



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 18202-93.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Cohab e Roque Aleixo da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

**DATA DE TERRAS** n. 05, da quadra n. 13, com a área de 322,87m<sup>2</sup>, situada na rua Deputado Agnaldo Pereira Lima n. 557, esquina com rua Francisco Antonio Galhardi, Bairro Conjunto Habitacional João B de A Barros, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 63,00m<sup>2</sup>, (Residência)

|                                             |               |                 |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno    | = R\$475,00   | (R\$150.000,00) |
| Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção | = R\$1.250,00 | (R\$80.000,00)  |

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais)**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Veneza Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTKC HXVE9 RYVRV 558C3



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 30 de Setembro de 2024.  
Marcos Spoladore Jampietro  
Avaliador Judicial Titular

|                   |           |                                           |
|-------------------|-----------|-------------------------------------------|
| <u>Cota deste</u> |           |                                           |
| Avaliação         | R\$473,67 |                                           |
| Conduções         | R\$136,95 |                                           |
| TOTAL             | R\$610,62 | (2.204,40 vrc) <b>Custas postergadas.</b> |

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTKC HXVE9 RYVRV 558C3

