

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATSum 0000479-95.2019.5.09.0019

MANDADO ID 4561232

RECLAMANTE: ANTONIA ROZILANGE SOARES DOS SANTOS

RECLAMADO: LKL LAVANDERIA LTDA E OUTROS (17)

VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 34.089,31 atualizado para 09/02/2024.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 07 de março de 2024, para garantia do valor executado acima descrito, procedi à penhora e avaliação de avaliação do seguinte imóvel:

Data de terras sob o n. 9/11 (nove/onze), da quadrs "A", com área de 813,453 m2, da subdivisão das datas de n. 09, 10 e 11, que mediam a área de 491,76 m2, 491,76 m2 e 532,74 m2, respectivamente, situada na VILA NOSSA SENHORA DO DESTERRO, desta cidade.

Matrícula - nº 52.070 do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício de Londrina.

Localização - Rua Padre Anchieta, 64, em Londrina.

Ocupação - imóvel desocupado.

Benfeitorias - construção de um galpão em alvenaria, com área total de 585,02 metros quadrados (conforme dados obtidos no projeto arquitetônico arquivado o setor de caastro imobiliário da prefeitura municipal de Londrina). A idade aparente é de 35 anos e o estado de conservação é razoável.

Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Londrina, considerando anúncio de vendas de imóveis semelhantes em tipo e padrão construtivo, localizados em bairros próximos e semelhantes, avalio o imóvel R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Ver, por exemplo:

https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/galpao-comercial-para-venda-e-locacao-centro-londrina-ga0029-1284154674?lis=listing_no_category

https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/comercio-e-industria/londrina-galpao-deposito-armazem-vila-matarazzo-1235313416?lis=listing_no_category

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-vila-matarazzo-londrina-pr-280m2-id-2572773241/>

Pesquisa realizada em 07 de março de 2024.

Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador Federal



JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO

02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

ATSum 0000479-95.2019.5.09.0019

MANDADO ID 4561232

FOTOS DO IMÓVEL PENHORADO







Imagem satélite Google earth



Débora Macagnani Martin

Oficial de Justiça Avaliador

