO PARANÁ, inscrita no CNPJ sob nº 76.595.396/0001-29, SINDICATO RURAL DE PITANGA-PR, inscrito no CNPJ sob nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
MANOEL RIBAS - PR.

Venício Camargo - Agente Delegado
Marcelo Audry Benck Camargo - Agente Delegado Substituto

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.518

FICHA

2

RUBRICA

75.660.660/0001-60.

FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial expedido aos 12/04/2021, dos autos nº 0000646-90.2019.5.09.0091, pelo Juízo de Direito da Comarca de Campo Mourão, MMº Sr. Dr. Jorge Luiz Soares de Paula, Juiz de Direito.

OBJETO DE PENHORA: O imóvel acima matriculado.

VALOR: R\$ 7.107,24 (sete mil, cento e sete reais e vinte e quatro centavos)

Selo Funarpen: 0187545M.JAA0000000002621Q. Emols e FUNREJUS a serem recolhidos na liquidação conforme art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé Marcelo Audry Benck Camargo Marcelo Audry Benck Camargo. Agente Delegado Substituto.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.Z53Jv.32Puj-
KUfG3.F754q
<https://selo.funarpen.com.br>

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MANOEL RIBAS-PR.
CERTIDÃO

CERTIFICO nos termos do § 1º da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada pela Lei 6.226 de 30/06/1975, que a presente fotocópia é reprodução fiel desta matrícula, fotocopiada em sua integral e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Matrícula nº 5.518.**

"Nos Termos do art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão."

23 de abril de 2025.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

ASSINADO DIGITALMENTE

(X) Venício Camargo - Agente Delegado.

() Marcelo Audry Benck Camargo - Escrevente Juramentado.

() Leoni Dirksen - Escrevente Juramentada.

Emols R\$ 38,55
Funrejus R\$ 9,64
ISS R\$ 0,77
FADEP R\$ 1,93
Selo R\$ 8,00

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.586-0 e o código de verificação do documento: 43174406. Consulta disponível por 30 dias.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
5.518