



2ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
ATOrd 0000406-94.2017.5.09.0019
RECLAMANTE: LUCIANA DE LIMA
RECLAMADO: W.R. AUDIO-INDUSTRIA DE PRODUTOS ELETRONICOS LTDA E OUTROS (2)
Valor da execução em 04/09/2024: R\$ 4.177,44

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 27/09/2024 penhorei e avaliei o imóvel abaixo indicado:

Registro de Imóveis de Ibiporã

Matrícula 9.751

IMÓVEL:-Uma área de terras com 160,00 metros quadrados, constituída pela data sob nº 21 (vinte e um) da quadra nº 03 (tres), da planta do **JARDIM MUNICIPAL**, desta cidade de Ibiporã-Pr, dentro das seguintes divisas e confrontações:- “Frente para a rua Marmeleiro com 8,00 metros. De um lado com 20,00 metros divisando com o lote nº20. De outro lado com 20,00 metros divisando com o lote nº22. Aos fundos com 8,00 metros divisando com o lote nº06, perfazendo a área de 160,00m2.” Inscrição Municipal sob nº 01.003.063.0298.081-9060.

Endereço atualizado- Rua Marmeleiro, 07, em Ibiporã.

Benfeitoria – Consta averbada na matrícula a construção de uma residência em alvenaria, com 48,10 m². O estado de conservação é razoável e a idade aparente é de 30 anos.

Ocupação – Imóvel ocupado pelo coproprietário Valdir Ferreira da Costa, irmão do executado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Ibiporã, considerando anúncios de venda de imóveis semelhantes, localizados nas proximidades, avalio bem em **R\$ 90.000,00**, considerando a média dos anúncios ajustado por um desconto de negociação de 10% para contemplar as superestimativas comuns no mercado imobiliários, conforme recomendação da Norma ABNT 14653-2, item 8.2.1.3.4.

Ver, por exemplo: <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-ibipora-62m2-venda-RS100000-id-2666390238/> (consulta em 27/09/2024).



José Carlos Batista Junior
Oficial de Justiça Avaliador

