



CEMAN – CENTRAL DE MANDADOS DE LONDRINA
JUSTIÇA DO TRABALHO
Avenida do Café, 600 - Londrina

AUTOS : 000280-73.2019.5.09.0019 - 2ª Vara do Trabalho de Londrina

RECLAMANTE: EDUARDO GUITCIS

RECLAMADO : MOUSSA YOUSSEF HAKME E OUTROS

DESTINATÁRIO: MOUSSA YOUSSEF HAKME

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em **19/12/2024**, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao respeitável mandado expedido nos autos supracitados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação dos seguintes bens:

apartamento nº 06, situado no 6º pavimento, área total de 726,15847 m2, sendo 577,205 m2 de área real privativa e 148,95347 m2 de área comum de divisão proporcional, correspondendo a esta unidade autônoma, vagas de garagens dupla nº 03/24 e 04/23 , com demais divisas e confrontações constantes na matrícula.

Matrícula: **47.240**, DO REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO DE LONDRINA PR.

Endereço: Rua Espírito Santo, 1499, Londrina Paraná

Avaliação do imóvel: **R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais)**, por pesquisa comparativa de preço de mercado.

Sandra Akiko Makuda

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Valores de preço de venda de imóveis obtidos na internet, para fins de comparação dos preços praticados:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-303m2-venda-RS1200000-id-2527655506/> - 303 m2 R\$ 1.200.000,00 Rua Espírito Santo

<https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-6-quartos-centro-bairros-londrina-com-garagem-577m2-venda-RS3900000-id-2652531709/> - 577 m2 R\$ 3.900.000,00 Rua Espírito Santo 1499

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-4-quartos-com-garagem-pr-londrina-centro-RS2800000/id-5354769/> 471 m2 R\$ 2.800.000,00 Rua Espírito Santo

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/apartamento-a-venda-4-quartos-com-garagem-pr-londrina-centro-548m2-RS2500000/id-14213975/> 548 m2 R\$ 2.500.000,00 Rua Espírito Santo

