



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 70073-02.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Cohab Ld.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ	
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA	
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 00-3392	
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial de Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial	
Apontado Sob n.º	42.414
REGISTRO GERAL	
DATA	08 de março de 1.984
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	Lote de terras sob nº 08(oito), da quadra nº 02(dois), com a área de 164,25 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "CHARRUA", nesta cidade, constituído pela uni-ficação da quadra nº 61 do Jardim Shangri-lá-Zona "C", datas 02 à 16 da quadra nº 01; datas 01 à 43 da quadra nº 51 e área destaca-da da rua das Castanheiras, todas do Jardim Leonor, ambos da sub-divisão parcial do lote nº 343, da Gleba Ribeirão Jacutinga, nes-te Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confronta-ções:- "Frente para a rua Seringueira a Nordeste com 9,00 metros. Lado direito para o lote 07 a Noroeste com 18,25 metros. Lado es-querdo para o lote 09 a Sudeste com 18,25 metros. Fundos para o lote 31 a Sudoeste com 9,00 metros."
Ficha n.º	1
MATRICULA n.º	22.623

DATA DE TERRAS n. 08, da quadra n. 02, com a área de 164,25m², situada na rua Seringueira n. 611, Bairro Conjunto Habitacional Charrua, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 79,50m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$515,00	(R\$85.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$1.000,00	(R\$80.000,00)

TOTAL R\$165.000,00



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Londrina Cred Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 22 de Setembro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Sem custas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5XP M3HFP PX8W4 H6V3D

