



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0018271-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=18.271/I=
Matrícula
=18.271=

MATRICULA Nº: 18.271.- **DATA:** 02 de junho de 1.982.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Garagem nº 19(dezenove), localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do Edifício Barão do Rio Branco, desta cidade, contendo um espaço para estacionamento e guarda de um automóvel, perfeitamente demarcada no piso do pavimento, com uma área de construção real privativa de 12,50 m2, com uma área de construção real de uso comum de 17,69 m2, perfazendo uma área de construção real de 30,19 m2 e uma área de construção equivalente de 19,31 m2, cabendo a cada unidade autônoma, uma fração ideal de terreno de 2,6113 m2 equivalente a 0,13927% de área total do terreno e a participação de 0,139% nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis, confrontando: "Frente com o muro divisório oeste do edifício, fundos, com a garagem nº 81, lado direito com a garagem nº 18; lado esquerdo com o muro divisório sul do edifício".-
PROPRIETÁRIA: URBUSUL CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 76.239.607/0001-90, com sede nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.4/4551, na matrícula nº 4551, deste Ofício. Dou fé.-

sc*

Londrina, 02 de junho de 1.982

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QTTBP2

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0018271-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=18.271/2=
Matrícula
=18.271=

R.1/18.271: VENDA E COMPRA. Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 15.04.982, devidamente legalizado, arquivado = por cópia.-
ADQUIRENTES: WILE DE ASSIS ÁVILA, técnico de contabilidade, CIC nº 135.665.639-00 e sua = mulher Loide Maria dos Santos Ávila, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta = cidade.-
TRANSMITENTE: URBUSUL CONSTRUTORA LTDA., CGC nº 76.239.607/0001-90, com sede nesta cidade.
VALOR: Cr\$ 6.890.744,60(seis milhões, oitocentos e noventa mil, setecentos e quarenta e = quatro cruzeiros, sessenta centavos), inclusive os imóveis matriculados sob nºs 18.270, e 18.272.-
QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 252.564,86, pago em 05.05.982, na A.R. local, pelo ta-
 lão nº 8250517-6. Dou fé.-
 Cr\$ 1.000,00

sc*

Londrina, 02 de junho de 1.982

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



41049

LIDCR - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QTTBP2

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0018271-43

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=18.271/3=
Matrícula
=18.271=

R.2/18.271: HIPOTECA. Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 15.04.982, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., CGC nº 00.360.305/0394-00, agencia local.-

DEVEDORES: WILE DE ASSIS ÁVILA, técnico de contabilidade, CIC nº 135.665.639-00 e sua mulher Loide Maria dos Santos Ávila, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 1.157.624,81 (hum milhão, cento e cinquenta e sete mil, seiscentos e vinte e quatro cruzeiros, oitenta e um centavos), equivalentes a 687,77689 UPC, pagáveis em 120 prestações mensais, sendo a primeira de Cr\$ 16.683,47, com vencimento para 15.05.982, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, conforme legislação em vigor.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do art. 818 do Código Civil, inclusive os imóveis matriculados sob nºs 18.270 e 18.272: Cr\$ 13.496.462,00 (treze milhões, quatrocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e sessenta e dois cruzeiros), equivalentes a 8.018,62115 UPC do BNH, reservando a credora o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 120 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 6,2% e efetiva de 6,37925% ao ano.-

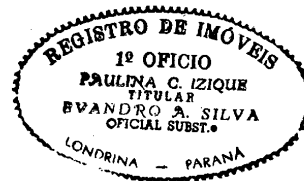
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. Dou fé.-

Cr\$ 1.000,00

sc*

Londrina, 02 de junho de 1.982

Evandro A. Silva
 OFICIAL SUBST.



41049

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QTBP2

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0018271-43

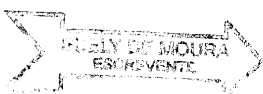
REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
04

Matrícula
18.271

Av.3/18.271 - Prenot. 182.578, em 10/03/2005. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 042/88, datado desta cidade em 21.03.1988, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/18.271, em virtude da quitação do débito. Dou fé. D/630,00VRC(R\$ 66,15).-

lu/smg*



Londrina, 11 de março de 2005



Av.4/18.271 - Prenot. 351.610, em 08/09/2017. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.09.2017, protocolo nº 201709.0613.00356074-IA-100, referente ao processo nº 99518004520065090019, da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **WILE DE ASSIS ÁVILA**, CPF nº 135.665.639-00. **CUSTAS**: 315,00 VRC - R\$ 57,33. **FUNREJUS**: R\$ 14,33. Conforme artigo 555 do Código de Normas, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 13 de setembro de 2017



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: QTTBP2

Consulta disponível por 30 dias



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

MATRICULA

18.271

FICHA

04 VERSO

CNM 083766.2.0018271-43

R.5/18.271- Prenot. 479.642, em 28/08/2024. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme Auto de Penhora expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em 02.06.2023, ação trabalhista nº. 9951800-45.2006.5.09.0019, despacho proferido em 23.07.2024, sendo Reclamante PAULO DO CARMO DE SOUZA e RECLAMADA A.F. A. AVILA - IND. E COM. DE PLASTIVOS, WILE DE ASSIS ÁVILA e outros (4), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02.06.2023: **R\$80.000,00** (oitenta mil reais). Depositário fiel: WILE DE ASSIS ÁVILA. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus a receber: R\$160,00. ISS a receber: R\$7,17. Fundep a receber: R\$17,92. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.a5fOv.McLAY-oNTMM.F690q. Londrina, 24 de setembro de 2024. Dou fê. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 18.271, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fê. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

am

Londrina, 24 de setembro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
 MP 2.200-2/2001

**FUNARPEN****SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.aJzjP.MtI5P - 2kzMj.F690q**Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
 e o código de verificação do documento: **QTTBP2**
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
 Casa Civil
 Medida Provisória Nº
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE LIMA RODRIGUES
NAVES
 CPF: 86776142904 - 24/09/2024

Página: 5/5



Documento assinado eletronicamente por NEWTON RAFAEL MARQUES, em 25/09/2024, às 20:57:11 - ebc7390
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24092520570688800000137089069?instancia=1>
 Número do processo: 9951800-45.2006.5.09.0019
 Número do documento: 24092520570688800000137089069