



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 75526-85.2018 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Labor Trabalho Temporário Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi as avaliações na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 03, da quadra n. 17, com a área de 213,96m², situada na rua Sebastião Pedroso de Moraes s/nº, Bairro Jardim Nova Esperança, nesta cidade, sem benfeitorias. (Terreno)

VALOR MÉDIO DE CADA M² DO TERRENO = R\$470,00 (R\$100.000,00)

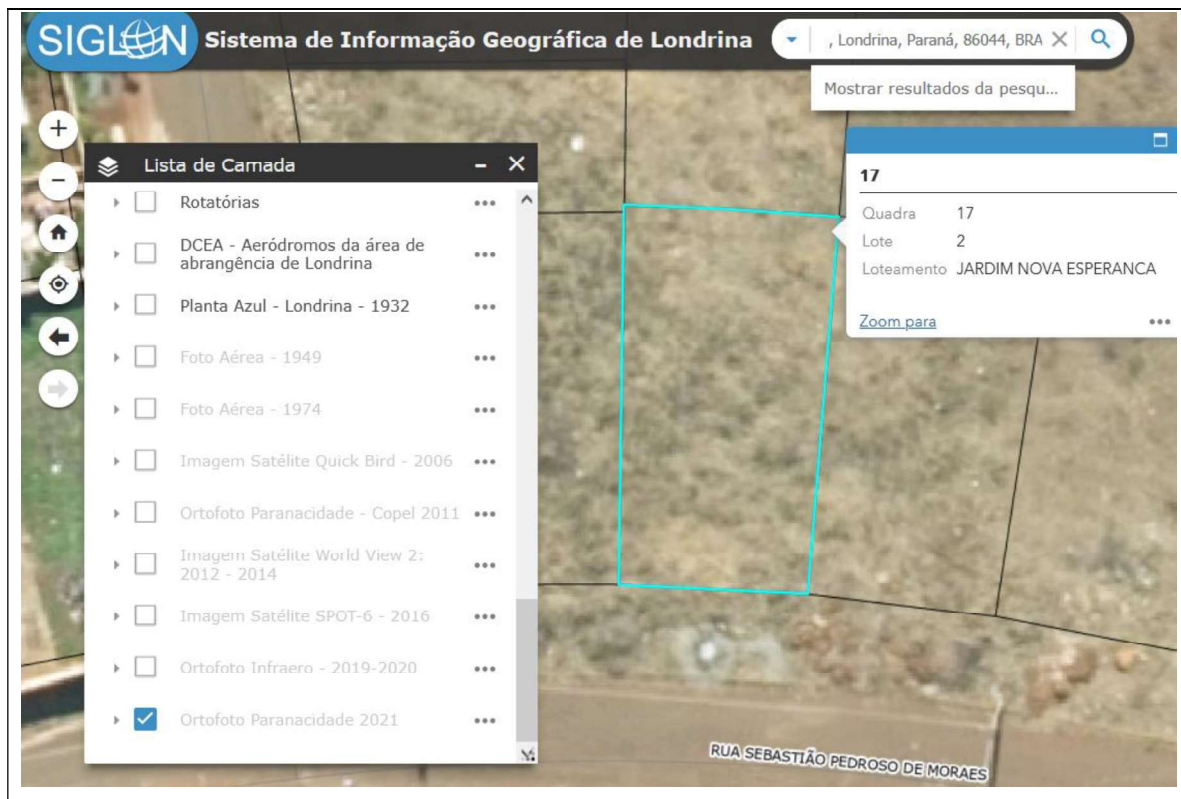
TOTAL R\$100.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSBM GXLSN E6CJ8 ZYYDR





DATA DE TERRAS n. 02, da quadra n. 17, com a área de 213,96m², situada na rua Sebastião Pedroso de Moraes s/nº, Bairro Jardim Nova Esperança, nesta cidade, sem benfeitorias. (Terreno)

VALOR MÉDIO DE CADA M2 DO TERRENO = R\$470,00 (R\$100.000,00)
TOTAL R\$100.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSBM GXLSN E6CJ8 ZYYDR



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 02 de Abril de 2.025.

Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>		
Avaliação	R\$947,34	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSBM GXLSN E6CJ8 ZYYDR

