



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

Ficha 01
Matrícula 67.078

MATRÍCULA Nº: 67.078.- **DATA:** 29 de maio de 2008.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 85/85A, situada no 2º subsolo, do Edifício Joan Miró, localizado à Rua João Huss nº 380, desta cidade, com a área real total de 26,8754 m2, sendo 23,0400 m2 de área real privativa e 3,8354 m2 de área real de uso comum, correspondendo a vaga uma fração ideal do terreno de 0,064014%, confrontando-se: "Frente com a circulação de veículos; Lateral direita com a vaga de garagem nº 86/86A; Fundos com o depósito D68; e, Lateral esquerda com a vaga de garagem nº 84/84A".-
PROPRIETÁRIA: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 78.638.061/0001-76, com sede na Avenida Tiradentes nº 1000, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.8/56.633, na matrícula nº 56.633, deste Ofício. Dou fé.-

ka/rg*lg

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 29 de maio de 2008



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GTE6-D65JF-95GAS-XV3PR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: R1RJ2
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Matrícula
67.078

Ficha
01
verso

R.1/67.078 - Prenot. 208.777, em 23/04/2008. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 16.04.2008, de fls. 174, do livro 426-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: JOÃO GONÇALVES DE AZEVEDO, brasileiro, viúvo, CI. nº 547.279-PR, CPF nº 012.220.669-04, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 1.643, apto 704, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente.-
VALOR: R\$ 147.212,37 (cento e quarenta e sete mil e duzentos e doze reais e trinta e sete centavos), inclusive imóvel matriculado sob nº 67.077.-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 100,00, pago em 16.04.2008, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2008/30228. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 059732008-14022070, emitida em 27.03.2008, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 12.03.2008, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, e Certidão Negativa nº 2008/034322, expedida em 20.3.2008, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.02.0035.1.0419.0165. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 294,42, paga em 16.04.2008. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

ka/rg* *ky*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 29 de maio de 2008

[Assinatura]



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GTE6-D65JF-95GAS-XV3PR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: R1RJ2
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo

 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

 do Brasil em um só lugar

Página: 2/5



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL**

Ficha	02
Matrícula	67.078

R.2/67.078 - Prenot. 255.985, em 02/12/2011. **DOAÇÃO**. Escritura Pública de Doação de 17.10.2011, de fls. 184, do livro 1017-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: MARIA CLARA MANDELLI, brasileira, solteira menor impúbere, estudante, CI. nº 13.151.331-3-PR, CPF nº 099.839.409-22, residente e domiciliada à Rua João Huss nº 380, apto 102, em Londrina-PR, representada por seu pai e tutor legal Wellington Mandelli, CIC nº 673.877.649-72.-

TRANSMITENTE: JOÃO GONÇALVES DE AZEVEDO, brasileiro, viúvo, aposentado, CI. nº 547.279-PR, CPF nº 012.220.669-04, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 1.543, apto 704, em Londrina-PR.-

ANUENTES: ANDERSON DE AZEVEDO, advogado, CI. nº 4.970.620-0-PR, CPF nº 182.147.588-74 e sua mulher CINTIA PATRICIA ROMANHOLI, professora, CI nº 6.301.252-1-PR, CPF nº 023.036.089-02, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/09/2002, residentes e domiciliados à Rua Caracas nº 555, apto 104, em Londrina-PR, na qualidade de filho e nora do outorgante doador e tio da outorgada donatária, estão de pleno acordo com a presente.-

VALOR: R\$ 157.212,37 (cento e cinquenta e sete mil duzentos e doze reais e trinta e sete centavos), inclusive imóveis matriculados sob nºs 67.077 e 67.185.-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 12.641,83, pago em 14.10.2011, no Banco Itaú. Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 11.10.2011, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa de Débito nº 2011/301635, expedida em 17.10.2011, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento de Funrejus de R\$ 314,42, paga em 17.10.2011. Inscrição Municipal nº 06.02.0035.1.0419.0165. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).

fa/pb* Londrina, 28 de dezembro de 2011

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Regina D. Domingues



Av.3/67.078 - Prenot. 255.985, em 02/12/2011. **CLÁUSULAS**. Conforme condições contidas na Escritura Pública de Doação de 17.10.2011, de fls. 184, do livro 1017-N, do 2º Tabelionato local, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 88,83).-

fa/pb* Londrina, 28 de dezembro de 2011

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Regina D. Domingues



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GTE6-D65JF-95GAS-XV3PR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: R1RJ2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





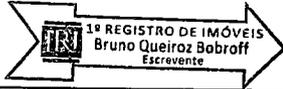
Valide aqui este documento

Matrícula
67.078

Ficha
02
verso

Av.4/67.078 - Prenot. 366.302, em 29/08/2018. **ATO INEFICAZ.** Conforme comunicado do sistema mensageiro de 05.09.2018, acompanhado da decisão de 14.03.2018, extraídos dos Autos nº 44986-98.2008.8.16.0014 (antigo 307/2008), da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados, foi acolhido parcialmente o pedido da parte exequente FUJIFILME SERICOL BRASIL PRODUTOS PARA IMPRESSÃO LTDA, CNPJ nº 03.923.301/0001-85 e, via de consequência, foi declarado em relação à exequente, **INEFICAZ** a cessão de 50% dos direitos que o terceiro executado WELLINGTON MANDELLI possui sobre o presente imóvel, feita por ele ao terceiro JOÃO GONÇALVES DE AZEVEDO, CPF nº 012.220.669-04, havida pelo registro de nº R.2/67.078 supra. Dou fê. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$ 3,04.-

bb*

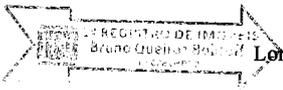


Londrina, 24 de setembro de 2018



R.5/67.078 - Prenot. 374.040, em 12/03/2019. **PENHORA EXECUTADO:** WELLINGTON MANDELLI, CPF nº 673.877.649-72 e outros. **EXEQUENTE:** FUJIFILME SERICOL BRASIL PRODUTOS PARA IMPRESSÃO LTDA, CNPJ nº 03.923.301/0001-85. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 12.03.2019, acompanhado do despacho de 28.02.2019, Comunicado do Sistema Mensageiro de 04.02.2019, acompanhado do despacho de 14.03.2018, Mandado de Penhora de 18.04.2018 e Auto de Penhora e Depósito de 11.05.2018, este imóvel está penhorado na ação de Execução de Título Extrajudicial nº 44986-98.2008.8.16.0014, da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. Este imóvel foi avaliado em R\$ 16.541,06 (dezesesseis mil quinhentos e quarenta e um reais e seis centavos). O valor atualizado da ação é de R\$ 3.183.872,40 (três milhões cento e oitenta e três mil oitocentos e setenta e dois reais e quarenta centavos). Depositário fiel: Depositário Público. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal, correspondente a 50% dos direitos que o executado Wellington Mandelli possui sobre o presente imóvel. Dou fê. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). Funrejus: Guia de Recolhimento Funrejus nº 1400000004524051-0 (33118261-8), no valor de R\$ 49,62, paga em 25.03.2019 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob nºs 67.078 e 67.185). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$ 12,48.-

bb*



Londrina, 11 de abril de 2019



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GTE6-D65JF-95GAS-XV3PR>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: R1RJC2
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GTE6-D65JF-95GAS-XV3PR>

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0067078-92

FICHA

03

MATRÍCULA

67.078

R.6/67.078- Prenot. 488.995, em 14/02/2025. **PENHORA.** Conforme Despacho emitido em 12.02.2025 acompanhado do auto de penhora datado de 21/07/2022, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, autos nº. 5362800-62.2006.5.09.0019, em que é reclamante **VALDIR DOS SANTOS** - CPF não informado, e reclamado **H.M.P. COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA E OUTROS (S)**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 31/07/2022: R\$ 58.257,30 (cinquenta e oito mil e duzentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos). Valor da execução atualizado: R\$ 64.025,15. Depositário fiel: **ANDREA DE AZEVEDO MANDELLI** - CPF nº 805.485.049-20. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$ 116,51. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.F5oHv.MzjpP-buQJp.F690q. Londrina, 26 de fevereiro de 2025. Dou fê. *Marcia de Lima Rodrigues Naves* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Heloisa Lorengo Alda - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 67.078, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 26 de fevereiro de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.MJxNP.dxrRC - wHDOK.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: **R1RJC2**
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por NEWTON RAFAEL MARQUES, em 28/02/2025, às 11:52:56 - 584efc8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25022811525090300000143598432?instancia=1>
Número do processo: 5362800-62.2006.5.09.0019
Número do documento: 25022811525090300000143598432