



Valide aqui
este documento

M = 14.964 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084004.2.0014964-48



JP

Matrícula N.º = 14.964 = Data:

24 de outubro de 2.000

Ficha - 1 -

Imóvel: A data de terras sob nº 1, da quadra nº 1, com a área de / 592,47 metros quadrados, situada no RESIDENCIAL COPACABANA, = da cidade e sede do município de Atalaia, desta comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com a Rua Tiradentes (prolongamento), numa frente de 0,30 metros no rumo NO 49º368 e mais 24,79 metros no rumo NO 45º00'; com a Rua Projetada A no rumo NE 40º24' com 23,70 metros; com a data nº 02 da mesma quadra no rumo SE 45º00' com 25,08 metros e, finalmente, com a data nº 02 (parte) e nº 01 da quadra nº 29 da planta da cidade de Atalaia no rumo SO 40º/24' com 23,72 metros."

Proprietário: GEROLINO & CIA. LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Tiradentes, nº 358, na cidade de Atalaia, desta comarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.797.521/0001-00.=

Registro anterior: Registro 1/14.871, deste Ofício.=

Dou fé. *[Assinatura]*, Escrevente.= SILVIA APARECIDA REMUNDINI
Escrevente

R - 1/14.964 = Prot. 77.779 em 11/09/2008 = CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO = A81930440-9 emitida aos 09 de setembro de 2008, na cidade de Atalaia-PR.= **Credor:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ, inscrito no CNPJ nº 79.342.069/0001-53.= **Emitente:** GEROLINO & CIA. LTDA, inscrito no CNPJ nº 03.797.521/0001-00, com sede na Rua Tiradentes, nº 358, na cidade de Atalaia-PR.= **Avalista:** SEVERINA CONCEIÇÃO DE ABREU GEROLINO, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 041.351.349-12, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 358, na cidade de Atalaia-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.60.000,00 (sessenta mil reais).= **Vencimento:** 10 de setembro de 2010.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 11 de setembro de 2.008. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 2/14.964 = Prot. 88.710 em 10/07/2012 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro nº R-1/14.964, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 26 de maio de 2010, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.8,46.= Nova Esperança, 10 de julho de 2.012. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 3/14.964 = Prot. 88.716 em 11/07/2012 = CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO = Empréstimo - Capital de Giro Nr.237/0123/001 emitida aos 22 de junho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HM9AZ-TKPKC-EP47M-CN5C9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Verso da Ficha N.º

01

CNM 084004.2.0014964-48

Valide aqui
este documento

de 2012, na cidade de Atalaia-PR.= **Credor:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, no município de Osasco-SP.= **Emitente:** GEROLINO E CIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 03.797.521/0001-00, com endereço na Rua Tiradentes, nº 358, centro, na cidade de Atalaia-PR.= **Avalista:** AUGUSTO GEROLINO NETO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 035.422.229-50, RG nº 6.599.290-6-SSP/PR, com endereço na Rua Tiradentes, nº 358, centro, na cidade de Atalaia-PR, e SEVERINA CONCEIÇÃO DE ABREU GEROLINO, brasileira, viúva, empresário, inscrita no CPF nº 041.351.349-12, RG nº 9.208.954-1-SSP/PR, com endereço na Rua Tiradentes, nº 358, centro, na cidade de Atalaia-PR.= **Cônjuge Autorizante:** ELIZANGELA FUMAGALI GEROLINO, inscrita no CPF nº 033.591.069-62.= **Valor Liberado/Solicitado:** R\$.42.000,00 (quarenta e dois mil reais).= **Prazo da Operação:** 36 (trinta e seis).= **Data Para Liberação do Crédito:** 22/06/2012.= **Vencimento da Primeira Parcela:** 16/07/2012.= **Vencimento da Última Parcela:** 16/07/2015.= **Novo Gravame:** Além das hipóteses previstas em lei e nesta Cédula, a dívida da Emitente será considerada antecipadamente vencida e exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, inclusive a(s) garantia(s) constituída(s), se o(s) imóvel(is) outorgado(s) em hipoteca(s) for(em), total ou parcialmente, alienado(s), desapropriado(s) ou onerado(s), sem o prévio e expresse consentimento do Credor.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 11 de julho de 2.012. *Sumie Kinoshita Nogueira* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 4/14.964 = **Prot. 126.639** em 08/08/2024 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido aos 28 de julho de 2024, pela Vara da Fazenda Pública de Nova Esperança - Projudi, Comarca da Região Metropolitana de Maringá - Foro Regional de Nova Esperança, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0001767-88.2020.8.16.0119, na qual figura como exequente MUNICIPIO DE ATALAIA-PR, e, como executado, GEROLINO & CIA LTDA, consta que o imóvel da presente matrícula foi **PENHORADO**, e nomeado depositário público do juízo.= **Valor da Causa:** R\$9.921,25 (nove mil e novecentos e vinte e um reais e vinte e cinco centavos).= Encaminhado ao Juízo Ofício nº 398/2024, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 378,00 = R\$104,71. FUNDEP: R\$5,2355. ISS: R\$5,2355. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Funrejus: R\$. Nova Esperança, 15 de agosto de 2024. *Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.- SFR11.XJnTP.4WbqD-7afEw.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
03 de dezembro de 2024.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original. devidamente arauivada



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

