

CNM 083766.2.0120749-02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01Matrícula
120.749**MATRÍCULA Nº:** 120.749.-**DATA:** 22 de outubro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 403, situado no 4º Pavimento, do Bloco 18 e a Vaga de garagem nº 334, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9268m²; Área Total Construída de 47,0668m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m²; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m²; Área construída a título precário de 0,0867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m²; Área real total de 86,3726m²; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m², confrontando-se: "pela frente e lado direito com as áreas externas comum do condomínio; pelo lado esquerdo com os apartamentos de finais 04; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio, a escada de acesso aos demais pavimentos, e a circulação interna do pavimento".-

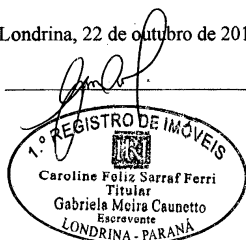
PROPRIETÁRIA: DEBORA KEMILLY DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, cabelereira e assemelhados, CI. nº 128582924-SESP/PR, CPF nº 088.650.049-40 residente e domiciliada em Rua Aristides De Souza Mello, nº 150, Casa A, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.829/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fê.-

gc*

Londrina, 22 de outubro de 2019



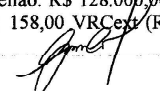
Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0120749-02

Matrícula
120.749

Ficha
01
verso

Av-1/120.749 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), Contrato nº 8.7877.0400097-4, datado de 30.07.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 830/112.622 na matrícula nº 112.622, a fiduciante DEBORA KEMILLY DOS SANTOS, brasileira, solteira, não convivente em união estável, cabelereira e assemelhados, CI. nº 128582924-SESP/PR, CPF nº 088.650.049-40 residente e domiciliada em Rua Aristides De Souza Mello, nº 150, Casa A, em Londrina-PR, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 75.870,50 (setenta e cinco mil oitocentos e setenta reais e cinquenta centavos). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939% ao ano; Encargo total: R\$ 399,99. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 05.09.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadedp: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé. 
Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/120.749 - Prenot. 467.148, em 25/01/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Seq.137.1), emitido em 15/12/2023 pela 9ª Vara Cível de Londrina/PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0069238-14.2021.8.16.0014**, em que é **exequente** CONDOMÍNIO SPAZIO LA TRAVIATA (CNPJ: 36.142.523/0001-10), e **executada** **DEBORA KEMILLY DOS SANTOS (CPF: 088.650.049-40)**, cfe tua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/12/2023: **R\$ 12.067,48 (doze mil e sessenta e sete reais e quarenta e oito centavos)**. **Depositário fiel:** a Executada, Debora Kemilly Dos Santos. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$104,71). ISS: R\$2,09. Fundep: R\$5,24. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12. 75Vyv.MyI4f-cu4Mu.F690q. Londrina, 09 de fevereiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.749, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
pps

Londrina, 09 de fevereiro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.yJLdP.MjIWo - TPfMz.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

