

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ  
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO  
OFICIAL MAIOR

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948

Apontado 44.525 sob n.º REGISTRO GERAL Ficha n.º 01

DATA: 03 de agosto de 1987 MATRÍCULA n.º 14.674

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

DATA de terras sob nº 02 (dois), da /-/  
quadra nº 05 (cinco), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no "VALE VERDE", desta cidade, subdivisão do lote nº 09, da Gleba Cambé, deste Município e Comarca, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Divide - pela frente com a Rua D, numa largura de 12,00 metros, lado direito, com a - data nº 1, medindo 30,00 metros, fundos com a data nº 7, medindo 12,00 me-/- tros, lado esquerdo, com a data nº 03, medindo 30,00 metros".-

**BENFEITORIAS:-** Não há.-

**PROPRIETÁRIA:-** URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA., com sede na Av. São Paulo, /-/  
217, 5º andar, sala 502, nesta cidade, insc. no CGCMF sob nº -  
77.468.213/0001-77, no ato representada pelos eus diretores, -  
JOÃO DIB ABUSSAFE, do comércio, port. da CI/RG 153.705-PR., /-/  
e sra. BRAULIA LOPES ABUSSAFE, do comércio, port. da CI/RG nº-  
548.717-0-PR., brasileiros, casados, insc. no CPF sob nº 003. -  
593.399/04, res. e dom. à R. Mato Grosso, 644, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** 1/3.776 em maior porção e registro de loteamento(com) sob  
nº 2/3.776, ambos deste Ofício, ref. ao lote nº 09, acima alu-  
dido, subdivisão ou loteamento com a denominação de "VALE VER-  
DE".-

**BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:-** nº 58306 aos 31.07.87.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de agosto de 1987.-

*IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO*  
OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR. CPF: 04208216948



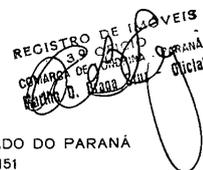
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

**MARTHA DAISY BRAGA CRUZ**  
TITULAR  
**IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO**  
OFICIAL MAIOR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>44.525</u>	n.º <u>02</u>
<b>REGISTRO GERAL</b>	
DATA: <u>03 de agosto de 1987</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>14.674</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/14.674</u> ( <u>VENDA E COMPRA</u> )

DATA DE TERRAS SOB Nº 02 (dois), da quadra nº. 05 (cinco), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no "VALE VERDE", desta cidade,- constante desta matrícula.-

/NOME DA TRANSMITENTE:- URBANIZADORA NACIONAL S/C LTDA.- já qualificada na - matrícula.-

/NOMES DOS ADQUIRENTES:- 1)- ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES,- industrial, RG.- nº 618.922-Pr., casado com MARILENE UTRABO RODRIGUES, insc. no CPF., sob nº 083.207.809/34, res. e dom. à rua Michigan, 90, J. Quebec; 2)- FRANCIS CO SIMEÃO RODRIGUES NETO,- empresário, RG. nº 474.002-Pr., casado com JOSÉLI MARA BONETO RODRIGUES, insc. no CPF., sob nº 609.010.128/15, com endereço comercial à Av. Tiradentes, 1.222, ambos nesta cidade, no ato re - presentado por sua esposa, JOSÉLI MARA BONETO RODRIGUES, do lar, RG. nº.- 844.703-Pr., CPF., 609.010.128/15, por força do mandato tomado às fls. 85, liv. 8/E, datada de 30/07/87, das notas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, todos brasileiros, casados.-

/TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

/FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas no - tas do Tabelionato Distrital de Lerroville, d/Comarca, no livro nº 08/E,- fls. nº 164/166vº dia 31 de julho de 1987.-

/VALOR:- CZ\$. 360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzados)- inclusive ou - tros imóveis.-

/REGISTROS ANTERIORES:- 1/3.776 em maior porção e 2/3.776 de loteamento, am - bos deste Ofício.-

/DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 4489, datada de 31/07/87, pagou CZ\$. 1.800,00, na ag. local do Banestado (inclusive outros imóveis), e mais Certidões Negativas, Municipal e de ônus deste Ofício sob nº 8.972/87.- A outorgante vendedora deixa de apresentar o CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09/09/82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09/11/- 82, a qual se responsabiliza Civil e Criminalmente.- Que, a vendedora declara sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto deste registro e de - qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo na forma do parágrafo/ 3º do Art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86.- c/1,6 VRC.-

/CONDIÇÕES:- As do título.-

/ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 03 de agosto de 1987.-

Mcss/z...  
*[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO

CONF. POR *[Assinatura]*

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO

OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ  
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>45.996</u>	n.º <u>03</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	
Cont. da	
MAT. n.º <u>14.674</u>	
<u>REGISTRO n.º 2/14.674</u>	
( <u>PENHORA</u> )	
DATA: <u>14 de Janeiro de 1.988.-</u>	
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: -DATA DE TERRAS sob nº02(dois), da quadra nº05(cinco), com a área de 360,00 m2, situada no "VALE VERDE", d/cj dade, -constante d/matricula.-</u>	
<u>NOME DO CREDOR: -FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-</u>	
<u>NOME DO DEVEDOR: -FLORENÇA MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., CGC/ME sob nº78.130.333/0001-22.-</u>	
<u>TÍTULO - ÔNUS: -PENHORA.-</u>	
<u>FORMA E DATA DO TÍTULO: -Ofício nº372/87, exp. pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR., aos 23/11/87, extraído dos Autos nº722/87 e devidamente arquivado n/ Cartório sob nº854/3.-</u>	
<u>VALOR: -CZ\$. 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), - inclusive / outro imóvel.-</u>	
<u>REGISTRO ANTERIOR: -1/14.674 deste Ofício.-</u>	
<u>CONDIÇÕES: -As do título.-</u>	
<u>ANOTAÇÕES: -O imóvel descrito encontra-se registrado neste Cartório nos nomes dos Srs. ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, -ambos já qualificados no registro anterior nº1/14.674.-</u>	
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 14 de Janeiro de 1.988.-	
 = OFICIAL DO REGISTRO =	
MMBC//	
CONF. POR	CONTINUA

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024



### REGISTRO GERAL

**MATRICULA: 14.674**

**FOLHA: 04**

Av 3/14.674 - Prenotação n° 151.154 - DATA 07 de março de 2014.  
AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento n° .174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 08 de março de 2014. *Márcia Maria Braga Cruz*  
 OFICIAL DO REGISTRO.

R.4/14.674 - Prenotação n° 151.154 DATA 07 de março de 2014 - PENHORA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de Terras n° 02 (dois), da quadra n° 05 (cinco), com a área de 360,00 m², situada no VALE VERDE, desta cidade,-constante d/matricula.

CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

DEVEDOR: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, MELLO & BRANDAO LTDA E SERGIO JOAQUIM MELLO.

TÍTULO DO ÔNUS:- PENHORA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina, aos 12/11/2013, extraído dos autos n° 5019222-43.2012.404.7001/PR, oriunda dos autos 97.30.15097-4 e 98.30.126.43-9, da Vara de Execuções Fiscais-PR e devidamente arquivado neste Cartório sob n° 683/14.

VALOR:- R\$ 31.466,39, em 09/2011.

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Emolumentos: Registro 30% 1.312 + 10 VRCs = R\$ 204,66 ; FUNREJUS R\$ 62,93 (à pagar)

O referido é verdade e dou fé-\*KPCW\*.- Londrina, 07 de março de 2014. *Márcia Maria Braga Cruz* - OFICIAL DO REGISTRO.-

Conf. *Márcia Maria Braga Cruz*

AV.5/14.674 - Prenotação n° 154.980 - DATA 27 de outubro de 2014.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.-

Conforme Desp/Dec- Ofício n° 8650973- PRLON07, expedido aos 29/08/2014, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Federal de Londrina, extraído dos Autos n° 97.20.10649-2 e devidamente arquivado neste Cartório sob n° 936-1/14.FICA AVERBADO A

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** correspondente ao imóvel pertencente a **ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES**, CPF nº. 083.207.809-34, qualificado no registro anterior.- **FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO.**- mjbcm  
O referido é verdade e dou fé Londrina, 03 de novembro de 2014.- *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.6/14.674** - Protocolo nº 169.311 de 17 de Fevereiro de 2017. **Cancelamento de Penhora.** Conforme Despacho/Decisão datado de 20.01.2017, expedido pelo MM. Juiz de Federal na Titularidade Plena da 5ª Vara Vara Federal de Maringá - PR, Exmo. Sr. Dr. Anderson Furlan Freire da Silva, passado extraído dos autos nº 5015447-77.2013.4.04.7003/PR e apensos nº 5015449.47.2013.4.04.7003 (processos originários 97.30.15097-4 e 98.30.12643-9, carta precatória nº nº 5019222-43.2012.404.7001), arquivado neste Ofício sob nº 2.210 (mandados), fica averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº 4/14.674 RG deste Ofício, sendo executados: **ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES; MELLO & BRANDÃO LTDA.**; e **SERGIO JOAQUIM MELLO** e, exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,25. (\*kpcw\*/rcm). SELO DIGITAL Nº dJcYO . kGK8d . VuqQV, Controle: YnLLG . WdJMt e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). Londrina-PR, 03 de Abril de 2017. O referido é verdade e dou fé. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.7/14.674** - Protocolo nº 170.313 de 11 de Abril de 2017. **Penhora. EXECUTADOS:** ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula; e **CASA DA SOBRA MATERIAS PARA OCNSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ 82.033.523/0001-07. **EXEQUENTE:** FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 10.04.2017 15:23, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº **855-92.1995.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 24/0915. Cujo imóvel foi depositado em mãos dos executados. VALOR: R\$11.043,14 (onze mil e quarenta e três reais e quatorze centavos) (incluindo outros imóveis). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.505 (mandados). ANOTAÇÕES: **O presente registro refere-se à 50% do imóvel**. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 + 10 VRCs = R\$ 68,79 (À PAGAR) Funrejus R\$22,08 (À PAGAR)(\*kpcw\*). SELO DIGITAL Nº FsoLG . WNFu3. EGqQh, Controle: oVPLG . Ydove e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 22 de junho de 2017. *Marta Maria Braga Ruiz* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.8/14.674** - Protocolo nº 171.236 de 18 de Maio de 2017. **Penhora. EXECUTADO:** ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES e sua mulher **MARILENE UTRABO RODRIGUES**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE LONDRINA, CNPJ 75.771.477/0001-70. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (jllr) Jaime Luis de Lima Rodrigues, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 17.05.2017 17:15, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº **0034162-02.2016.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL**.

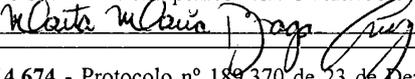
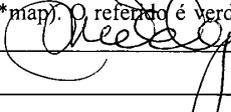
CONTINUA NA FOLHA F. 5

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Página 5/1 6

	<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 3ª CIRCUNSCRIÇÃO		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta
	COMARCA DE LONDRINA Professor João Cardido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> LONDRINA - TITULAR		ESTADO DO PARANÁ RUBRICA
<b>REGISTRO GERAL</b>			
<b>MATRÍCULA: 14.674</b>		<b>FOLHA: 05</b>	
<p>Termo de Penhora datado de 17.05.17. VALOR: R\$2.190,90 (dois mil, cento e noventa reais e noventa centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 2.683 (mandados). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260 + 10 VRCs = R\$70,61 (À PAGAR) Funrejus R\$4,38 (À PAGAR). (aprm/rem). SELO DIGITAL Nº dl5tn . eGhC6 . o6qQ5. Controle: vx6zG . uoDsM e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 15 de agosto de 2017.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p><b>AV.9/14.674</b> - Protocolo nº 189.370 de 23 de Dezembro de 2019. <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b>, e sua mulher <b>JOSELI MARA BONETO RODRIGUES</b> e <b>OUTROS</b>, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b>, conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2914.00882033-IA-520</b>, protocolado na CNIB em 29/07/2019, às 14:24:13, vinculado ao processo nº <b>04463007820075090245</b>, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais, e <b>requeridos: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b>, CPF 609.010.128-15, <b>JOSELI MARA BONETO RODRIGUES</b>, CPF 609.010.128-15 e <b>OUTROS</b>, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 4.940. ANOTAÇÕES: <i>A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos requeridos, Francisco Simeão Rodrigues Neto e Joseli Mara Boneto Rodrigues.</i> EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$ 121,59. Funrejus de 25%: R\$ 30,39. Fadep (5%): R\$ 6,08. ISSQN (2%): R\$ 2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (tas*lc*map). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 09 de Janeiro de 2020.  OFICIAL DO REGISTRO.</p>			
<p><b>AV.10/14.674</b> - Protocolo nº 193.203 de 23 de Julho de 2020. <b>Averbação Premonitória. PROPRIETÁRIOS: 1) ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES</b> e sua mulher <b>MARILENE UTRABO RODRIGUES</b> 2) <b>FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b> e sua mulher <b>JOSELI MARA BONETO RODRIGUES</b>, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da <b>AÇÃO PREMONITÓRIA</b>, constante dos Autos sob nº <b>0003852-11.2020.8.16.0034</b>, na Vara Cível de Piraquara-PR, sendo exequente: <b>ITAÚ UNIBANCO S/A</b>, CNPJ 60.701.190/0001-04 e executados: <b>ATILA PNEUS LTDA</b>, CNPJ 10.730.338/0001-52; <b>LUIZ BONACIN FILHO</b>, CPF 086.350.309-82; <b>FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b>, CPF 609.010.128-15; <b>PORTAL DA SERRA LOGÍSTICA LTDA</b>, CNPJ 13.477.094/0001-36; <b>PORTAL DOS MANANCIAS LOGÍSTICA LTDA</b>, CNPJ 13.790.661/0001-00; <b>PORTAL DA GRACIOSA LOGISTICA LTDA</b>, CNPJ 13.716.617/0001-50; <b>PORTAL DE PIÇARRAS CONDOMÍNIO INDUSTRIAL E DE LOGISTICA LTDA</b>, CNPJ 27.390.374/0001-17; <b>AMERICA CONDOMINIO INDUSTRIAL E LOGISTICA S.A.</b>,</p>			

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Página 6/1 6

Sequência da Matrícula 14.674

Folha: 05 verso

CNPJ 18.570.039/0001-00; **PORTAL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS E ALUGUÉIS EIRELI**, CNPJ 30.060.564/0001-80 e **PORTAL IC CONDOMÍNIO**, CNPJ 32.406.278/0001-75, conforme Certidão da Vara acima aludida, com atuação no dia 31/03/2020 e distribuição no dia 08/04/2020. Valor da Causa: R\$23.186.001,43 (vinte e três milhões, cento e oitenta e seis mil, um real e quarenta e três centavos) incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, assinado em Blumenau-SC, em 22/07/2020, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.466. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a fração ideal pertencente ao executado: Francisco Simeão Rodrigues Neto.* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRCext = R\$ 249,66. Fadep (5%): R\$ 12,48. ISSQN (2%): R\$ 4,99. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005808759-7, paga em 19/06/2020, no valor de R\$5.891,58, na averbação do título (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº p9T3a . V4bvM . 4cqQt, Controle: ey6vG . TY7QA e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 21 de Agosto de 2020.

*Marta Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.11/14.674 - Protocolo nº 193.330 de 29 de Julho de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO** e sua mulher **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES E OUTROS**. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2913.01250461-IA-730**, protocolado na CNIB em 29/07/2020 às 13:19:36 horas, vinculado ao **processo nº 00117020420165090002**, em que figuram, como requerente 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR e requeridos **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15 e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.504. ANOTAÇÕES: *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES.* EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (gsf/kpcw/tas/smns). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 04 de Setembro de 2020.

*Marta Maria Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

**R.12/14.674 de 13 de maio de 2021**, Prenotação nº 198.339 de 29 de março de 2021. **Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES**, CPF 083.207.809-34. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, já qualificado, nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 26/03/2021 13:05, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos **Autos nº 0017517-28.2018.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL**. Termo de Penhora datado de 15/03/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.079,28 (um mil e setenta e nove reais e vinte e oito centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 6.169. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17 Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,52. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$2,15. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral

CONTINUA NA FOLHA F. 6

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Página 7/1 6

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

 <p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>  <b>3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR</b>          Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304          Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901          Curitiba          Londrina - PR  <b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b>          TITULAR</p>	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Est. Substituta Legal RUBRICA
<b>REGISTRO GERAL</b>	
<b>MATRÍCULA: 14.674 FOLHA: 06</b> para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL N° 0186995AVAA000000282321F e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
<b>AV.13/14.674 de 01 de Junho de 2021</b> , Prenotação n° 198.020 de 17 de Março de 2021. <b>Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e OUTROS</b> , já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da <b>INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> , conforme <b>Protocolo de Indisponibilidade n° 202103.1519.01531065-IA-910</b> , protocolado na CNIB em 15/03/2021 às 19:13:31 horas, vinculado ao <b>Processo n° 50463470820204047000</b> , em que figuram, como requerente 16ª Vara Federal de Curitiba-PR e requeridos <b>FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b> , CPF 609.010.128-15 e <b>JOSELI MARA BONETO RODRIGUES</b> , CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob n° 6.292. <b>ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES.</b> EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular n° 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL N° 0186995CVAA00000002467217 e consulta no site www.funarpen.com.br. (map/tas/kpew). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
<b>R.14/14.674 de 06 de Junho de 2021</b> , Prenotação n° 200.166 de 16 de Junho de 2021. <b>Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE LONDRINA-PR</b> , CNPJ 75.771.477-0001-70. <b>DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b> , já qualificado nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda. Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais - For. Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina. Data de Envio: 15/06/2021 16:52. Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos <b>Autos n° 0006117-96.2013.8.16.0014, de EXECUÇÃO FISCAL</b> . Termo de Penhora datado de 08/06/2021. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$1.489,60 (um mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Decisão, Ato Ordinatório e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 6.408. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260,00 VRCext = R\$82,03. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$2,17. Funrejus (25%): R\$0,92. Fadep (5%): R\$4,29. ISSQN (2%): R\$1,71. Funrejus (0,2%) = R\$2,97. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL N° 0186995AVAA0000000404921F e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	

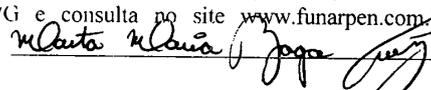
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

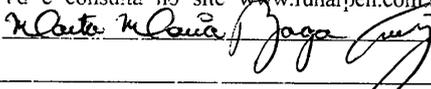
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Sequência da Matrícula 14.674

Folha: 06 verso

AV.15/14.674 de 01 de Setembro de 2021, Prenotação nº 201.509 de 06 de Agosto de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, e ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme Protocolo de **Indisponibilidade nº 202108.0419.00482781-IA-630**, protocolado na CNIB em 04/08/2021 às 19:02:09 horas, vinculado ao **Processo nº 015802008245090006**, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais-PR e requerido FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15, e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.626. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES.** EMOLUMENTOS: 630.00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6.95. ISSQN (2%): R\$2.77. Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/kpcw/vnc). SELO DIGITAL Nº 0699L.B2DfZ.g8hcp-69W80.4ix7G e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.

R.16/14.674 de 12 de Novembro de 2021, Prenotação nº 203.292 de 14 de Outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** PROPRIETÁRIOS: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES, e sua mulher MARILENE UTRABO RODRIGUES, FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, e sua mulher JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.1313.01860248-IA-100**, protocolado na CNIB em 13/10/2021 às 13:01:34 horas, vinculado ao **Processo nº 03163008720075090245**, em que figuram, como requerente Vara do Trabalho de Pinhais-PR e requerido FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO, CPF 609.010.128-15 e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.787. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e JOSELI MARA BONETO RODRIGUES.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,18. Fundep (5%): R\$6.84. ISSQN (2%): R\$2.73. Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/tas/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.vKqPm.TR4yO-b63n2.I3AYú e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.

R.17/14.674 de 03 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.264 de 13 de Maio de 2022. **Penhora. EXECUTADO: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES**, CPF 083.207.809-34, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR**, CNPJ 75.771.477/0001-70. **DEMAIS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO e OUTROS**, já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (gpos) Guilherme Ponti Seletti, Lotação: 2ª Vara de Execuções Fiscais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de

CONTINUA NA FOLHA F. 7

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

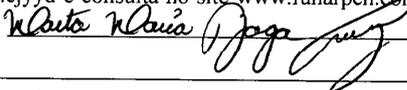
Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

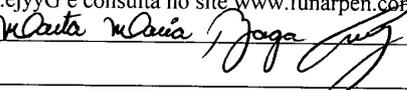
Página 9/1 6



Sequência da Matrícula 14.674

Folha: 07 verso

15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.051, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e54a2-rH2zz.ejyyd e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé.* Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.20/14.674 de 22 de Setembro de 2022**, Prenotação nº 211.204 de 23 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295409-IA-030**, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:25:00, vinculado ao **processo nº 00047712020088160034**, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais e Estaduais de Curitiba-PR, e requeridos: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.052, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mpqPq.e5Ha2-rH5nx.ejyyG e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). O referido é verdade e dou fé.* Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.21/14.674 de 22 de Setembro de 2022**, Prenotação nº 211.243 de 24 de Agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295412-IA-090**, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:25:00, vinculado ao **processo nº 00047764220088160034**, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, e requeridos: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, e **JOSELI MARA BONETO RODRIGUES**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.053, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-*

CONTINUA NA FOLHA F. 8

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Página 1 11 6

Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

 <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901</p>	<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR MARTHA DAISY BRAGA CRUZ FEBRICA</p>
	<p><b>MARTHA DAISY BRAGA CRUZ</b> TITULAR</p>
<p><b>REGISTRO GERAL</b></p>	
<p><b>MATRÍCULA: 14.674 FOLHA: 08</b> 66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mppqPq.e5ba2-rHp5f.ejyyT e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p><b>AV.22/14.674 de 22 de Setembro de 2022</b>, Prenotação nº 211.244 de 24 de Agosto de 2022. <b>Indisponibilidade de Bens</b>. De acordo com o <b>Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.2212.02295418-1A-021</b>, protocolado na CNIB em 22/08/2022, às 12:24:59, vinculado ao <b>processo nº 00053892820098160034</b>, em que figuram, como requerente: 1º Vara de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, e requeridos: <b>FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b>, CPF 609.010.128-15, e <b>JOSELI MARA BONETO RODRIGUES</b>, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.054, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome dos requeridos acima mencionados. <b>ANOTAÇÕES: A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente aos executados Francisco Simeão Rodrigues Neto e sua mulher Joseli Mara Boneto Rodrigues.</b> EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <b>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.mppqPq.e54a2-rHlap.ejyyd e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <u>Marta Daisy Braga Cruz</u> OFICIAL DO REGISTRO.</b></p>	
<p><b>R.23/14.674 de 24 de Fevereiro de 2023</b>, Prenotação nº 214.932 de 19 de Janeiro de 2023. <b>Penhora. EXECUTADOS:</b> 1) <b>FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO</b>, já qualificado nesta matrícula; 2) <b>INSTITUTO BS COLWAL SOCIAL</b>, CNPJ 07.733.985/0001-03. <b>EXEQUENTE: GOVERNO DO PARANA - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA</b>, CNPJ 76.416.890/0001-89. <b>DEMAIS PROPRIETÁRIOS: ANGELO CEZAR SIMEÃO RODRIGUES E OUTROS</b>, já qualificados nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (rtam) Ronaldo Tazoniero Machado, Lotação: 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Data de Envio: 18/01/2023 às 17:13 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraída dos <b>autos nº 0004120-85.2008.8.16.0034 de EXECUÇÃO</b></p>	

CONTINUA NO VERSO

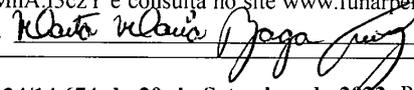
Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

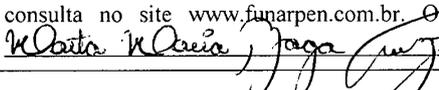
Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Sequência da Matrícula 14.674

Folha: 08 verso

**FISCAL.** Termo de Penhora datado de 14/01/2023. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$386.603,47 (trezentos e oitenta e seis mil, seiscentos e três reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Ofício, Decisão e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.813. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES:** *O presente registro refere-se a quota parte do imóvel, pertencente ao executado. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 5/14.674, 9/14.674, 11/14.674, 13/14.674, 15/14.674, 16/14.674, 18/14.674, 19/14.674, 20/14.674, 21/14.674, 22/14.674 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais. AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext: R\$320,69. Funrejus (0,2%): R\$ 773,20. (em comum com outros imóveis). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmbc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.MZqPL.E8Gn2-3hMhA.J3czY e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

**AV.24/14.674 de 20 de Setembro de 2023**, Prenotação nº 220.566 de 30 de Agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2913.02897602-1A-940**, protocolado na CNIB em 29/08/2023, às 13:28:02, vinculado ao **processo nº 00000165720175090009**, em que figuram, como requerente: 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, e requerido: **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, CPF 609.010.128-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.695, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. **ANOTAÇÕES:** *A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Francisco Simeão Rodrigues Neto.* EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/mmbc/smns). SELO Nº SFR12.V59vv.dUITw-nwjM8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,  OFICIAL DO REGISTRO.

**R.25/14.674 de 18 de Janeiro de 2024**, Prenotação nº 223.736 de 11 de Janeiro de 2024. **Penhora. EXECUTADOS:** 1) **FRANCISCO SIMEÃO RODRIGUES NETO**, já qualificado nesta matrícula; 2) **LUIZ BONACIN FILHO**, CPF 086.350.309-82; e 3) **BS COLWAY PNEUS LTDA**, CNPJ 02.712.991/0001-60. **EXEQUENTE:** **MAURO CEZAR DA LUZ**, CPF 033.276.819-88. **TÍTULO:** Malote Digital acompanhado do Despacho Servindo como Ofício, datado de 10/01/2024, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho de Pinhais-PR, Exmo. Sr. Dr.º Roberto Wengrznovski, passado no processo nº ATOOrd 0333200-48.2007.5.09.0245. VALOR: R\$138.612,61 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e doze reais e sessenta e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Malote Digital servindo Ofício, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.120. **ANOTAÇÕES:**

CONTINUA NA FOLHA F. 9

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias

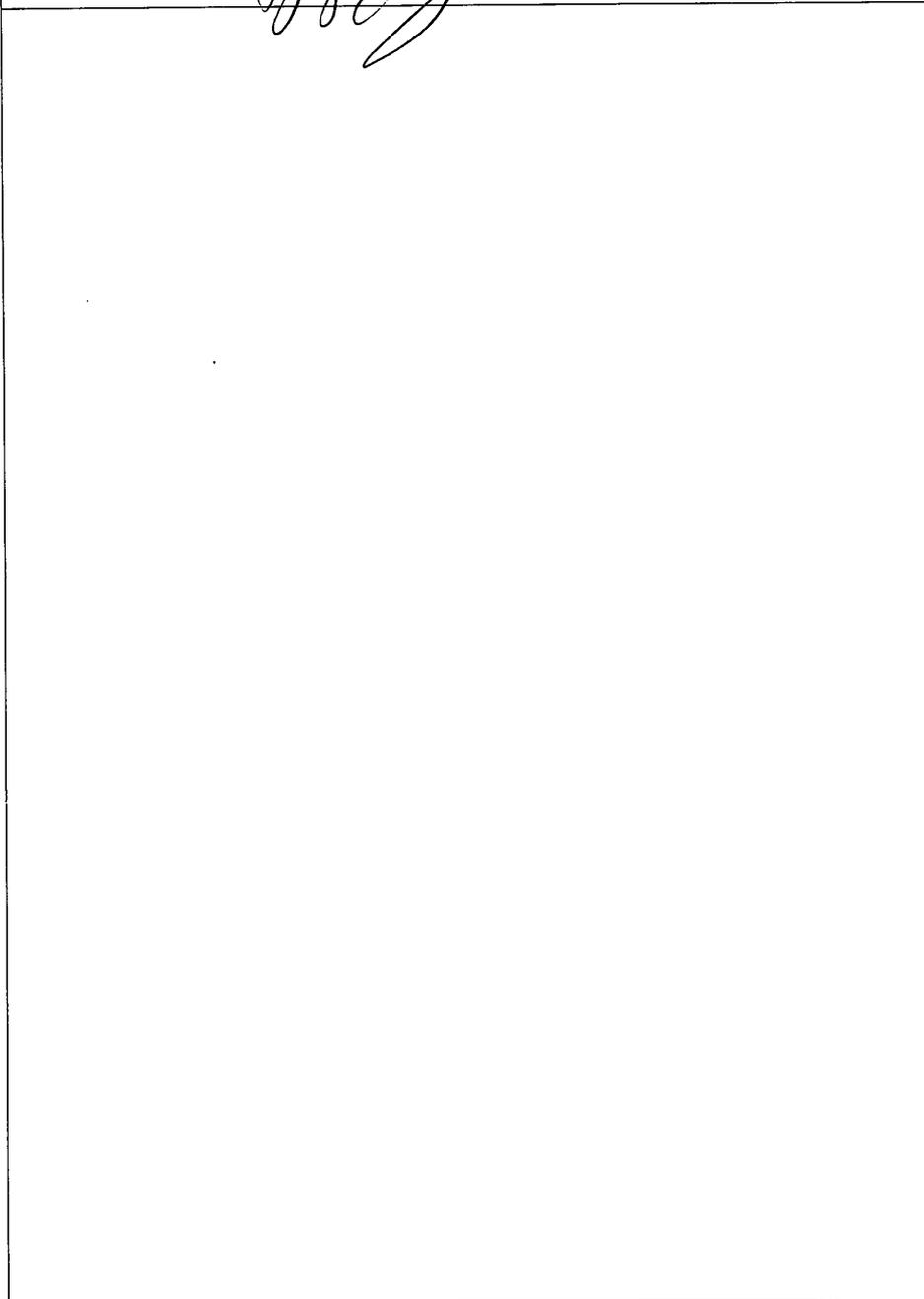
Documento Assinado digitalmente TATIANE AMARO SALVADOR CPF: 04208216948 em 19/02/2024

Página 1 31 6



Sequência da Matrícula 14.674 CNM: 082941.2.0014674-43 Folha: 09 verso

do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbc/adsm). SELO N° SFR12.c5AEv.cI3YU-RMWIq.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *[Handwritten Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.



Documento Assinado Digitalmente por TATIANE AMARO SALVADOR, CPF: 04208216948

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS:082941 e o código de verificação do documento: C112185166359M14163516888O Consulta disponível por 30 dias