



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Avenida do Café, 600, 1º andar, Conjunto Café, CEP 86.038-000
Fone: (43) 3315-3820
e-mail: vdt02lda@tr9.jus.br

EDITAL DE LEILÃO Nº 01/2025

O DOUTOR CARLOS AUGUSTO PENTEADO CONTE, MM. JUIZ DA SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, FAZ SABER que o PRIMEIRO LEILÃO será encerrado no dia **29 de Maio de 2025, a partir das 10h00min**, podendo os bens serem vendidos somente pelo valor da avaliação e o SEGUNDO LEILÃO que será encerrado no dia **29 de Maio de 2025, a partir das 14h00min**, não podendo os bens serem vendidos pelo preço vil (Artigo 891 do CPC), que se realizará de forma ONLINE, junto ao site: www.jeileiloes.com.br. OBSERVAÇÃO: Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. LOCAL: Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeileiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site www.jeileiloes.com.br, não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances, pelo Leiloeiro Oficial, JORGE VITORIO ESPOLADOR, inscrito na JUCEPAR sob o número 13.246-L com escritório na Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis, Londrina – Pr – Cep: 86.015-290, Fone: (43) 3025-2288, e-mail jeileiloes@hotmail.com e sítio www.jeileiloes.com.br, serão levados à LEILÃO, SOMENTE na modalidade eletrônico, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

13 Autos nº	0000922-46.2019.5.09.0019
Exequente/Reclamante:	UNIÃO FEDERAL (PGFN)
Executado(a) /ré:	Mobvest Industria E Comercio De Confeccoes LTDA
Advogado da ré:	Dinarte Bitencourt – OAB/PR 18.364
Depositário Fiel:	Davi Ranea Orlando
Endereço da Guarda:	Av. Eurico Gaspar Dutra, 253, Londrina/PR.
Penhora realizada:	15/10/2024

Qualificação do(s) Bem(ns): Data de Terras sob nº 05/06/07 (cinco, seis e sete), da quadra nº 06 (seis), com área de 3.000,00 metros quadrados, situada no Parque Industrial Kiupp Takata Cilo V, Zona Sul, na cidade de Londrina, com as divisas e confrontações constantes na matrícula **nº 80.707** do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR. Localizado na Avenida Eurico Gaspar Dutra, 253, Londrina-PR. Benfeitorias: Construção de uma indústria em alvenaria de 03 pavimentos com 2.253,85m², conforme averbação constante da matrícula, há outras áreas de construção totalizando 5.538,35m², sendo 683,63m² (subsolo), 1.904,28m² (térreo), 1.488,87m² (1º pavimentos) e 1.461,57 (2º pavimento). O imóvel possui acabamentos diferenciado citando como exemplo, janelas e esquadrias em alumínio, piso em madeira maciça na parte administrativa, nos dois pavimentos, banheiro com acabamento em granito e rebaxamento em gesso. Avaliado em **R\$ 13.200.000,00 (treze milhões e duzentos mil reais)**, em data de 15/10/2024 (id 1fc7633).

ÔNUS: AV.01/80.707 – Ônus anterior Hipoteca registrada nº 7/53.919, 4/67.389, e 4/67.390, credor Banco do Brasil S/A; R.04/80.707 – Hipoteca em 2º grau, em favor do Banco do Brasil S/A; Av05/80.707 – Averbação de Execução, referente aos autos nº 0027672-95.2015.8.16.00014, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av06/80.707 – Averbação de Execução, referente aos autos nº 0016232-68.2016.8.16.00014, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av07/80.707 – Averbação de Execução, referente aos

autos nº 0033120-15.2016.8.16.00014, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; Av08/80.707 – Averbação de Execução, referente aos autos nº 0045316-80.2017.8.16.00014, junto a 9ª Vara Cível de Londrina; R.09/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5008358-38.2015.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.10/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5011623-14.2016.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.11/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5021363-64.2014.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.12/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5018661-77.2016.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.13/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5007672-12.2016.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.14/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5005100-83.2016.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.15/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0016232-68.2016.8.16.0014, credor Estado do Paraná, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.16/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0033120-15.2016.8.16.0014, credor Estado do Paraná, junto a 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.17/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0004511-85.2017.8.16.0014, credor Banco do Brasil, junto a 5ª Vara Cível de Londrina; R.18/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0039251-69.2017.8.16.0014, credor Estado do Paraná, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.19/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5005605-40.2017.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; Av.20/80.707 – Indisponibilidade de bens, referente aos autos nº 0000922-46.2019.5.09.0019, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina; R.21/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 5017050-50.2020.4.04.7001, credor União, junto a 7ª Vara Federal de Londrina; R.22/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0044078-16.2023.8.16.0014, credor Município de Londrina, junto a 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina; R.23/80.707 – Penhora de bens, referente aos autos nº 0000922-46.2019.5.09.0019, credor União, junto a 2ª Vara do Trabalho de Londrina, conforme matrícula. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital de Leilão Público.

CONDIÇÕES e REGRAS GERAIS DO LEILÃO, deste Edital: Os bens móveis e imóveis serão leiloados no estado de conservação em que se encontrarem no ato da compra, o arrematante declara estar ciente e de acordo que os bens são vendidos no estado de conservação que se encontram; declara também, irretratável e irrevogavelmente, ter vistoriado os bens, não cabendo reclamações, desistências, cancelamento ou devoluções; em caso de dúvida não deverá comprar; as imagens no site e informes publicitários são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo.

Serão observadas também as diretrizes abaixo elencadas e o disposto nos seguintes preceptivos: a) artigo 888 e §§ da CLT; b) artigo 13 da Lei 5.584/70; c) no que cabível, de acordo com o artigo 769 da CLT, artigos 879 a 903 do CPC, mormente seu artigo 889.

O Leiloeiro Oficial, Sr. JORGE VITÓRIO ESPOLADOR, compromissado perante este Juízo, atuará exclusivamente pela modalidade eletrônica, via internet.

Os honorários dos Leiloeiros, que serão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e despesas respectivas, serão suportados pelo arrematante; em caso de adjudicação, a comissão será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser paga pela parte exequente.

Havendo o pagamento da execução, na forma do art. 826 do CPC, ou formalização de acordo, caberá à parte executada o pagamento de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro e comissão, salvo se protocolada a petição, acompanhada dos comprovantes de pagamento das custas e demais despesas processuais até o dia **27/05/2025**. Não serão apreciados pedidos de remição desacompanhados dos comprovantes de depósito; nos processos levados a leilão unicamente para a satisfação das despesas processuais, havendo o pagamento destas, a

parte executada arcará com a comissão dos leiloeiros no importe de 2% (dois por cento) das despesas efetivamente pagas, salvo se o pagamento se verificar até o dia **27/05/2025**.

Em casos de pagamento do débito ou formalização de acordo, o leilão somente será suspenso, mediante comprovação do pagamento de TODAS as despesas processuais e recolhimento das contribuições previdenciárias, se houver. Em assim não ocorrendo, haverá o leilão para a satisfação das mesmas.

Nas hipóteses de arrematação ou adjudicação, as despesas necessárias para a efetivação da transferência dos bens, inclusive para o registro da carta de arrematação e baixa de averbações de penhoras, junto ao CRI, deverão ser suportadas pelo arrematante ou adjudicante, que ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN).

É possível a arrematação em pagamento parcelado, através de proposta do interessado ao juiz, salientando-se o teor do Provimento Geral da Corregedoria do TRT da 9ª Região.

Vencido o prazo de cinco dias para manifestação das partes, ao Leiloeiro para as providências que lhes são pertinentes, ficando desde já as partes cientes de que, a pedido, ou mesmo de ofício, os bens constritos poderão ser removidos para facilitar a realização do ato, hipótese em que o Leiloeiro assumirá o ônus de ser depositário do bem.

Na hipótese de restar negativa a intimação pessoal dirigida a quaisquer das partes, o edital a ser publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho suprirá o ato negativo.

Para participação no leilão é pré-requisito que os interessados reconheçam e concordem com o presente edital e as seguintes condições: interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: www.jeleiloes.com.br, com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento.

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, é expedido o presente Edital, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho e afixado em local próprio na sede da Segunda Vara do Trabalho de Londrina - PR.

Londrina, 23 de abril de 2025.

CARLOS AUGUSTO PENTEADO CONTE
Juiz Titular de Vara do Trabalho

EDMUNDO HERNANDES ODEBRECHT
Diretor de Secretaria