



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 6867-92.2013 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Domingos Galle.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após novas pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

		REGISTRO DE IMÓVEIS 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO ESTADO DO PARANÁ Edifício Operandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO OFICIAL MAIOR													
	<table border="1"> <tr> <td>Apontado</td> <td>Ficha</td> </tr> <tr> <td>sob n.º <u>56.286</u></td> <td>n.º <u>01</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">REGISTRO GERAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATA: <u>09 de janeiro de 1.991.-</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">MATRÍCULA N.º <u>18.910</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> DATA DE TERRAS sob nº 06 (seis), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 200,00 m²., situada no Conjunto Habitacional "ERNANI MOURA LIMA II", desta cidade, da subdivisão do lote 20 e área destacada do lote 20-A, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a LESTE, com a Rua "12", com 10,00 metros. / Lado direito, ao SUL, para o lote 07, com 20,00 metros. Lado esquerdo ao NORTE, para o lote 05, com 20,00 metros. Fundos a OESTE para os lotes 22 e 22-A da Gleba Simon Frazer, com 10,00 metros". </td> </tr> </table>		Apontado	Ficha	sob n.º <u>56.286</u>	n.º <u>01</u>	REGISTRO GERAL		DATA: <u>09 de janeiro de 1.991.-</u>		MATRÍCULA N.º <u>18.910</u>		IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL		DATA DE TERRAS sob nº 06 (seis), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 200,00 m²., situada no Conjunto Habitacional "ERNANI MOURA LIMA II", desta cidade, da subdivisão do lote 20 e área destacada do lote 20-A, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a LESTE, com a Rua "12", com 10,00 metros. / Lado direito, ao SUL, para o lote 07, com 20,00 metros. Lado esquerdo ao NORTE, para o lote 05, com 20,00 metros. Fundos a OESTE para os lotes 22 e 22-A da Gleba Simon Frazer, com 10,00 metros".
Apontado	Ficha														
sob n.º <u>56.286</u>	n.º <u>01</u>														
REGISTRO GERAL															
DATA: <u>09 de janeiro de 1.991.-</u>															
MATRÍCULA N.º <u>18.910</u>															
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL															
DATA DE TERRAS sob nº 06 (seis), da quadra nº 13 (treze), medindo a área de 200,00 m²., situada no Conjunto Habitacional "ERNANI MOURA LIMA II", desta cidade, da subdivisão do lote 20 e área destacada do lote 20-A, da Gleba Simon Frazer, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a LESTE, com a Rua "12", com 10,00 metros. / Lado direito, ao SUL, para o lote 07, com 20,00 metros. Lado esquerdo ao NORTE, para o lote 05, com 20,00 metros. Fundos a OESTE para os lotes 22 e 22-A da Gleba Simon Frazer, com 10,00 metros".															

DATA DE TERRAS n. 06, da quadra n. 13, com a área de 200,00m², situada na rua Helio Guerino n. 109, Bairro Conjunto Habitacional Ernani Moura Lima II, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 78,20m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$625,00	(R\$125.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.950,00	(R\$155.000,00)

TOTAL R\$280.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUY59 Y39HA ETSLT BYJF3



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Veneza Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 27 de Agosto de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>			
Avaliação	R\$473,67		
Conduções(3)	R\$136,95		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY59 Y39HA ETSLT BYJF3

