



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Autos : ExFis-0000922-46.2019.5.09.0019  
 Reclamante : União Federal  
 Reclamado : Mobvest Industria e Comercio de Confeções Ltda  
 Destinatário : Mobvest Industria e Comercio de Confeções Ltda  
 Endereço : Avenida Eurico Gaspar Dutra, nº. 253, Londrina- PR

Em 15/10/2024, às 16 h 09, compareci no endereço indicado, acompanhado do oficial de justiça Walter Santana, e procedemos a penhora e avaliação do seguinte bem, conforme segue:

**Descrição do imóvel:**

**MATRÍCULA Nº:** 80.707.-

**DATA:** 30 de novembro de 2011.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Data nº 05/06/07, da quadra nº 06, com a área de 3.000,00 m2, situada no Parque Industrial Kiugo Takata Cilo V, Zona Sul, desta cidade, com as seguintes divisas: "Inicia-se em um marco cravado na divisa do lote nº 08, ponto comum de divisa com o alinhamento predial da Avenida Presidente Eurico Gaspar Dutra; deste ponto segue pelo alinhamento predial da referida Avenida, no rumo SW 00°08'21" NE, numa extensão de 60,00 metros, até atingir a divisa com o Lote nº 04; deste ponto segue confrontando com o referido Lote no rumo NW 89°51'39" SE, numa extensão de 50,00 metros, até atingir a divisa com o Lote nº 27; deste ponto segue confrontando com os Lotes nºs 27, 26 e 25 no rumo NE 00°08'21" SW, numa extensão de 60,00 metros, até atingir a divisa com o Lote nº 08; deste ponto segue confrontando com o referido lote no rumo SE 89°51'39" NW, numa extensão de 50,00 metros, até atingir o ponto de partida onde deu-se o início desta transcrição".-

**Endereço:** Rua Eurico Gaspar Dutra, nº. 253, Londrina-PR.

**Ocupação:** Ocupa o imóvel a empresa MOBVEST INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, CNPJ nº. 81.060.261/0001-07.

**Benfeitorias:** Construção de uma indústria em alvenaria de 03 pavimentos com 2.253,85 m<sup>2</sup> conforme averbação constante da matrícula. Foi informado pelo depositário que há outras áreas de construção, totalizando uma área de 5.538,35 m<sup>2</sup>, sendo: 683,63m<sup>2</sup> (Subsolo), 1.904,28 m<sup>3</sup> (Térreo), 1.488,87 m<sup>2</sup> (1º Pavimento) e 1.461,57 m<sup>2</sup> (2º Pavimento). O imóvel possui acabamento diferenciado citando como exemplo: janelas com esquadrias em alumínio, piso em madeira maciça na parte administrativa, nos dois pavimentos, banheiros com acabamento em granito, rebaixamento em gesso.

**Avaliação:** Avalio o referido imóvel em R\$ 13.200.000,00 (treze milhões e duzentos mil reais).

**Método da avaliação:** Pesquisa comparativa de valores utilizados pelo mercado imobiliário de Londrina.

<https://www.kleiloes.com.br/oferta/venda-direta/imoveis/lote/700/id-48733/imovel-em-londrina-pr>

  
 Clécio Luis Marchese  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**AUTO DE DEPÓSITO**

Depois de realizada a penhora, nomeei como fiel depositário o Sr. Davi Ranea Orlando, inscrito no CPF sob nº. 822.355.209-44, sócio proprietário, residente à Rua Francisco Marcelino da Silva, nº. 128, Londrina – PR, o qual deverá manter o bem sob sua guarda e conservação, comprometendo-se a exercer bem e fielmente o encargo, sujeitando-se às penas da lei no caso de descumprimento.

  
Clécio Luis Marchese  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário (a)

**CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO**

Certifico que na mesma data cientifiquei a executada da penhora realizada, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, a qual ficou ciente e recebeu a contrafé nesta data.

  
Clécio Luis Marchese  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Executado (a)

OFICIAL DE JUSTIÇA

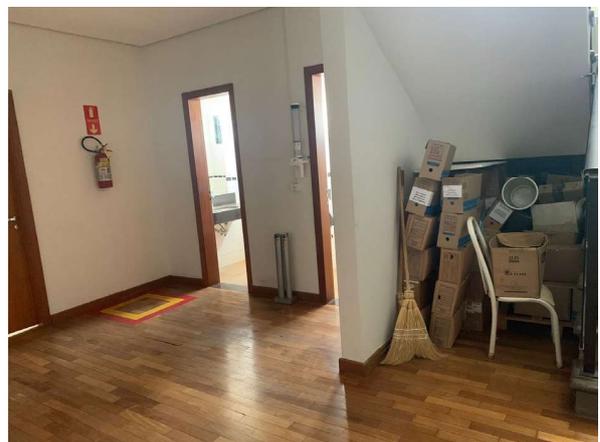
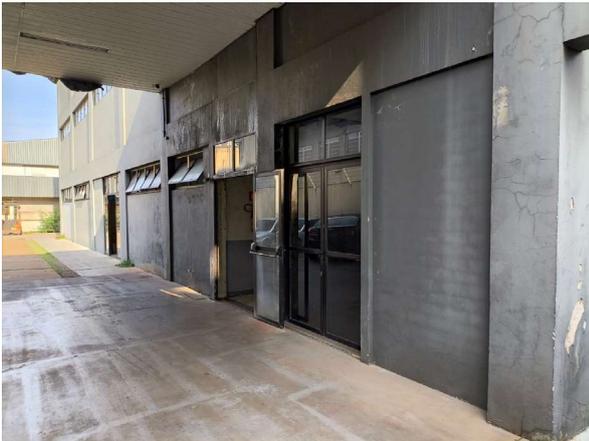
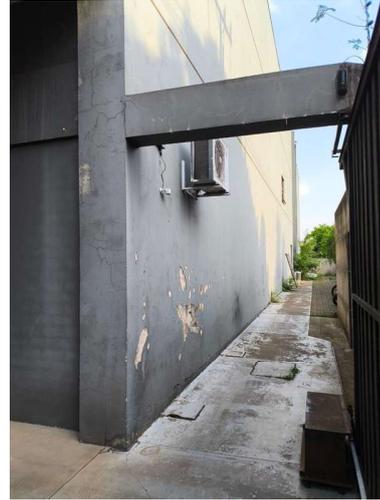




**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**LAUDO FOTOGRAFICO DO IMÓVEL**

ExFis 0000922-46.2019.5.09.0019



OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**LAUDO FOTOGRAFICO DO IMÓVEL**

ExFis 0000922-46.2019.5.09.0019



OFICIAL DE JUSTIÇA



**PODER JUDICIÁRIO**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região**

**LAUDO FOTOGRAFICO DO IMÓVEL**

ExFis 0000922-46.2019.5.09.0019



OFICIAL DE JUSTIÇA

