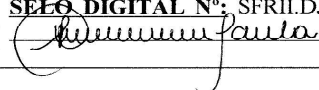




Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO OFICIAL	
REGISTRO GERAL Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3014-1415 - Londrina/PR	CNM Nº: 081950.2.0022940-39
MATRÍCULA Nº 22.940	FICHA Nº 1
IMÓVEL URBANO: Data de terras sob nº 64 (sessenta e quatro), com a área de 456,00 metros quadrados, situada na "VILA SANTA TEREZINHA" em Londrina/PR, subdivisão dos lotes nºs 17-C e 47-D, da Gleba Patrimônio Londrina, havida em maior proporção pela transcrição nº 4.544 do 2º Ofício, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "De um lado, confrontando com a data 63; de outro, confrontando com a data 65; aos fundos, com quem de direito; e, finalmente, pela frente com a Rua Santa Terezinha (antiga rua sem nome)". PROPRIETÁRIOS: 1) ANTONIO CARLOS MATEUS ALVES, brasileiro, menor impúbere, residente em Londrina/PR; 2) NIVALDO MATEUS ALVES, brasileiro, menor impúbere, residente em Londrina/PR; 3) JOSÉ ROBERTO MATEUS ALVES, brasileiro, menor impúbere, residente em Londrina/PR; 4) MARLENE MATEUS ALVES, brasileira, menor impúbere, residente em Londrina/PR. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.178, talão nº 296, página 76 do livro 3-B/I do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR. SELO Nº SFRIL.DJZfP.sA4DJ-G5GJc.F701q Dou fé. Londrina, 23 de novembro de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	
R.1-22.940 - PENHORA: Prenot. sob nº 66.733 em 13/11/2023. TÍTULO: Termo de Penhora expedido em 17/03/2023, extraído dos autos nº 0023112-66.2022.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. EXECUTADA: MARIA MARLENE DE AVIS, portadora do documento de identidade RG nº 7.381.083-3 SSP/PR, inscrita no CPF nº 363.365.059-87, com endereço na Rua Celeste Conto Moro, nº 331, Jardim Padovani, Londrina/PR. VALOR DA CAUSA: R\$12.009,78 (doze mil nove reais e setenta e oito centavos). DEPOSITÁRIO: A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). FUNREJUS: A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. CUSTAS E EMOLUMENTOS: 378,00 VRC (R\$92,98). OBSERVAÇÕES: 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1189/2023, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: A.C./M.G. SELO DIGITAL Nº: SFRIL.DJ8fP.sA4DJ-k5VJc.F701q. Dou fé. Londrina, 23 de novembro de 2023.  Ana Paula Miotto - Oficial Substituta	

CNM Nº: 081950.2.0022940-

EM BRANCO



PROJUDI - Processo: 0023112-66.2022.8.16.0014 - Ref. mov. 149.2 - Assinado digitalmente por Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto:01997201933

01/04/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **97772** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 01/04/2025 - 11:20:12.

Escrevente Indicada: Nayra Martins

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJX4 AV8YK B5X6W VFRMR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**
e o código de verificação do documento: **HO7TAH8I**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
NAYRA REGINA ALVES MARTINS
CPF: 05835670966 - 01/04/2025