

CNM 083766.2.0118503-47

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01Matrícula
118.503**MATRÍCULA Nº:** 118.503.-**DATA:** 03 de dezembro de 2018.-

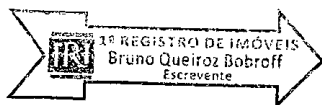
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: URBANO - Lote nº 7, da quadra nº 06, com a área de 300,00 m², situada no Jardim Olímpico - Seção "A", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 5, a Oeste, com 12,00 metros; lado direito, com a data nº 8, a Norte, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data nº 6, a Sul, com 25,00 metros; fundos com a data nº 20, a Leste, com 12,00 metros.".-

BENFEITÓRIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, com sede na Avenida Arthur Thomas, nº 2440, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/13.982, na matrícula nº 13.982, deste Ofício. Dou fé.-

bb*



Londrina, 03 de dezembro de 2018



Continua no verso.



CNM 083766.2.0118503-47

Matrícula
118.503Ficha
01
verso

R.1/118.503 - Prenot. 369.929, em 27/11/2018. **PENHORA. EXECUTADO:** ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA, CNPJ nº 78.022.167/0001-40. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme mandado de penhora de 07.11.2018, acompanhado do auto de penhora e depósito de 13.10.2018, extraídos dos autos nº 9135-27.2010.8.16.0014, de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, fica registrada a penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da presente ação é de R\$ 1.067,48 (um mil e sessenta e sete reais e quarenta e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Dou fé. **Emolumentos:** a receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS: a receber R\$ 1,46. Fadep: a receber R\$ 3,65. Funrejus: a receber R\$ 2,13. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555, do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo.-

bb*



Londrina, 03 de dezembro de 2018



R.2/118.503 - Prenot. 383.087, em 26/09/2019. **PENHORA. EXECUTADO:** ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA, CNPJ nº 78.022.167/0001-40. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA-PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70. Conforme comunicado mensageiro de 26.09.2019 (13:34) e termo de penhora datado de 25.09.2019, o imóvel objeto desta matrícula está penhorado de acordo com o processo nº 0008176-51.2013.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito da referida Vara, hoje arquivado. Valor da ação é de R\$ 2.289,21 (dois mil duzentos e oitenta e nove reais e vinte e um centavos). Depositário: Depositário público. Custas: A receber 378,00 VRCext (R\$ 72,95). ISS a receber: R\$ 1,46. Fadep a receber: R\$ 3,65. Funrejus: A receber R\$ 4,57. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Londrina, 30 de setembro de 2019. Dou fé. Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.3/118.503 - Prenot. 392.622, em 14/05/2020. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 27.04.2020 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0057381-39.2019.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado ARRABAL EMPREENDIMENTOS E LOTEAMENTOS S/C LTDA, CNPJ nº

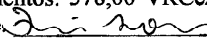
Continua na ficha 02

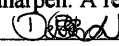


CNM 083766.2.0118503-47

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02Matrícula
118.503

78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 27.04.2020: R\$ 2.811,08 (dois mil oitocentos e onze reais e oito centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$ 72,95). Funrejus: R\$ 5,62. ISS: R\$ 1,46. Fadep: R\$ 3,65. Londrina, 15 de maio de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.4/118.503 - Prenot. 424.474, em 16/12/2021. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro enviado em 16.12.2021 (07:05), acompanhado do Termo de penhora (mov. 83.1) expedido em 16.11.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0022337-95.2015.8.16.0014** da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executada **A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SS LTDA**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16.11.2021: **R\$ 1.362,41 (um mil e trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos)**. Depositário: Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$ 82,03). Funrejus: A receber R\$ 2,72. ISS: A receber R\$ 1,64. Fundep: A receber R\$ 4,10. Funarpen: A receber R\$ 5,25. Selo: 0690v.wkD5L.olhpM-4fa3x.eeosG. Londrina, 20 de dezembro de 2021. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/118.503 - Prenot. 433.704, em 26/05/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro do Tribunal de Justiça do Paraná, enviado em 26.05.2022 (06:53), acompanhado do Termo de Penhora (mov.17.1), datado de 24.05.2022, referente autos de Execução Fiscal nº 0053015-83.2021.8.16.0014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **A.R.L. Empreendimentos Imobiliários S/S Ltda**, CNPJ nº 78.022.167/0001-40, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24.05.2022: R\$4.783,31. Depositário fiel: Depositário Público. Isento do recolhimento do Funrejus conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos a receber: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS a receber: R\$1,86. Fundep a receber: R\$4,65. Funarpen a receber: R\$5,95. Selo: F690V.h8qPp.9FTsl-rM9hr.Ty7DP. Londrina, 08 de junho de 2022. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →



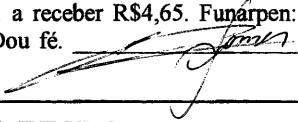
CNM 083766.2.0118503-47

MATRÍCULA

118.503

FICHA

02 VERSO

R.6/118.503 - Prenot. 436.120, em 05/07/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 05/07/2022, acompanhado do termo de penhora (mov. 62.1), datado de 20/05/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº **0030555-44.2017.8.16.0014**, do Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **ARL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA ME** (CNPJ nº Não cadastrado), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 20/05/2022: **R\$2.404,36** (dois mil e quatrocentos e quatro reais e trinta e seis centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 378,00 VRCext (R\$92,99). Funrejus: a receber R\$4,80. ISS: a receber R\$1,86. Fundep: a receber R\$4,65. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690V.qHqPk.btMsl-hXFuT.I3NFt. Londrina, 18 de julho de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.7/118.503 - Prenot. 466.841, em 19/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 18/01/2024 (15:55:13) protocolo nº. 202401.1815.03119754-IA-930, referente ao processo nº. **0008960-33.2010.8.16.0014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SS LTDA (A R L EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS) - CNPJ nº 78.022.167/0001-40**. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.L5Fjv.MU3VE-UW3IZ.F690q. Londrina, 23 de janeiro de 2024. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.8/118.503- Prenot. 490.654, em 18/03/2025. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 06.12.2024 (15:55:13) protocolo nº. 202412.0614.03743983-TA-430, referente ao processo nº. **00089603320108160014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de

Continua na ficha 03



1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

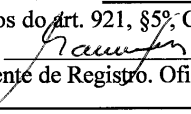
CNM 083766.2.0118503-47

FICHA

03

MATRICULA

118.503

Londrina-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.7**. Emolumentos e Funrejus isentos, nos termos do art. 921, §5º, CPC. Funarpen: Isento. Selo: SFRIL.QJNFP.Okr7H-55IOw.F690q. Londrina, 24 de março de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

