



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 24843-10.2016 – EXECUÇÃO - 9ª Vara Cível.

Partes: Condomínio Edifício Requite X Taila Dariele Schavarski.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA Nº. 62.783.-	DATA: 29 de setembro de 2005.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 104, situado no 1º pavimento superior, do Edifício Residencial Requite, localizado à Rua Henrique Dias nº 52, desta cidade, com a área construída total de 61,352 m2, sendo 53,048 m2 de área privativa, 8,304 m2 de área de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 18,53363 m2 e fator de participação de terreno de 3,4571862%, confrontando-se: "A Sudeste com o elevador e o apartamento 102; a Sudoeste com o recuo da data nº 13; a Noroeste com o recuo da data nº 09; e a Nordeste com o apartamento 103".-	

APARTAMENTO sob n. 104, situado no 1º pavimento superior do Edifício Residencial Requite, localizado na rua Henrique Dias n. 52, Bairro Jardim Nova Londres, nesta cidade, com área total de 61,352m2, composto de dois dormitórios, sala, cozinha/área de serviços gerais/lavanderia, banheiro, piso cerâmico, estando em mau estado de conservação, apresentando sinais de infiltrações/mofo no banheiro e quartos. Sem garagem. Na parte de uso comum com elevador, portaria, portões com acionamentos eletrônicos, com demais características e confrontações constantes dos autos, da inscrição municipal n. 02.02.0086.3.0272.0004 e Matrícula n. 62.783 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício Local, o qual avalio no valor total de **R\$185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

OBS: Segue cópia do extrato atual do Cadastro Municipal.



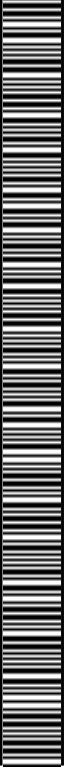
Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 13 de Dezembro de 2014.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

Cota paga

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUTPY BEMKV 2GQ44 9DDKK





PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

OUVIDORIA-GERAL

SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES

SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

• Endereço da Propriedade:

RUA: HENRIQUE DIAS, 52
COMPLEMENTO: APTO 104 ED REQUINTE
BAIRRO: JARDIM NOVA LONDRES
QUADRA: 7
LOTE: 12
LONDRINA/PR

• Inscrição:

02020086302720004

• Área do terreno:

536,09

• Área construída:

1785,02

• Área Unidade:

61,35

• Valor m2 do terreno:

R\$ 823,19

• Valor Venal Constr.:

R\$ 66.475,18

• Valor Venal:

R\$ 81.638,29