

a

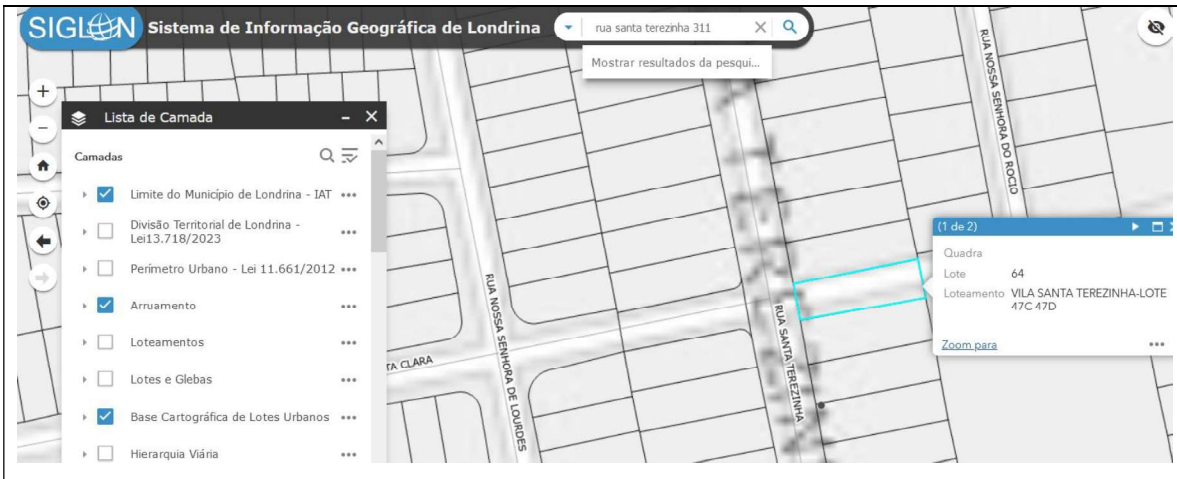


PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 23112-66.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.
Partes: Município de Londrina X Maria Marlene de Avis.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados,
procedo a reavaliação na forma seguinte:



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR	
JULIANA MEZZAROA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO	
OFICIAL	
REGISTRO GERAL	CNM Nº: 081950.2.0022940-39
Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 22.940	FICHA Nº 1
IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 64 (sessenta e quatro), com a área de 456,00 metros quadrados, situada na "VILA SANTA TEREZINHA" em Londrina/PR, subdivisão dos lotes nºs 47-C e 47-D, da Gleba Patrimônio Londrina, havida em maior proporção pela transcrição nº 4.544 do 2º Ofício, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "De um lado, confrontando com a data 63; de outro, confrontando com a data 65; aos fundos, com quem de direito; e, finalmente, pela frente com a Rua Santa Terezinha (antiga rua sem nome)".	
PROPRIETÁRIOS: D. ANTONIO CARLOS MATEUS ALVES brasileiro, menor, imãthara	

DATA DE TERRAS n. 64, com a área de 456,00m2, da subdivisão dos lotes ns. 47-C e 47-D, situada na rua Santa Terezinha s/nº (+- n. 311), Bairro Vila Santa Terezinha, nesta cidade, sem benfeitorias. (Terreno)

Valor de cada M2 do Terreno = R\$550,00 (R\$250.000,00)

TOTAL R\$250.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa e fontes de seq. 88.1.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 19 de Setembro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota deste

Reavaliação R\$473,67

Conduções R\$136,95

TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	Custas postergadas.
-------	-----------	----------------	----------------------------

