

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Mandado Id n.º: Id 2a66ca2
Processo: ATSum 0000467-81.2019.5.09.0019
Autor: Pedro Vidal
Réu: Empreiteira de Obras Amaral Ltda. e outros (3)
Valor da Execução: R\$ R\$ 34.481,52, atualizado para 01/10/2024

Aos quatorze dias do mês de outubro de 2024, às 13h40 eu, Oficial de Justiça Avaliador, compareci na Avenida Luigi Amorese, 5822, em Londrina/PR, onde realizei a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO: Data de teras sob n.º 17 (dezesete) da quadra n.º 21 (vinte e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Jardim Leonor, na cidade de Londrina/PR.

MATRÍCULA: 42.407 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

LOCALIZAÇÃO: Avenida Luigi Amorese, 5822, em Londrina/PR.

BENFEITORIAS: Duas edificações em alvenaria, sendo uma no funco do imóvel, utilizado como escritório comercial, medindo aproximadamente 50,00m² e outra na lateral, com fechamento parcial, com aproximadamente 80,00 m².

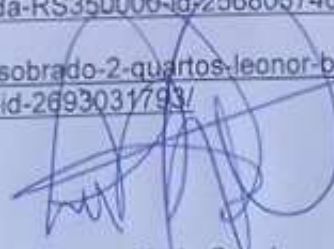
OCUPAÇÃO: Imóvel comercial ocupado pelo Sr. José Antonio Amaral.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em R\$ 380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

MÉTODO: Avaliação realizada pela média de valores obtida através de pesquisas pela internet de imóveis similares e disponíveis para venda na mesma rua, conforme amostras abaixo:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/imovel-comercial-3-quartos-leonor-bairros-londrina-com-garagem-145m2-venda-RS350000-id-2568057405/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-2-quartos-leonor-bairros-londrina-com-garagem-130m2-venda-RS395000-id-2693031793/>


Luciane Maria Orquiza
Oficial de Justiça Avaliadora



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Mandado Id n.º: Id 2a66ca2
Processo: ATSum 0000467-81.2019.5.09.0019
Autor: Pedro Vidal
Réu: Empreiteira de Obras Amaral Ltda. e outros (3)

AUTO DE DEPÓSITO

Aos quatorze dias do mês de outubro de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, nomeei fiel depositário do bem imóvel matriculado sob o n.º 42.407 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR, em mãos da seguinte pessoa:

Nome: José Antonio Amaral

CPF sob n.º: 144.082.609-91

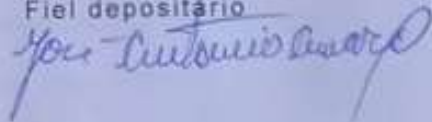
RG n.º: 1.646.658-1

Endereço: Rua Jutai, 152, Londrina/PR

O fiel depositário encontra-se obrigado, sob as penas da lei, a não abrir mão do bem sem autorização deste Juízo.


Luciane Maria Orquiza
Oficial de Justiça Avaliadora

Fiel depositário

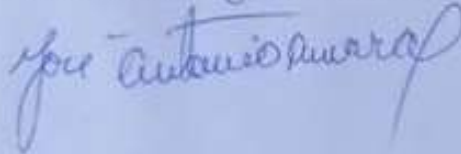


CERTIDÃO

Certifico que no mesmo dia intimei o destinatário José Antonio Amaral, CPF 144.082.609-91, que ficou ciente do inteiro teor do mandado, bem como do prazo legal para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Londrina, 14/10/2024


Luciane Maria Orquiza
Oficial de Justiça Avaliadora





ANEXO DE FOTOS

ATSum 0000467-81.2019.5.09.0019

RECLAMANTE: PEDRO VIDAL

RECLAMADO: EMPREITEIRA DE OBRAS AMARAL LTDA E OUTROS (3)

