



SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ – PR
Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá – PR. CEP 87.050.440 – Fone 3306-5200

Autos PJE : nº 0000982-87.2017.5.09.0019
Parte exequente : VALÉRIA REGINA DA SILVA
Parte executada : M.D. ALMEIDA SILVA – CONFECÇÕES – ME E OUTROS
Destinatário : GILBERTO KHOURI FILHO
Endereço : *****
Valor da execução : R\$ 35.507,78 (atualizado até 30/06/2021)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Descrição: Penhora do imóvel pertencente ao executado GILBERTO KHOURI FILHO (CPF.006.421.469-93): Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 05 Jardim Europa – Sarandi – PR.

Área total: 480,00 metros quadrados.

Matrícula nº: 7351 do CRI de Sarandi-PR.

Localização: o imóvel está localizado na Rua Inglaterra, 84, Jardim Europa – Sarandi - PR.

Benfeitorias: Construções em alvenaria (barracão comercial) com 406,40 metros, conforme consta do Cadastro Imobiliário do Município de Sarandi nº 82.627 (em anexo).

Ocupação: O imóvel encontra-se locado pela empresa NERIAÇO COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA (CNPJ.19.059.451/0001-22), que informou pagar **R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)** de aluguel, para a Imobiliária Silvio IWata.

Ônus: Os constantes da matrícula.

AVALIAÇÃO: Após realizar consulta em edificações à venda próximo ao local ora penhorado, avalio em **R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) o imóvel pertencente a executada.**

Maringá, 14 de julho de 2021

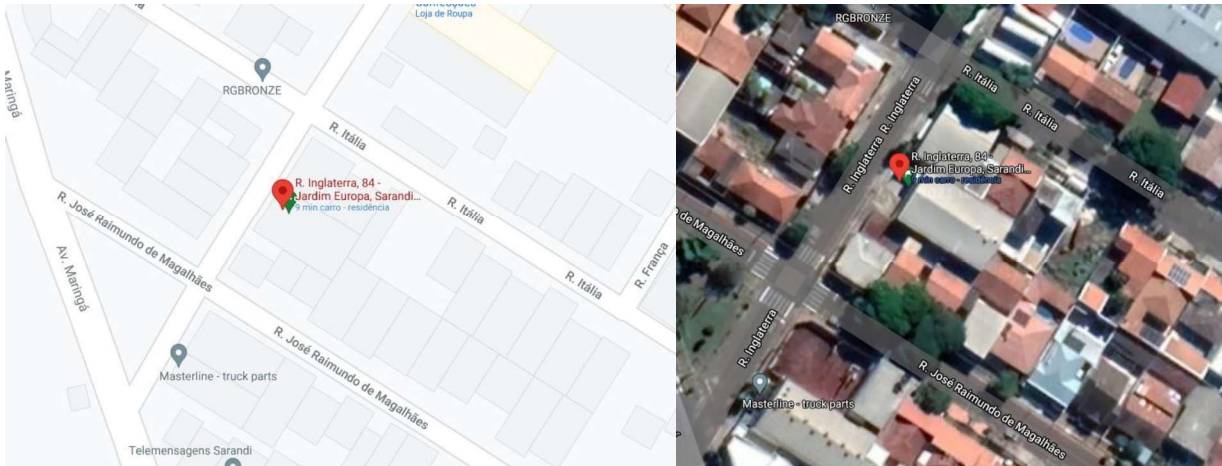
Marcos Pires de Almeida

Oficial de Justiça

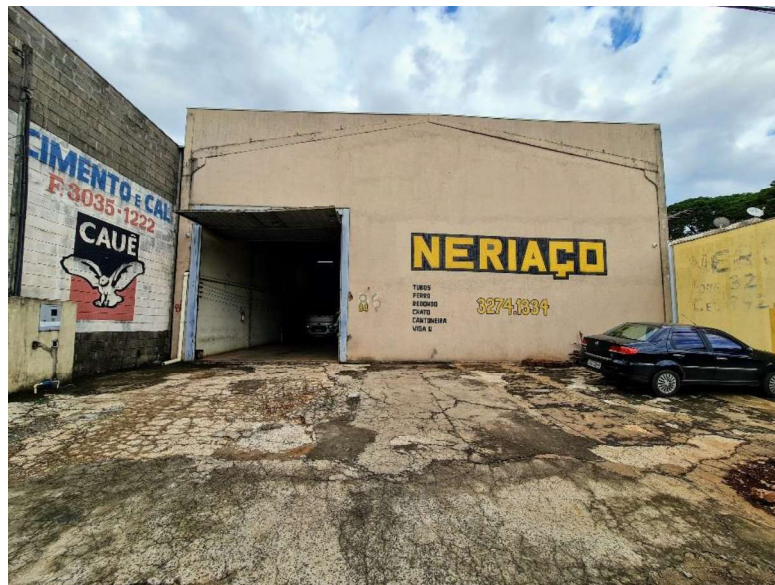


SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE MARINGÁ – PR

Avenida Doutor Gastão Vidigal, 823, Térreo, Zona 08, Maringá – PR. CEP 87.050.440 – Fone 3306-5200



Rua Inglaterra, 84 – Jardim Europa – Sarandi – PR. Data 02 – Quadra 05 (imagens Google)



Rua Inglaterra, 84 – Jd. Europa – Sarandi – PR. (imagem Oficial de Justiça)





MUNICIPIO DE SARANDI
Paraná
Exercício: 2021

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 82627	Tipo Imóvel: Predial	Cadastro Anterior: 1-00082627
Distrito: 06	Setor: 006	Quadra Inscrição: 00005
Quadra Fiscal: 5	Lote Inscrição: 0000002	Unidade: 001
	Lote Fiscal: 2	

LOCALIZAÇÃO

Inscrição Imobiliária: 06-006-00005-0000002-001

Logradouro: [180] RUA INGLATERRA, Nº 84
 Complemento: -
 Bairro: [6] JD. EUROPA CEP: 87111-090

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
Matrícula:	Caucionado: Não	Área do Lote: 480,00 m²
Cartório:	Ano Alíquota Progressiva: 2010	Área Útil do Lote: 480,00 m²
Livro:	Data de Inclusão: 29/11/2006	Área Privativa: 0,00 m²
Folha:	Data de Alteração: 17/11/2017	Área Comum: 0,00 m²
INCRA:	Tipo de Lote: Urbano	Profundidade: 30,00 m²

Valor Venal Territorial R\$: 14.642,64 Valor Venal Predial R\$: 24.605,45 Valor Venal Imóvel R\$: 39.248,09

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [100,00%]

Proprietário: [42144] NICOLLE KHOURI E OUTROS

CPF/CNPJ: 006.421.389-74

RG: /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: RUA DOS JABORANDIS, Nº 77

Complemento:

Bairro: CONDOMINIO ALPHAVILLE

Cidade: Londrina/PR

CEP: 86055-754

Contato:

E-mail:

Telefone Residencial:

Telefone Celular:

Telefone Comercial:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
	16,00	RUA INGLATERRA	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Tipo Cadastro	1 - Predial	Pavimentação	2 - Asfalto
Varreção	2 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Sim
Passoio	2 - Sim	Muro	2 - Sim
Guia/Sarjeta	2 - Sim	Esgoto	1 - Nao
Água	2 - Sim	Iluminação	2 - Mercúrio
Fator Topográfico	1 - Plano	Destinação Final do Lixo	2 - Sim

SEGMENTOS

Sequência: 1	Tipo: 1 - Comercial	Situação:
Cobertura	3 - Alumínio ou Cimento Amianto	1 - Alvenaria
Instalação Elétrica	2 - Aparente	1 - Azulejos até o Forro
Paredes Instalação Sanitária	1 - Azulejos Cores Forro	1 - Comercial
Instalação Sanitária	2 - Cores Incompleta	1 - Nao
Anexo - Garagem	1 - Nao	1 - Nao
Conforto - Condicionador de Ar	1 - Nao	4 - Pintura Comum
Forro	5 - Sem Forro	2 - Sim
Conforto - Gradil de Ferro	2 - Sim	1 - Sim
Piso (Living-Quarto-Sala)	5 - Tijolo Rejuntado	
Área Construída: 406,40 m²	Área Coberta: 0,00 m²	Área Descoberta: 0,00 m²
		Área Não Lançada: 0,00 m²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	0,00 m²	Área Coberta Tributada:	0,00 m²	Área Coberta Não Tributada:	0,00 m²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m²	Área Descoberta	0,00 m²	Área Descoberta Não	0,00 m²
Histórico Área Total Construída:	406,40 m²	Área Total Tributada:	0,00 m²	Área Total Não Tributada:	0,00 m²

ISENÇÕES

Código Isenção
 1 - NORMAL

