



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

### **02ª Vara do Trabalho de Londrina**

Processo: **CartPrecCiv 0000852-54.2024.5.09.0245**

Autor: **GELSON PLASDO**

Réu: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO E OUTROS (1)**

Destinatários do Mandado: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**

Endereço da Diligência: Rua Joaquim Xavier de Lima, s/n, lote 02, quadra 05, Jardim Vale Verde, Londrina/PR

Valor total da execução: **R\$ 34.967,61** (atualizado até 31/03/2024)

Aos 29/05/2024, eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** Parte ideal correspondente a **50,00%** (cinquenta por cento) pertencente a **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES** do imóvel abaixo:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 02 (dois), da /-/ quadra nº 05 (cinco), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no "VALE VERDE", desta cidade, subdivisão do lote nº 09, da Gleba Cambê, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Divide - pela frente com a Rua D, numa largura de 12,00 metros, lado direito, com a - data nº 1, medindo 30,00 metros, fundos com a data nº 7, medindo 12,00 me-/- tros, lado esquerdo, com a data nº 03, medindo 30,00 metros".-

**Matrícula:** nº 14.674 do Cartório de Registro de Imóveis - 3º Ofício de Londrina/PR.

**Localização:** Rua Joaquim Xavier de Lima, s/n, lote 02, quadra 05, Jardim Vale Verde, Londrina/PR.

**Benfeitorias:** não há construções. O lote indicado no mandado integra, juntamente com outros lotes, sem marcação dos limites de cada lote, a Horta Comunitária do Jardim Vale Verde, havendo plantio de hortaliças.

**Avaliação:** **Avalio a parte ideal correspondente a 50%**, pertencente a Francisco Simeão Rodrigues Neto e Joseli Mara Boneto Rodrigues, em **R\$ 100.258,20** (cem mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos)

Método de Avaliação: Método Comparativo de Dados de Mercado (Demonstrativo em Anexo).

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

Amélia Ikeda  
 Oficial de Justiça Avaliadora



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
 Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000852-54.2024.5.09.0245**

**02ª Vara do Trabalho de Londrina**

**DADOS COLETADOS NO MERCADO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
			
<b>Anunciante</b>	<a href="https://www.imobiliariacastelo.com.br/imovel/terreno-de-338-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0115-CBEX">https://www.imobiliariacastelo.com.br/imovel/terreno-de-338-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0115-CBEX</a>	<a href="https://www.pilarteximoveis.com.br/imovel/terreno-de-360-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0663-PILC">https://www.pilarteximoveis.com.br/imovel/terreno-de-360-m-jardim-vale-verde-londrina/TE0663-PILC</a>	<a href="https://www.abiliomedeiros.com.br/imovel/terreno-jd-vale-verde">https://www.abiliomedeiros.com.br/imovel/terreno-jd-vale-verde</a>
<b>Localização</b>	Jardim Vale Verde, Londrina/PR	Rua Leontina de Souza Machado, Jardim Vale Verde, Londrina/PR	Rua Anita Pereira Correia, Jardim Vale Verde, Londrina/PR
<b>Área</b>	338,15 m2	360,00 m2	250,00 m2
<b>Valor Anunciado</b>	R\$ 215.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 128.000,00
<b>Valor do m2</b>	R\$ 635,81/m2	R\$ 611,11/m2	R\$ 512,00/m2

**CÁLCULO DO VALOR MÉDIO COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

<b>Cálculo do Valor Médio</b>	$(R\$ 635,81/m^2 + R\$ 611,11/m^2 + R\$ 512,00/m^2) / 3$
<b>Valor médio</b>	R\$ 586,31
<b>- 5% (regateio)</b>	R\$ 556,99
<b>Cálculo do Valor do Imóvel</b>	$R\$ 556,99 \times 360,00 \text{ m}^2$
<b>Valor Apurado para Avaliação</b>	R\$ 200.516,40
<b>Cota parte correspondente a 50% (Francisco Simeão Rodrigues Neto/Joseli Mara Boneto Rodrigues)</b>	<b>R\$ 100.258,20</b>

**AVALIO a parte ideal correspondente a 50% do bem indicado no mandado, pertencente a Francisco Simeão Rodrigues Neto/Joseli Mara Boneto Rodrigues, em R\$ 100.258,20 (cem mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos)**

**Amélia Ikeda**

**Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**

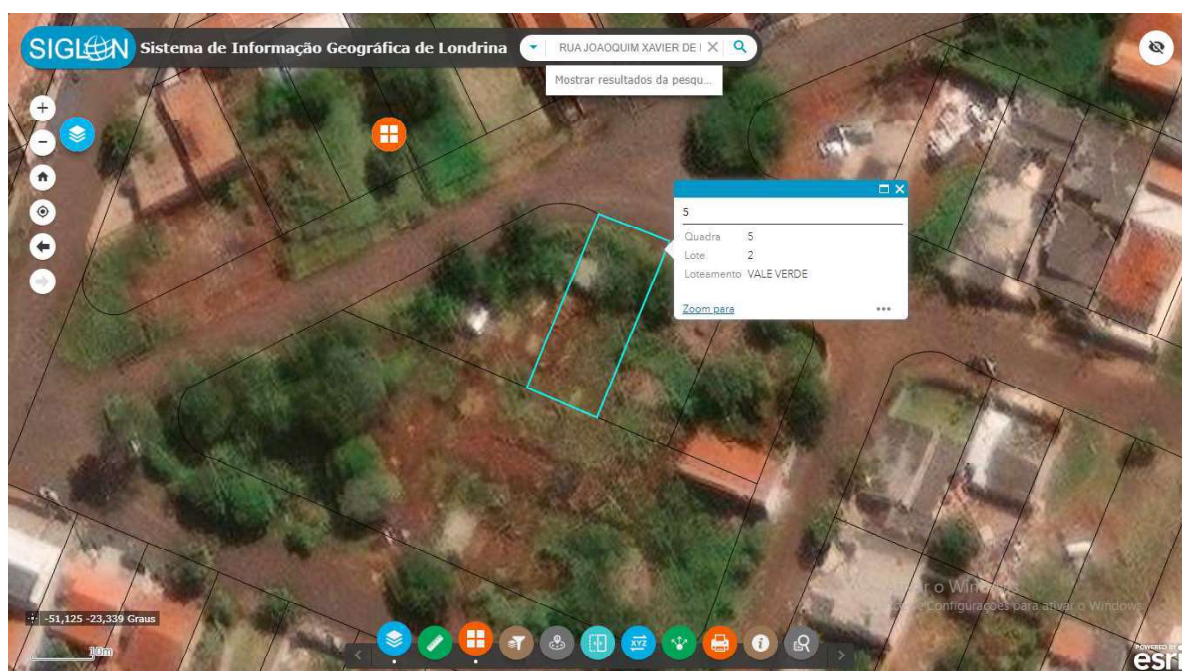
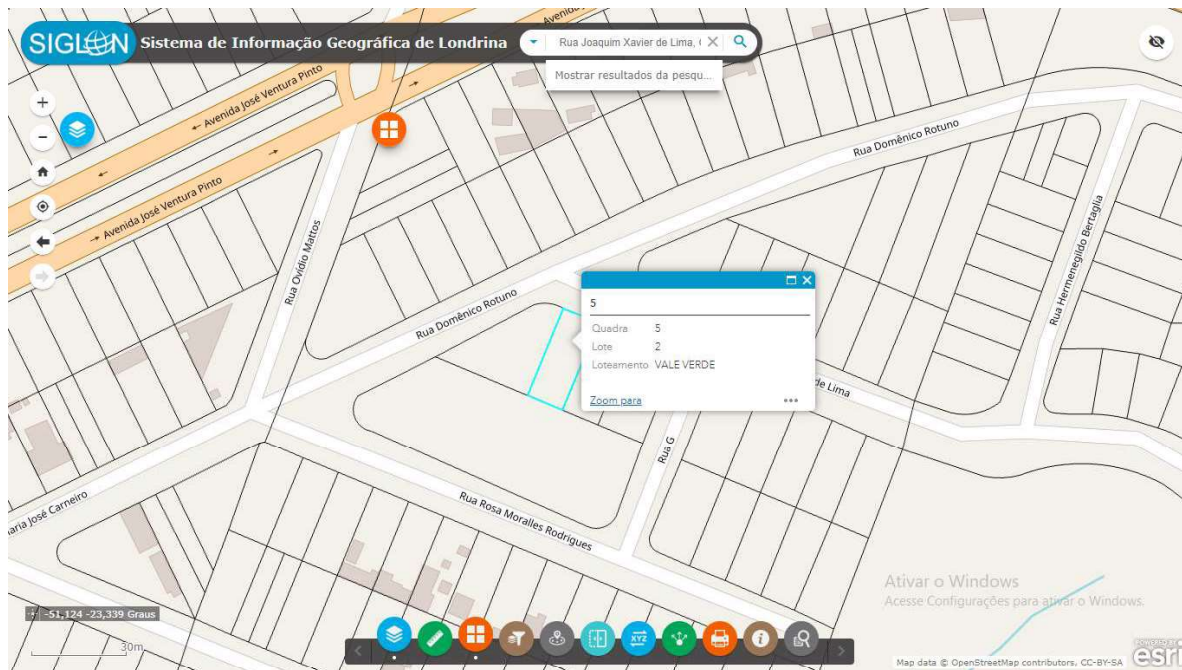


**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000852-54.2024.5.09.0245**

**02ª Vara do Trabalho de Londrina**

**Localização do Imóvel (Fone: Siglon – Prefeitura de Londrina):**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
Av. do Café, 600 – Londrina - PR



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS

PORTAL DO SERVIDOR

### Serviços Online

Filtrar:

Parcelamento  
Online

Agendamento  
Eletrônico **7**

Assistência Social **1**

Alvará de Licença  
de Localização e **10**

Endereço Consultado

**RUA:** JOAQUIM X DE LIMA, SN

**Bairro:** VALE VERDE

**Quadra:** 5

**Lote:** 2

**Zoneamento:** ZR-3

Nova consulta

Ativar o Windows

Acesse Configurações para ativar o



**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO**  
Av. do Café, 600 – Londrina - PR

**Processo: 0000852-54.2024.5.09.0245**

**02ª Vara do Trabalho de Londrina**

**ANEXO DE FOTOS (Matrícula 14.674 – 3º CRI de Londrina/PR)**

**1) Imóvel localizado na Joaquim Xavier de Lima, s/n, Jardim Vale Verde, Londrina/PR:**

