



REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0000619-63

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

MATRÍCULA N.º = 619 =

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 619 - DATA 29 de março de 1.976.-

IMÓVEL - Constituído pelo lote nº 28-A, da Seção Patrimônio; da Gleba Rio Mourão, deste Município, com a área de 15,40 alqueires paulistas, ou sejam 37,29 ha., com as seguintes divisas e confrontações:- "Limitado a noroeste, pelo Rio Claro, entre dois marcos cravado a sua margem direita, dividindo com terras da Seção Fartura; a-nordeste, por treis alinhamentos retos e distintos, sendo o primeiro de 920,00 metros; medidos no rumo magnético de 55º 19' N.O. o segundo de 120,00 metros, medidos no rumo magnético de 81º 19' S.O. e o terceiro de 235,00 metros, medidos no rumo magnético de 28º 45' S.E. até a-7 atingir um marco cravado a margem da estrada vicinal que liga Engº Beltrão até a estrada que vai a Figueira, na extensão de 290,00, digo, a Figueira, confrontando com os lotes nos 7-C e 27-B; ao sul, segue pela estrada na extensão de 290,00 metros, confrontando com o lote nº 27-C; a sudoeste, por um alinhamento reto na extensão de 1.040,00 metros, medidos no rumo magnético de 55º 07' N.O. até atingir o marco cravado à margem direita do Rio Claro, confrontando com o lote nº 28".
PROPRIETÁRIO:- BRUNO OTTO BERGOLD, brasileiro, casado, médico, portador da carteira de identidade 2.627.281 SP., e do CIC 011.586.198, residente e domiciliado em São Paulo - SP. - **REGISTRO ANTERIOR:-** 1.749, - deste Ofício. - I.N.C.R.A. nº 719.064/264/776; área: 37,2; nº de módulo: 1,24; fração mínima de parcelamento: 25,0. - Engenheiro Beltrão, 29 de março de 1.976. - O Oficial (Wilson de Oliveira). - **Emols. nihil**

Av.1-619 - DATA 29/03/76 - Recae sobre o imóvel acima os seguintes ônus:- 1)- inscrição nº 4.186 do livro nº 9-B, da CRPH EAI-74/320, no valor de CR\$25.350,00, venc. 20.7.77 "imóvel de localização"; 2) -/ 4.486 do livro 9-B, da CRPH -EAI 74/437, no valor de CR\$190.000,00, - venc. 20.11.77 "imóvel de localização"; 3)- 4.818 do livro 9-C, da -/ CRH, no valor de CR\$113.153,00, venc. 15.7.78, a favor do Banco Noroeste do Estado de São Paulo S/A-Maringá; e 4)- 5.916 do livro nº 9-C, da CRP EAC-75/293, no valor de CR\$130.000,00, venc. 05.7.76 "imóvel de localização", todas a favor do Banco do Brasil S.A., ag. desta cidade - Engenheiro Beltrão, 29 de março de 1.976. - O Oficial (Wilson de Oliveira). -

AV. 02/619 - DATA - 21 de março de 1.977 - CANCELAMENTO DE CÉDULA. / Conforme carta de 18 de março de 1.977, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, arquivada sob nº 3.898, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária nº EAC- 75/293 - CR\$130.000,00, vencida em 05 de julho de 1.976, registrada sob nº 5.916 do livro 9-C e averbada sob nº 01 nesta matrícula. **ENGENHEIRO BELTRÃO,** 21 de março de 1.977. - O Oficial, (Wilson de Oliveira). -

AV.03/619 - DATA - 19 de março de 1.979. CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme carta de 15 de março de 1.979, assinada pelos administradores do Banco Noroeste do Estado de São Paulo S/A., agência de Maringá - Pr., arquivada neste Ofício sob nº 070/79, fica cancelada a cédula rural hipotecária, no valor de CR\$.113.153,00, registrada neste Ofício sob nº 4.818 do livro nº 9-C e 01 nesta matrícula. **Engenheiro/ Beltrão,** 19 de março de 1.979. O Oficial, (Wilson de Oliveira).

AV. 04/619 - DATA - 28 DE MAIO DE 1.980. CANCELAMENTO: Conforme/ carta de 27/05/80, assinada pelos administradores do Banco do Brasil/ **SEGUE NO VERSO**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
= 619 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JYXE 8CYU6 M5PTB Q3SKB

CNM 085266.2.0000619-63

CONTINUAÇÃO

Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade, arquivada neste Ofício sob nº 206/80, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-74/320, no valor de CR\$.25.350,00, vencida em 20/7/77; registrada sob nº 4.186, livro nº 9-B e Ol, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE MAIO DE 1.980. O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira).

AV.05/619 - DATA - 29 DE MAIO DE 1.980. LIBERAÇÃO DE HIPOTECA: = Conforme carta de 27 de maio de 1.980, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, arquivada neste Ofício sob nº 103/80, o imóvel acima, fica liberado da cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-74/437, no valor de CR\$190.000,00, vencível em 20/11/80; registrada sob nº 4.486, livro 9-B e Ol, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 29 de maio de 1.980. O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira).

AV.06/619 - DATA 04 DE MAIO DE 1.981. CANCELAMENTO. Conforme carta de 02 de dezembro de 1.980, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, arquivada neste Ofício sob nº 153/81, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-74/437, no valor de CR\$190.000,00, vencida em 20.11.77; registrada sob nºs 4.486, livro 9-B e Ol, nesta matrícula. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MAIO DE 1.981. O Oficial, _____, (Wilson de Oliveira).

R. 07/619 - DATA 22 DE JULHO DE 1.983. Conforme formal de partilha de 27 de junho de 1.983, extraído dos autos de arrolamento nº 118/81, dos bens deixados por Bruno Otto Bergold, assinado pelo Dr. José Augusto Gomes Aniceto, MM. Juiz de Direito desta Comarca, coube a viúva meeira, GLACY BERGOLD, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade nº 4.177.363-Pr., inscrita no CPF sob nº 011.586.198-04, residente na Capital deste Estado, para pagamento de sua meação, no valor de CR\$.1.309.000,00 (um milhão, trezentos e nove mil cruzeiros), correspondente a área de 7,70 alqueires paulistas, ou 6/12 avos do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$.2.618.000,00 (dois milhões, seiscentos e dezoito mil cruzeiros), permanecendo em comum na área maior. IMPOSTOS: causa-mortis, recolhido pela guia nº 417/81, expedida pela agência de Rendas Estadual desta cidade. INCRA em área maior sob nº 719 064 011 045; área: 114,2 ha; nº de módulos: 5,61; fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. (Documento arquivado sob nº 120/83). ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE JULHO DE 1.983. O Oficial _____, (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$.20.000,00.

R. 08/619 - DATA 22 DE JULHO DE 1.983. Conforme formal de partilha de 27 de junho de 1.983, extraído dos autos de arrolamento nº 118/81, dos bens deixados por Bruno Otto Bergold, assinado pelo Dr. José Augusto Gomes Aniceto, MM. Juiz de Direito desta Comarca, coube aos herdeiros, OTTO BERGOLD NETO, médico, casado com Ingrid Rabello, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 2.072.359-Pr. e 8.965.795-Pr., inscritos no CPF sob nº 661.299.588-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e NELSON BRUNO BERGOLD, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da cédula de identidade nº 7.784.221-SP., inscrito no CPF sob nº 428.776.019-00, residente e domiciliado na Capital deste Estado, para pagamento de suas legítimas, a importância de CR\$.654.500,00 (seiscentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros), correspondente a área de 3,85 alqueires paulistas, ou 3/12 avos, a cada um, no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$.2.618.000,00 (dois milhões, seiscentos e dezoito mil cruzeiros), permanecendo em comum na área maior. IMPOSTOS: causa-mortis, recolhido pela guia nº 417/81, expedida pela

SEGUE

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira

Oficial

-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0000619-63**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 619 =

agência de Rendas Estadual desta cidade. INCRA em área maior sob nº 719 064 011 045; área: 114,2 ha; nº de módulos: 5,61; fração mínima de parcelamento: 15,0 ha. (Documento arquivado sob nº 130/83). ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE JULHO DE 1.983. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira). Emls. CR\$.20.000,00.

AV.09/619 - DATA 14 DE NOVEMBRO DE 1986. "AVERBAÇÃO". Conforme requerimento de 31 de outubro de 1986, instruído com certidão de casamento nº 823/79, fls. 253 vº livro 006-B, do Registro Civil do Distrito de Santa Quitéria, Comarca de Curitiba, neste Estado, arquivados sob nº 278/86, e parecer favorável do Dr. Luiz Antonio Sartori, M.D. Promotor de Justiça desta Comarca, fica retificado o nome da adquirente Ingrid Rabello, no registro nº 08, nesta matrícula, a saber: INGRID BERGOLD, casada com OTTO BERGOLD NETO, sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Emls. 0,100 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE NOVEMBRO DE 1986. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

R.10/619 - Prot. 45.750 - DATA 31 DE JULHO DE 1996. Por escritura pública de compra e venda de 29 de julho de 1993, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Sertãozinho, desta Comarca, às fls. 144/148 do livro nº 32, LEVI RIBEIRO, brasileiro, agricultor, casado com Sonia Aparecida Nalin Ribeiro, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade nº 1.067.697-Pr., inscrito no CPF sob nº 238.426.449-49, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu de GLACY BERGOLD, viúva, advogada, portadora da cédula de identidade nº 4.177.363-Pr., inscrita no CPF sob nº 491.811.309-53; OTTO BERGOLD NETO, médico, sua mulher INGRID BERGOLD, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 2.072.359-Pr. e 3.061.299-Pr., inscritos no CPF sob nºs 661.299.588-20 e 600.466.519-34; NELSON BRUNO BERGOLD, do comércio e sua mulher KATHIA BERGOLD, do comércio, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 7.784.221-SP. e 2.052.155 - Pr., inscritos no CPF sob nºs 428.776.019-00 e 567.121.039-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr., o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$652.900.000,00 (seiscentos e cinquenta e dois milhões e novecentos mil cruzeiros), avaliado para efeitos fiscais, incluído com outros imóveis descritos na escritura em R\$ 158.050,00 (cento e cinquenta e oito mil e cinquenta reais), sem condições. IMPOSTOS: guia nº 004, de 11.01.96. INCRA em área maior sob nº 719.064.011.045.6; área 114,2 ha.; nº de módulos 5,71; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não possuem empregados, bem como não comercializam os seus produtos no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor, de acordo com o inc. 4.2.1, da Ordem de Serviço do INSS nº 52, de 22.10.92. Certidão negativa nº 731/96, expedida pelo IAP de Campo Mourão-Pr. Emls. 2.156,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE JULHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.11/619 - Prot. 45.776 - DATA 06 DE AGOSTO DE 1996. "CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA", no valor de R\$15.600,00, vencível em 03.08.99, emissão de Levi Ribeiro e sua mulher, a favor da Cooperativa de Crédito rural Coamo Ltda. - Credicoamo, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula, arquivada neste Ofício sob nº 232/96. INCRA em área maior sob nº 719.064.011.045.6; área 114,2 ha.; nº de módulos

SEGUE NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA N.º
= 619 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYXE 8CYU6 M5PTB Q3SKB

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 23d771eb-4c39-42fa-bac4-b9ff230a6892

CNM 085266.2.0000619-63

CONTINUAÇÃO

3,0 ha. Emls. 4.312,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE AGOSTO DE 1996 .
Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

R.12/619 - Prot. 49.302 - DATA 24 DE MARÇO DE 1999. Conforme Contrato particular de compra e venda assinado nesta cidade em 05 de maio de 1997, no qual figuram como vendedores, LEVI RIBEIRO, agricultor e sua mulher SÔNIA APARECIDA NALIN RIBEIRO, do comércio, portadores respectivamente das cédulas de identidade n°s respectivamente das cédulas de identidade n°s 1.067.697.0-PR e 3.674.379-PR, inscritos no CPF sob n°s 238.426.449-49 e 545.531.649-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e como comprador, JOSÉ DALPONT, brasileiro, agricultor, casado com Marta Aparecida Dias Dalpont, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade n° 1.392.144-PR, inscrito no CPF sob n° 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade, tendo-lhe sido prometida a venda do imóvel objeto desta matrícula, sendo pago da seguinte forma: 1) - como parte de pagamento os lotes de terras n°s 79 e 79-A, com a área de 20,24 alqueires paulistas, matriculados sob n°s 4.476 e 8.348 do Registro de Imóveis da Comarca de Peabiru-PR; 2) - 3.000 (três mil) sacas de soja no ato da assinatura do contrato; 3) - 4.000 (quatro mil) sacas de soja com vencimento para 30.04.98; 4) - 4.000 (quatro mil) sacas de soja com vencimento para o dia 30.04.99; 5) - como parte do negócio efetuado os vendedores cedem uma área de 13,00 alqueires paulistas, sendo esta parte do arrendamento pactuado com o senhor Fernando Consoni Gomes; equivalente a R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais), incluído com outros imóveis descritos no contrato. Cód. INCRA n° 719.064.011.045.6; área 114,2 ha; n° de módulos 5,71; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Cód. ITR n° 0831848-4. Certidão Negativa n° 1.478, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. CONDIÇÕES: as constantes do contrato. Emls. 4.312,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE MAIO DE 1999. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.13/619 - DATA 12 DE FEVEREIRO DE 2001. "CANCELAMENTO". Conforme carta de 04 de maio de 2000, assinada pelos administradores da Credicoamo, fica cancelada a cédula rural hipotecária, registrada sob n° 11, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$4.73. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE FEVEREIRO DE 2001. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

R.14/619 - Prot. 51.776 - DATA 19 DE DEZEMBRO DE 2000. Por escritura pública de compra e venda de 20 de abril de 2000, lavrada nas notas do tabelionato de Quinta do Sol, desta Comarca, às fls. 101 e v°, do livro n° 17-G, JOÃO FORTUNATO DAL PONT, brasileiro, agricultor, casado com Fortunata Pagnan Dal Pont, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei n° 6.515/77, portador da cédula de identidade n° 390.353-PR, inscrito no CPF sob n° 123.511.649-20, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu de LEVI RIBEIRO, agricultor e sua mulher SONIA APARECIDA NALIN RIBEIRO, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade n°s 1.067.697.0-PR e 3.674.379.4-PR, inscritos no CPF sob n°s 238.426.449-49 e 545.531.649-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$51.567,16 (cinquenta e um mil, quinhentos e sessenta e sete reais e dezesseis centavos), sem condições, IMPOSTOS: guia n° 042, de 20.04.2000. Cód. INCRA n° 719.064.011.045.6; área 114,2 ha; n° de módulos 5,71; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Cód. ITR n° 0831848-4. Certidão negativa n° 479/2001, expedida pelo IAP de Campo Mourão-PR. ANUENTES CEDENTES: José Dalpont, agricultor e sua mulher Marta Aparecida Dias Dalpont, servidora pública municipal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Funrejus R\$435,00. Emls. 4.312,00 VRC. R\$323,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE FEVEREIRO DE 2001. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

SEGUE

-CERTIDÃO-**CNM 085266.2.0000619-63**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 03 -

RUBRICA

MATRÍCULA Nº - 619 -

R.15/619 - Prot. nº 55.963 de 26/05/2003. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 20/96180-4. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: João Fortunato Dal Pont. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$52.825,60. VENCIMENTO: 20.05.2006. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 19.710, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Declaração de quitação de 22.05.2003 (IN/SRF 33/97), ref. ITR nº 0831848.4. Emls. 630,00 VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2003. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.16/619 - Prot. nº 56.291 de 09/06/2003. TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 20/96186-3. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: João Fortunato Dal Pont. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$80.000,00. VENCIMENTO: 15.12.2007. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 19.870, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Declaração de quitação de 22.05.2003 (IN/SRF 33/97), ref. ao ITR nº 0831848.4. Emls. 630,00 VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE JULHO DE 2003. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.17/619 - Prot. nº 58.469 de 01/07/2004. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 20/20046-3 E ADITIVO DE 11.06.2004. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: João Fortunato Dal Pont. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$303.743,34. VENCIMENTO: 15.06.2007. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, com as benfeitorias existentes e as que vierem a ser agregadas; registrada sob nº 20.642, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Declaração de quitação de 09.06.2004 (IN/SRF 33/97), ref. ao ITR nº 0831848.4. Emls. 630,00 VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE JULHO DE 2004. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.18/619 - Prot. nº 59.995 de 04/03/2005. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 21 de fevereiro de 2005, fica retificada a cédula rural hipotecária, a saber: achando-se em 03.02.2005, a parcela vencida em 15.12.2004, elevada a R\$33.825,16, as partes concordam em alterar a forma de pagamento em 03 prestações anuais consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, as parcelas de principal no valor de R\$11.275,06, R\$11.275,05 e R\$11.275,05, vencendo em 15.12.2005, 15.12.2006 e 15.12.2007; registrada sob nºs 19.870, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 16, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MARÇO DE 2005. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.19/619 - Prot. nº 61.258 de 26/09/2005. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00410.4 E ADITIVO DE 16.08.2005. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: João

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23d771eb-4c39-42fa-b9ff230a6892

Cópia emitida pelo SREI
Cód. 0000 - CORRESPONDENTE 225-300

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
- 619 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYX 8CYU6 M5PTB Q3SKB

CNM 085266.2.0000619-63

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

3vº

MATRÍCULA Nº 619

RUBRICA

Fortunato Dal Pont. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$285.222,93. VENCIMENTO: 01.07.2009. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 21.665, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 01.09.2005, ref. ao ITR/SRF nº 0.831.848.4. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.20/619 - Prot. nº 61.259 de 26/09/2005. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 16 de agosto de 2005, fica retificada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, a saber: fica a dívida elevada para R\$229.250,36, com vencimento final em 01.07.2009; registrada sob nºs 20.642, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 17, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.21/619 - Prot. nº 61.261 de 26/09/2005. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00398.1 E ADITIVO DE 16.08.2005. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: Paulo Cesar Pontin. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: João Fortunato Dal Pont e sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$112.328,79. VENCIMENTO: 01.07.2009. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 21.666, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 01.09.2005, ref. ao ITR/SRF nº 0.831.848.4. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.22/619 - Prot. nº 61.262 de 26/09/2005. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00238.1 E ADITIVO DE 16.08.2005. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: Paulo Cesar Pontin. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: João Fortunato Dal Pont e sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$92.044,68. VENCIMENTO: 01.07.2009. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 20.643, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 01.09.2005, ref. ao ITR/SRF nº 0.831.848.4. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.23/619 - Prot. nº 61.264 de 26/09/2005. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00397.3 E ADITIVO DE 16.08.2005. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: Osvaldo Pontin. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: João Fortunato Dal Pont e sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$112.521,25. VENCIMENTO: 01.07.2009. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 21.667, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 01.09.2005, ref. ao ITR/SRF nº 0.831.848.4. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 23d771eb-4c39-42fa-bac4-b9ff230a6892

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXE 8CYU6 M5PTB Q3SKB

-CERTIDÃO-**CNM 085266.2.0000619-63**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

4

MATRÍCULA Nº 619

RUBRICA

R.24/619 - Prot. nº 61.266 de 26/09/2005. TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00239.X E ADITIVO DE 16.08.2005. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade. DEVEDOR: Osvaldo Pontin. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: João Fortunato Dal Pont e sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$94.059,43. VENCIMENTO: 01.07.2009. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 21.668, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 01.09.2005, ref. ao ITR/SRF nº 0.831.848.4. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE SETEMBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.25/619 - Prot. nº 71.555 de 26/06/2009. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 24 de junho de 2009, extraído dos autos nº 125/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. REQUERIDOS: JOÃO FORTUNATO DAL PONT, agricultor e sua mulher FORTUNATA PAGNAN DAL PONT, do lar, portadores das CI RG nºs 390.353-PR e 6.867.916.8-PR e CPF nºs 123.511.649-20 e 018.605.709-17, brasileiros, residentes e domiciliados à rua D. Pedro II, nesta cidade. VALOR: R\$28.947,19 (vinte e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e dezenove centavos) com acréscimos legais. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$57,90, recolhido em 01.07.2009. Emls. 1.293,60 VRC. R\$35,82. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JULHO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.26/619 - Prot. nº 73.254 de 23/02/2010. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 15 de novembro de 2009, fica retificada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, a saber: achando-se em 15.11.2009, a dívida elevada a R\$133.131,32, as partes concordam em alterar a forma de pagamento em 04 prestações anuais e consecutivas no valor de R\$33.282,83, cada uma, vencendo a primeira em 15.10.2011 e a última em 15.10.2014; registrada sob nºs 21.668, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 24, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE MARÇO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.27/619 - Prot. nº 73.280 de 26/02/2010. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 15 de novembro de 2009, fica retificada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, a saber: achando-se em 15.11.2009, a dívida elevada a R\$156.795,33, as partes concordam em alterar a forma de pagamento em 04 prestações anuais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$39.198,84 e as demais no valor de R\$39.198,83, cada uma, vencendo a primeira em 15.10.2011 e a última em 15.10.2014; registrada sob nºs 21.667, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 23, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE MARÇO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
- 619 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUYX 8CYU6 M5PTB Q3SKB

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 23d771eb-4c39-42fa-bac4-b9ff230a6892

CNM 085266.2.0000619-63

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

4vº

619
MATRÍCULA Nº

RUBRICA

AV.28/619 - Prot. nº 73.281 de 26/02/2010. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 15 de novembro de 2009, fica retificada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, a saber: achando-se em 15.11.2009, a dívida elevada a R\$156.527,17, as partes concordam em alterar a forma de pagamento em 04 prestações anuais e consecutivas, sendo a primeira no valor de R\$39.131,80 e as demais no valor de R\$39.131,79, cada uma, vencendo a primeira em 15.10.2011 e a última em 15.10.2014; registrada sob nºs 21.666, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 21, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE MARÇO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.29/619 - Prot. nº 73.279 de 26/02/2010. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 15 de novembro de 2009, fica retificada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, a saber: achando-se em 15.11.2009, a dívida elevada a R\$130.279,64, as partes concordam em alterar a forma de pagamento em 04 prestações anuais e consecutivas no valor de R\$32.569,91, cada uma, vencendo a primeira em 15.10.2011 e a última em 15.10.2014; registrada sob nºs 20.643, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 22, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE MARÇO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.30/619 - Prot. nº 96.537 de 16/04/2020. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 03 de abril de 2020, assinada pelo representante do Banco credor, ficam canceladas as cédulas registradas sob nºs 20.643, 21.666, 21.667 e 21.668, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia, 21, 22, 23 e 24, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$12,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE ABRIL DE 2020. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

AV.31/619 - Prot. nº 102.392 de 15/08/2022. TÍTULO: CESSÃO DE DIREITO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de agosto de 2022 e Escritura pública de cessão de direitos creditórios de 29 de julho de 2022, lavrada no 1º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 191/196 do livro nº 1603-N. CESSIONÁRIO: OSVALDO PONTIN, agricultor, casado com RITA DE CÁSSIA VERONEZ PONTIN, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens (escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 15.375, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia), CI RG nºs 4.214.567.0-PR e 5.277.971.5-PR e CPF nºs 600.628.279-87 e 776.683.839-72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Orquídeas, 182, Parque Beija Flor, Naviraí, MS. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Wellington Aparecido Laveso, CPF nº 750.182.259-04. OBJETO: o cedente cede e transfere ao cessionário a totalidade dos créditos e/ou direitos da Cédula Rural Hipotecária nº 20/96180-4 (atual 13/39380-4), registrada sob nºs 19.710, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 15, nesta matrícula. Funrejus - R\$1.900,00 (incluindo outros créditos) recolhido em 29.07.2022.

SEGUIE

-CERTIDÃO-**CNM 085266.2.0000619-63**

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

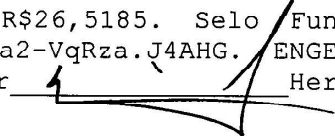
FICHA

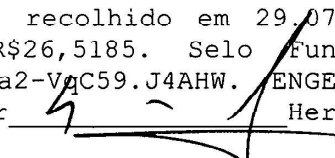
05

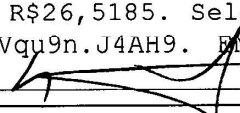
MATRÍCULA Nº **619**

RUBRICA

A

Emls. 2.156,00 VRC. R\$530,37. Fundep: R\$26,5185. Selo Funarpen: R\$5,95. Selo Digital nº F447V.s5qPR.ZQHa2-VqRza.J4AHG. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2022. Registrador**  **Heráclito Xavier dos Santos.**

AV.32/619 - Prot. nº 102.392 de 15/08/2022. TÍTULO: CESSÃO DE DIREITO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de agosto de 2022 e Escritura pública de cessão de direitos creditórios de 29 de julho de 2022, lavrada no 1º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 191/196 do livro nº 1603-N. CESSIONÁRIO: OSVALDO PONTIN, agricultor, casado com RITA DE CÁSSIA VERONEZ PONTIN, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens (escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº15.375, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia), CI RG nºs 4.214.567.0-PR e 5.277.971.5-PR e CPF nºs 600.628.279-87 e 776.683.839-72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Orquídeas, 182, Parque Beija Flor, Naviraí, MS. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Wellington Aparecido Laveso, CPF nº 750.182.259-04. OBJETO: o cedente cede e transfere ao cessionário a totalidade dos créditos e/ou direitos da Cédula Rural Hipotecária nº 20/96186-3 (atual 13/37623-3), registrada sob nºs 19.870, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia, 16 e averbada sob nº 18, nesta matrícula. Funrejus - R\$1.900,00 (incluindo outros créditos) recolhido em 29.07.2022. Emls. 2.156,00 VRC. R\$530,37. Fundep: R\$26,5185. Selo Funarpen: R\$5,95. Selo Digital nº F447V.s5qPR.ZQYa2-VqC59.J4AHW. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2022. Registrador**  **Heráclito Xavier dos Santos.**

AV.33/619 - Prot. nº 102.392 de 15/08/2022. TÍTULO: CESSÃO DE DIREITO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 10 de agosto de 2022 e Escritura pública de cessão de direitos creditórios de 29 de julho de 2022, lavrada no 1º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 191/196 do livro nº 1603-N. CESSIONÁRIO: OSVALDO PONTIN, agricultor, casado com RITA DE CÁSSIA VERONEZ PONTIN, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens (escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº15.375, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia), CI RG nºs 4.214.567.0-PR e 5.277.971.5-PR e CPF nºs 600.628.279-87 e 776.683.839-72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Orquídeas, 182, Parque Beija Flor, Naviraí, MS. CEDENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Wellington Aparecido Laveso, CPF nº 750.182.259-04. OBJETO: o cedente cede e transfere ao cessionário a totalidade dos créditos e/ou direitos oriundos da Penhora extraída dos autos nº 125/2009 (atual 0000858-52.2009.8.16.0080) de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, registrada sob nº 25 nesta matrícula. Funrejus - R\$1.900,00 (incluindo outros créditos) recolhido em 29.07.2022. Emls. 2.156,00 VRC. R\$530,37. Fundep: R\$26,5185. Selo Funarpen: R\$5,95. Selo Digital nº F447V.s5qPR.ZQ7a2-Vqu9n.J4AH9. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2022. Registrador**  **Heráclito Xavier dos Santos.**

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA Nº
619

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYXE 8CYU6 M5PTB Q3SKB

CNM 085266.2.0000619-63

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

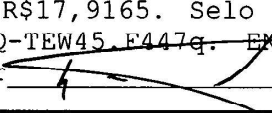
FICHA

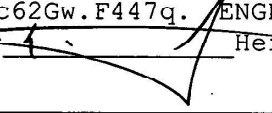
- 05 vº -

MATRÍCULA Nº - 619 -

RUBRICA

A

R.34/619 - Prot. nº 106.553 de 13/03/2024. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora de 22 de novembro de 2023, extraído dos autos nº 0000884-50.2009.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: OSVALDO PONTIN, CPF nº 600.628.279-87. REQUERIDOS: Espólio de JOÃO FORTUNATO DAL PONT, CPF nº 123.511.649-20 e FORTUNATA PAGNAN DAL PONT, CPF nº 018.605.709-17. VALOR: R\$1.411.473,80. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: R\$2.822,95 recolhido em 06.02.2024. Emls. 1.293,60 VRC. R\$358,33. Fundep: R\$17,9165. ISS: R\$17,9165. Selo Funarpen: R\$8,00. Selo Digital nº SFRI2.45Uzv.CKzDQ-TEW45.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE MARÇO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.35/619 - Prot. nº 107.298 de 21/06/2024. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 20 de junho de 2024, extraído dos autos nº 0000880-13.2009.8.16.0080 de Procedimento Comum Cível da Vara Cível de Engenheiro Beltrão, PR, fica cancelada a cédula registrada sob nºs 19.870, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 16 e averbada sob nºs 18 e 32, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$17,45. Fundep: R\$0,8725. ISS: R\$0,8725. Selo Funarpen: R\$1,00. Selo Digital nº SFRI1.dEaL7.RqPPt-c62Gw.F447q. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JULHO DE 2024. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fê que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 23 de abril de 2025.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K5WLv.3qPMu
KuyGF.F447q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 23/04/2025 13:48 PROTOCOLO: S25040597374D-619

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXE 8CYU6 M5PTB Q3SKB