



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marly C. de Souza Escobar
Escriturante Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 40.919

FOLHA:01

DATA:18/12/2012

APONTADO SOB N° 142.860

DATA: 04 de dezembro de 2012.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Data de Terras n° 02 (dois), da quadra n° 17 (dezesete), com a área de 213,96 metros quadrados, situada no loteamento denominado "JARDIM NOVA ESPERANÇA", desta cidade, da subdivisão dos lotes ns° 91/91-A/91-B/93, situado na Gleba Três Bocas, deste Município e Comarca,- dentro das seguintes divisas e confrontações:"Ao Sul com a Rua R, com desenvolvimento em curva medindo 10,00 metros com raio de 145,00 metros a oeste com o lote n° 01, medindo 20,00 metros, ao norte com o lote n° 16, com desenvolvimento em curva medindo 11,39 metros com raio de 165,00 metros, a leste com o lote n° 03, medindo 20,00 metros".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETARIA: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Rio de Janeiro n° 211, sala 22, n/cidade, inscrita no CNPJ n°.00.598.335/0001-53, no ato representada por seu administrador PAULO CESAR FERRARI, brasileiro, divorciado, RG n°.1.565.257-PR e CPF n°.511.760.849-68, res. e dom. no endereço profissional acima.-

REGISTRO ANTERIOR: 3/3.670 e 2/4.069, unificados à matrícula n° 22.384, em maior porção, registro de loteamento sob n° 1/22.384, e averbação sob n° 22.384/A e 17/22.384, todos deste Ofício, referente aos lotes 91/91-A/91-B/93, acima aludidos, subdivisão ou loteamento com a denominação de "JARDIM NOVA ESPERANÇA".- PRS/O referida é verdadeira e dou fe. - Londrina, 18 de dezembro de 2012.

OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/40.919 - Prenotação n° 142.860 - DATA 04 de dezembro de 2012.-
- COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: LOTEADORA FERRARI S/S LTDA ME, inscrita no CNPJ n°. 00.598.335/0001-53, qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: LABOR TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n°. 84.982.917/0001-29, com sede na Rua Pio XII, n° 811, n/cidade, no ato representada por seu sócio, SILVIO LINUS LOPES, brasileiro, casado, empresário, RG n°.2.093.108-6-PR e CPF n°.590.635.649-53, res. e dom. na Rua Odécio Simínio, n° 3, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 8º Tabelionato local, lv.n° 196-N, fls.056/057, dia 27

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3AY8-N7W5R-XR4C4-5MJAT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3AY8-N7W5R-XR4C4-5MJAT>

de setembro de 2012.-

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 3/3.670 e 2/4.069, unificados à matrícula nº 22.384, em maior porção, registro de loteamento sob nº 1/22.384, e averbação sob nº 22.384/A e 17/22.384, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 2012/149460, datado de 29/10/2012, pagou R\$ 1.080,00 2% s/R\$ 60.000,00, no Itaú, recibo anexo.- Insc. Municipal nº 06.05.0513.3.0398.0001.- FUNREJUS nº 1204506900130771, datado de 27/09/2012, pagou R\$ 120,00, no Itaú local, recibo anexo.- Certidões: negativa de ônus deste Ofício sob nº 9.706/12; Dispensada a Certidão Municipal, conforme Decreto nº 93.240/86; Positiva do Distribuidor exp. 03/09/2012; Está desobrigada da apresentação das certidões previstas no art. 257, I, b, c/c os §§ 7º e 10º, I e II do Decreto nº 3048/99 e art.1º e 2º do Decreto nº 5586/2005.- A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- 4.312,00 VRCs = R\$ 615,00.- PRS/

CONDIÇÕES: As do título.-

ANOTAÇÕES: SERÁ EMITIDO DOI POR ESTE SERVIÇO REGISTRAL.- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 18 de dezembro de 2012.- *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

Conf. *[Assinatura]*

R.2/40.919 - Protocolo nº 164.004 de 02 de Maio de 2016. **PENHORA. EXECUTADO:** **LABOR TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA**, CNPJ 84.982.917/0001-29, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **LEANDRO CAETANO SANTOS**. TÍTULO: Ofício nº 0.595.931/2016, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, da 5ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, Exmo. Sr. Dr. Roberto Joaquim de Souza, extraído dos autos nº 00634-2013-664-09-004(CartPrec - Ajuizada em 21/01/2013) 0000094-65.2013.5.09.0664, 653 AIND 562/2008, datado de 13.04.2016.VALOR: R\$128.537,13 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e trinta e sete reais e treze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Ofício arquivados neste Ofício sob nº 1.650/16. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCs = R\$235,43 (à pagar). Funrejus R\$257,08(a pagar) (incluindo outro imóvel). (apr/tas*). SELO DIGITAL Nº DDh75 . Tuq8d . kPqQp, Controle: uPWLG . nfVhJ e consulta no site www.funarpen.com.br. Londrina-PR, 06 de Maio de 2016. O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.3/40.919 - Protocolo nº 176.754 de 19 de Março de 2018. **Penhora. EXECUTADA:** **LABOR TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**. TÍTULO: Conforme mensagem recebida via mensageiro, Remetente: (Imue) Lalita Midori Ueda, Lotação: Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 19.03.2018 13:59, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, extraído dos autos nº 0075526.85.2015.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Termo de Penhora datado de 13.03.2018. Cujo imóvel foi depositado em mãos do representante legal da executada com fiel depositário. VALOR: R\$ 2.009.136,03 (dois milhões, nove mil, cento e trinta e seis reais e três centavos). (incluindo outro imóvel). **DOCUMENTOS**

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

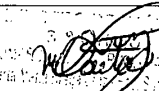
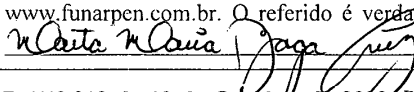
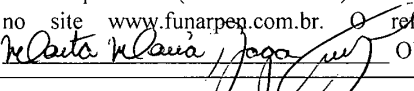
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3AY8-N7W5R-XR4C4-5MJAT>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS 3º CIRCUNSCRIÇÃO		
	COMARCA DE LONDRINA Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR	ESTADO DO PARANÁ RUBRICA	
REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA: 40.919 FOLHA: 02 APRESENTADOS: A referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 3400. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312 + 10 VRCs = R\$ 251,59. (à pagar) Funrejus R\$ 5.480,43. (à pagar). (incluindo outro imóvel). (cms/rcm). SELO DIGITAL Nº PQLKr . JkxoA . 3bqQ8, Controle: sorrG . wwIYZ e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Março de 2018.  OFICIAL DO REGISTRO.			
R.4/40.919 de 10 de Outubro de 2023 , Prenotação nº 221.474 de 02 de Outubro de 2023. Penhora. EXECUTADA: LABOR TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA , já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR , CNPJ 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente por Gabriela Luciano Borri Aranda, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina - PROJUDI, datado de 02/10/2023, extraída dos autos nº 0008640-31.2020.8.16.0014 de EXECUÇÃO FISCAL. Cujo imóvel foi depositado em mãos do depositário público da Comarca. VALOR: R\$4.066.393,67 (quatro milhões, sessenta e seis mil, trezentos e noventa e três reais e sessenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Certidão e Decisão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.822. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = R\$7.029,39 (em comum com outro imóvel). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. (vnc/mmhc/adsm). SELO Nº SFR12.65aev.cU3qp-9XDlo.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br . O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.  OFICIAL DO REGISTRO.			



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Pedido nº 132402

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 40.919, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Vania Cristina Silva Arruda. Documento assinado digitalmente.

Londrina - PR, 01 de abril de 2025.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo SELO RII (isento) R\$0,00; certidão Nihil R\$0,00 .
ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C3AY8-N7W5R-XR4C4-5MJAT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY2Q P8TQZ 2D6KT J4V2D

