

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 118 - Telefone: 33-3336
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - Pr
 Vera M.º Canziani Silveira
 OFICIAL DO REGISTRO
 DESIGNADA

Apontado
 Sob n.º 79.118

Ficha
 n.º -1-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 42.407

DATA: 19 de setembro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade, da subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Pela frente para a Avenida Luigi Amorezi, numa extensão de 12,00 metros; aos fundos divide com a data nº 08, da mesma quadra, numa extensão de 12,00 metros; pelo lado direito divide com a data nº 18, da mesma quadra, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo divide com a data nº 16, da mesma quadra, numa extensão de 25,00 metros".-

BENEFICÍARIAS: - Não Consta.-

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL CODAL, sociedade anônima de direito privado, devidamente inscrita no CGC/MF. sob nº 60.446.689/0001-04, com sede à Avenida Ipiranga, nº 200, Bloco D, 3º andar, conjunto 32, em São Paulo/SP.-
REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 6.889, em maior porção, deste Ofício, referente a subdivisão parcial do lote nº 343, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento, com a denominação de "JARDIM LEONOR".-

DISTRIBUIÇÃO: -

g.f.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de setembro de 1.990.-

-OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Vera M. Canziani Silveira
Oficial do Registro Designada

Apontado Sob n.º 79.118 Ficha n.º -2-

REGISTRO GERAL

Continuação MATRÍCULA n.º 42.407

AVERBAÇÃO
OMUS ANTERIOR N.º 1/42.407

LIQUIDADO

DATA: - 19 de setembro de 1.990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nº 17 (dezesete), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-


De acordo com o Artº 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel retro mencionado, a saber:-

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA averbado sob nº 25/1.037, fls. 23, do livro 8/F, em 25/01/68, no v/NCr\$270,00, a f/ALCEBIA DEDES CARVALHO DE FREITAS.-

LIQUIDADO

Foi inventariado os Direitos, vide Av.1/42.407/A RG

D/VRC:- 20
gf.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 19 de setembro de 1.990.-

-OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA-

LIQUIDADO

origem

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrôpole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina
Vice-M. Oficial do Registro
DESIGNADO

Apontado Sob n.º 79.118 Ficha n.º -2/A-
REGISTRO GERAL
Continuação MATRÍCULA n.º 42.407

AVEIBAÇÃO
REGISTRO N.º 1/42.407/A
(FORMAL DE PARTILHA DE DIREITOS)

LIQUIDADO

DATA:- 19 de setembro de 1.990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 17 (dezesete), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

NOME DOS TRANSMITENTES:- ALCEBIADES CARVALHO DE FREITAS e FRANCISCA MATIAS DO AMARAL FREITAS, falecidos nesta cidade, nos dias de 13/10/87 e 26/08/89, com as idades de 62 anos e 63 anos, respectivamente.-

LIQUIDADO

NOME DOS ADQUIRENTES:- 01)- **ANGELINA MARIA DE FREITAS GONÇALVES**, brasileira, casada com NEWTON GONÇALVES, cabeleireira, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF. nº 238.485.379-15; 02)- **ESTER MARIA DE ARAUJO**, brasileira, casada com ANTONIO ELIAS DE ARAUJO, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF. nº 538.861.279-15; 03)- **NILDA MARIA ZANI BONI**, brasileira, casada com SERGIO ZANIBONI, do lar, residente e domiciliada na Cidade de Cambé-Pr., inscrita no CPF/MF. sob nº 849.230.409-04; 04)- **NEUZA MARIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF. sob nº 700.889.269-15; 05)- **NILZA MARIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF. sob nº 815.163.559-20; 06)- **NILSON CARVALHO DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, servente de pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF/MF. sob nº 444.711.499-20; e 07)- **ESTER MARIA DE FREITAS**, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF/MF. sob nº 350.105.929-91.-

LIQUIDADO

ONUS:- FORMAL de Partilha de Direitos.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- FORMAL de Partilha em favor da inventariante **ANGELINA MARIA DE FREITAS GONÇALVES e DEMAIS HERDEIROS,**

SEGUE.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Vara de Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA

Apontado
Sob n.º 79.118

Ficha
n.º -2/B-

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 42.407

"Sequencia do" **AVERBAÇÃO**
N.º 1/42.407/A
(FORMA DE PARTILHA DOS DIREITOS)

LIQUIDADO

DATA: - 19 de setembro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

em 11/09/90, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. SYLVIO RAMOS JUNIOR, extraído dos autos sob nº 129/90 de Arrolamento dos bens deixados pelos falecimentos de ALCEBIADES CARVALHO DE FREITAS e FRANCISCA MATIAS DO AMARAL FREITAS - Homologado por sentença do MM. Juiz de Direito acima aludido, em 01/06/90.-

LIQUIDADO

VALOR:- Cr\$48.000,00 (quarenta e oito mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 6.889, deste Ofício, em maior porção.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento GR-4-ITBI- sob nº 9.510, da Sec. das Finanças do Pr., pagou Cz\$16.000,00 4% sobre o v/Cz\$400.000,00, em 21/11/88, no Bco. Banestado, ag.local e Guia de Recolhimento GR-4-ITBI- sob nº 2.621, da Sec. das Finanças do Pr., pagou NCz\$960,00 4% sobre o v/NCz\$24.000,00, em 20/12/89, no Banco Banestado, ag.local. Certidões Reg. Municipal, Estadual e da Receita Federal.-

LIQUIDADO

CONDICÕES:- As do título. D/VRC:- 250.-

ANOTAÇÕES:- O imóvel objeto deste registro foi avaliado em ... Cr\$48.000,00, cabendo aos herdeiros 1/7 do imóvel ou seja, ... Cr\$6.857,28 para cada um.-

gpf.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 19 de setembro de 1.990.-



-OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 487 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22.0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2.º OFÍCIO
 Registro de Londrina
 Rua Curitiba - 487
 Caixa Postal 1193
 Fone: 22.0392

 Apontado
 Sob n.º 80.441

 Ficha
 n.º -3-

REGISTRO GERAL

 Continuação
 MATRÍCULA n.º 42.407

REGISTRO N.º 2/42.407

 (VENDA E COMPRA)

DATA:- 03 de dezembro de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 17 (dezessete), da quadra nº 21 (vinte e um), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LEONOR, nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.-

 NOME DA TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE COLONIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO RURAL - CODAL, sociedade anônima de direito privado, devidamente inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 128.599, em 01/03/58, inscrita no CGC/MF. nº 60.446.689/0001-04, com sede à Av. Ipiranga, 200, Bloco D, 3º andar, conjunto 32, em São Paulo/SP., representada por seu bastante procurador, JOÃO CARLOS REA GONÇALVES, brasileiro, casado, capaz, garçon, residente nesta cidade, portador da C.I.R.G. nº 1.067.789-Pr e CIC. nº 150.985.839-34, nos termos da procuração lavrada aos 10/10/90, às fls. 109, do livro nº 732, do 1º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP.

 NOME DOS ADQUIRENTES:- 01)- JOSE ANTONIO AMARAL, brasileiro, casado com ILDA OLIVEIRA AMARAL, sob o regime de comunhão de bens, construtor, residente nesta cidade, à Rua Jataí, nº 152, J. Sta. Rita, portador da C.I.R.G. nº 1.646.658-Pr e CIC. nº 144.082.609-91; e 02)- ALFREDO ANTONIO AMARAL, brasileiro, casado com dona BENEDITA LUCIA RODRIGUES AMARAL, sob o regime de comunhão parcial de bens, construtor, residente nesta cidade, à Rua Sergio Romano Macachera Montenegro, nº 166, J. Monaco, portador da C.I.R.G. nº 1.484.184-Pr e CIC. nº 238.025.539-34.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 572, fls. 100, em 17/10/90.-

VALOR:- Cr\$0,02 (dois centavos). ANUÊNCIA:- Cr\$1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 6.889 deste Ofício, em maior porção.-

Gráfica Modelo Fone: 29-3275

SEGUE.....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
 Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 99-0392
 ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º OFÍCIO
 Comarca de Londrina - PR
 Alex Canziani Silveira
 Oficial do Registro

Apontado Sob n.º	80.441	Ficha n.º	- 3/A-
<u>REGISTRO GERAL</u>			
		Continuação MATRÍCULA n.º	42.407
"Sequencia do"	REGISTRO N.º	2/42.407	
	(<u>VENDA E COMPRA</u>)	
DATA:.	03 de dezembro de 1.990.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-			
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> Guia de recolhimento DAL-4-ITBI sob nº 8.151/90, da P.M.L., pagou Cr\$24.000,00 2% s/Cr\$1.200.000,00, em 19/10/90, na P.M.L. Certidões Neg. Municipal e de ômus deste Ofício. Foi declarado que a vendadora deixa de apresentar a CND do IAPAS, de acordo com o Dec. Lei nº 1.958/82; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel; ou de quaisquer outros ômus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-			
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título. D/VRC:- 450.-			
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Compareceu como anuentes intervenientes:- 01)- <u>ANGELINA MARIA DE FREITAS GONÇALVES</u> , e seu marido, <u>NEWTON GONÇALVES</u> , brasileiros, casados, pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, ela cabelereira, portadora da C.I.RG. nº 1.646.783-Pr e CIC. nº 238.485.379-15; ele do comércio, portador da C.I.RG. nº 1.934.469-0-Pr e CIC. nº 330.131.879-72; 02)- <u>ASTEIR MARIA DE ARAUJO</u> , e seu marido, <u>ANTONIO ELIAS DE ARAUJO</u> , brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob numeros 538.861.279-15 e 235.080.009-15, respectivamente; ela costureira portadora da C.I.RG. nº 1.269.511-Pr; ele vigilante, portador C. I.RG. nº 1.741.351-Pr; 03)- <u>NILDA MARIA ZANIBONI</u> , e seu marido, <u>SERGIO ZANIBONI</u> , brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; ela cozinheira, portadora da C.I.RG. nº 20.548.186-SP e CIC. sob nº 849.230.409-04; ele conferente, portador da C.I.RG. nº 813.630-0 Pr e CIC. nº 731.333.709-44; 04)- <u>NEUZA MARIA DE FREITAS</u> , brasileira, solteira, maior, costureira, residente nesta cidade, por-			

Gráfica Modelo Fone: 99-3275


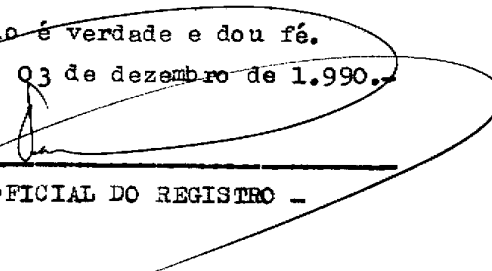
SEGUIE.....

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0392


ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado Sob n.º <u>80.441</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>	Ficha n.º <u>- 3/B-</u>
		Continuação MATRÍCULA n.º <u>42:407</u>
"Sequencia do" <u>REGISTRO N.º 2/42:407</u> <u>VENDA E COMPRA</u>		
DATA:- 03 de dezembro de 1.990.-		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- portadora da C.I.R.G. nº 4.185.555-0-Pr e CIC, nº 700.889.269-15; 05) <u>NILZA MARIA DE FREITAS</u> , brasileira, solteira, maior, costureira, residente nesta cidade, portadora da C.I.R.G. nº 4.253.530-3-Pr e CIC. nº 815.163.559-20; 06)- <u>NILSON CARVALHO DE FREITAS</u> , brasi- leiro, solteiro, maior, pedreiro, residente nesta cidade, porta- dor da C.I.R.G. nº 3.144.305-9-Pr e CIC. nº 444.711.499-20; e 07) <u>ESTER MARIA DE FREITAS</u> , brasileira, solteira, maior, balconista, residente nesta cidade, portadora da C.I.R.G. nº 1.646.783-Pr e CIC. nº 238.485.379-15, todos representados por sua bastante pro- curadora, ANGELINA MARIA DE FREITAS GONÇALVES, já qualificada, nos termos da procuração lavrada aos 17/09/90, às fls. 510/511, do livro nº 324, do 1º Tabelionato desta cidade, na qualidade de cessionários compradores do imóvel, conforme Formal de Partilha averbada neste Ofício sob nº 1/42.407/A RG., deste Ofício.-		
g.f.		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 03 de dezembro de 1.990.-		
  - OFICIAL DO REGISTRO - h		



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
 Registrador
 Vera Maria Canziani Silveira
 Substituta
 Rubrica 

Matrícula nº 42.407 - Ficha nº 4

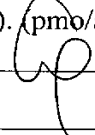

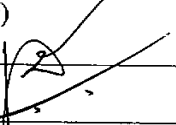

AV.3/42.407 de 06 de Agosto de 2018, Prenotação nº 283.466 de 01 de Agosto de 2018.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.4/42.407 de 06 de Agosto de 2018, Prenotação nº 283.466 de 01 de Agosto de 2018.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº cb3oX. V4bvM. 6HqQz, Controle: xYwvG. 7Rejs e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JOSÉ ANTONIO AMARAL**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **OUTROS PROPRIETÁRIOS: ALFREDO ANTONIO AMARAL**, e sua mulher **BENEDITA LÚCIA RODRIGUES AMARAL**, já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 31.07.2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0017557-15.2015.8.16.0014; e apenso: 0042207-58.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$929,37** (novecentos e vinte e nove reais e trinta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Jaime Luís de Lima Rodrigues (jllr), Data Envio: 31.07.2018 - 18:18 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 16.685. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o

SEGUE NO VERSO


Sequência da Matrícula 42.407	Ficha nº 4-verso
<p>imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,86 (A PAGAR). (pmo/ar)</p> <p>Dou fé.  - Escrevente Substituta -</p> 	
<p>AV.5/42.407 de 06 de Abril de 2020, Prenotação nº 306.767 de 31 de Março de 2020.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº eQKWb. XdR5v. NYqQ3. Controle: WXN8G. kvXfC e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO AMARAL, e sua mulher ILDA DE OLIVEIRA AMARAL, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2614.01104880-IA-940, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00004678120195090019, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por IVAN CARLOS SILVA (ivansilva@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 26/03/2020 - 14:45hs, recebido e protocolado neste Ofício em 31/03/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 25% de 50% do imóvel, pertencente ao executado JOSÉ ANTONIO AMARAL. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)</p> <p>Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> 	
<p>AV.6/42.407 de 06 de Abril de 2020, Prenotação nº 306.768 de 31 de Março de 2020.- Indisponibilidade de Bens. Com SELO DIGITAL Nº vQKsP. qsnC6. UZqQV, Controle: YnnzG. aGRrf e consulta no site www.funarpen.com.br. PROPRIETÁRIOS: BENEDITA LUCIA RODRIGUES AMARAL, e seu marido ALFREDO ANTONIO AMARAL, e OUTROS, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202003.2614.01104880-IA-940, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente Processo nº 00004678120195090019, da 02E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por IVAN CARLOS SILVA (ivansilva@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 26/03/2020 - 14:45hs, recebido e protocolado neste Ofício em 31/03/2020. DOCUMENTO APRESENTADO: O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se à 25% de 50% do imóvel, pertencente a executada BENEDITA LUCIA RODRIGUES</p>	

SEGUE NA FICHA 5



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
 DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-488.

Alex Canziani Silveira
 Registrador

Rubrica 

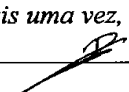
Matrícula nº 42.407 - Ficha nº 5

AMARAL. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). (ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/42.407 de 20 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 331.292 de 09 de Dezembro de 2021.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.7tqPF.ZjnC7-V5Y9s.IrMRs e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ANTONIO AMARAL**, e sua mulher **ILDA DE OLIVEIRA AMARAL**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202112.0814.01941177-IA-130**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 00005061820185090018**, da 01E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA-PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por LERIA MIKIKO SUZUKI (leriasuzuki@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 08/12/2021 - 14:31hs, recebido e protocolado neste Ofício em 09/12/2021. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 25% de 50% do imóvel, pertencente ao executado JOSÉ ANTONIO AMARAL.* EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$68,35 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (ar)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




R.8/42.407 de 09 de março de 2022, Prenotação nº 334.094 de 21 de fevereiro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.uoqPN.PCtZV-G8HRb.ejLVV e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **JOSÉ ANTONIO AMARAL**, já qualificado nesta matrícula; 2) **J & C EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA-ME**; e **OUTROS (3).** **EXEQUENTE:** **RUDIEL APARECIDO FERRAREGI**, CPF 038.535.649-84. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 21.02.2022, expedido por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 01ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído do **Processo ATSum nº 0000506-18.2018.5.09.0018.** **VALOR:** R\$7.886,70 (sete mil, oitocentos e oitenta e seis reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, recebido por MALOTE DIGITAL,

SEGUE NO VERSO

Sequência da Matrícula 42.407**Ficha nº 5-verso**

Tipo de Documento: Administrativo, Código de rastreabilidade: 509202219176817, datado de 21/02/2022 15:35:51, arquivado neste Ofício sob nº 24.874. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se à 50% do imóvel, pertencente ao executado JOSÉ ANTONIO AMARAL. Há sobre o imóvel, Indisponibilidade de Bens, averbadas sob n°s 5/42.407 RG e 7/42.407 RG. O fiel depositário um dos executados não foi nominado.* Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$15,77 (A PAGAR). (gps/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.9/42.407 de 05 de agosto de 2022, Prenotação nº 341.951 de 20 de julho de 2022.- **Indisponibilidade de Bens.** Com SELO DIGITAL Nº F695J.RsqPo.Pamxx-Gnsdj.ejRTr e consulta no site www.funarpen.com.br. **PROPRIETÁRIO:** **JOSÉ ANTONIO AMARAL**, e sua mulher **ILDA DE OLIVEIRA AMARAL**, e **OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:** Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.1915.02254345-IA-840**, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente **Processo nº 0001072352019509066**, da 04E VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, solicitado por LAERCIO APARECIDO DIAS (laerciodias@trt9.jus.br), Data e Hora do pedido: 19/07/2022 - 15:24hs, recebido e protocolado neste Ofício em 19/07/2022. **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Protocolo, arquivado em base de dados digital. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se à 25% de 50% do imóvel, pertencente ao executado JOSÉ ANTONIO AMARAL.* **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49 (A PAGAR), conforme Despacho nº 5185762 -GC de 21.05.2020, referente à SEI/TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos de averbação anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (jarc)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

