



AUTO DE CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO

AUTOS: 0010166-70.2015.5.09.0073

No dia 12 de março de 2025, às 14h45min., acompanhada pelo Sr. VALDIR DUARTE LEMOS, CPF: 942.641.639-00, em cumprimento ao mandado de constatação e penhora expedido nos autos em epígrafe, observando as formalidades legais, procedi à CONSTATAÇÃO E REAVALIAÇÃO dos bens descritos no mandado.

Foi constatado que os bens permanecem no local, com deterioração compatível com o tempo e espécie de material no qual é produzido. O imóvel no qual os mesmos estão não oferece segurança, sendo constantemente invadido por vândalos a procura de fiação, motores etc. Ainda, o teto do imóvel está cedendo, podendo acarretar acidentes e/ou danificar os equipamentos.

Quanto a reavaliação, pela análise deste servidor, em que pese a valorização dos produtos novos daquela época para hoje, também houve deterioração dos bens ora reavaliados. Tomo por base que em segunda praça de leilão, os bens abaixo também não obtiveram sucesso em serem vendidos. Nesse sentido,:

1) Dois tanques de lavagem CIP 500l cada um, em inox, sem bomba e com painel de comando: usado e sem a fiação, sem motor.

VALOR ATUAL DE R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada, totalizando R\$10.000,00 (dez mil reais)

2) Um pasteurizador de leite com painel de comando e motor: usado em razoável estado de conservação.

VALOR ATUAL DE R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

3) Medidor de vazão de leite, motor 3hp, painel de comando, a principio, funcionando: usado em razoável estado de conservação, no entanto o painel apresenta severa deterioração na parte externa.

VALOR ATUALIZADO DE R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

4) Dois conjuntos de câmara fria com motor e painel: usadas, em razoável estado de conservação, conforme avaliação anterior, no entanto, toda a parte de fiação dos motores sofreram ações de vandalismo e estão deteriorados, conforme fotos em anexo.

VALOR ATUALIZADO DE R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

5) Centrifuga para análise: bom estado de conservação.

VALOR ATUALIZADO DE R\$ 500,00 (quinhentos reais)

6) Crioscópio digital para análise do leite: bom estado de conservação.

VALOR ATUALIZADO DE R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

7) Termoteste para análise de antibiótico: bom estado de conservação.

VALOR ATUALIZADO DE R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

➤ REAVALIO a totalidade dos bens acima em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).



Documento assinado eletronicamente por MICHELLE DAYHANE ZEQUIM MACARI DE ALMEIDA, em 19/03/2025, às 21:16:14 - f9f40d8

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25031921155757500000144412728?instancia=1>

Número do processo: 0010166-70.2015.5.09.0073

Número do documento: 25031921155757500000144412728



Documento assinado eletronicamente por JOSE NOGUEIRA DA MATTA JUNIOR, em 20/03/2025, às 15:05:44 - 2d88e83

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25032015054442200000144458142?instancia=1>

Número do processo: 0010166-70.2015.5.09.0073

Número do documento: 25032015054442200000144458142