



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica



Matrícula nº 95.756 - Ficha nº 1

Matrícula nº 95.756 de 28 de Novembro de 2017. **Prenotação** nº 275.325 de 13 de Novembro de 2017. - Com SELO DIGITAL Nº FjqsY. a4uoA. 94EqV, Controle: xXtrM. uowUG e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 19 (dezenove), da quadra nº 51 (cinquenta e um), com a área de 252,26 metros quadrados, situado no "**CONJUNTO HABITACIONAL MARIA CECILIA SERRANO DE OLIVEIRA**", nesta cidade, da subdivisão do lote nº 65/66-A, resultante da unificação de uma área constituída pelos lotes nºs 65 e 66-A; e do lote nº 65-A, da subdivisão dos lotes nºs 65 e 66-A; uma área constituída por Ruas e Escapes; e lote nº 02/01, ambos oriundos da subdivisão do lote nº 02, que por sua vez é da subdivisão do lote nº 66 e parte do lote nº 66/B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Francisco Lucas Lopes, ao Sul com 7,00 metros. Em concordância de esquina com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 9,42 metros. Frente para a Rua João Antonio Benato, a Leste com 14,00 metros. Fundos para o lote nº 20, ao Norte com 13,00 metros. Fundos para o lote nº 18, a Oeste com 20,00 metros. **BENFEITORIAS:** Contendo UMA CASA POPULAR EM ALVENARIA, de um pavimento, Padrão LDA 0:33, com 33,00 m². **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, CNPJ/MF 78.616.760/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/10.730 RG, 5/3.383 RG e 1/6.590 RG, estes matriculados sob nºs 25.898 e 25.909, matriculados sob nº 50.138, com loteamento registrado sob nº 2/50.138 RG, de 05.01.94, em maior porção, todos deste Ofício. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.1/95.756 de 28 de Novembro de 2017, Prenotação nº 275.325 de 13 de Novembro de 2017.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº xjqsY. omIC6. kwqQ2, Controle: 4a8zG. tKzyr e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **HIPOTECAS** registradas sob nºs 2/10.730 RG, 6/3.383 RG e 3/6.590 RG, em 04.03.82, com **RE-RATIFICAÇÃO** averbada sob nºs 2/10.730/A RG, 6/3.383/A RG e 3/6.590/A RG, em 22.03.83, e averbadas em ônus anterior sob nº 1/50.138 RG, em 12.11.93, todos deste Ofício, no valor de CR\$2.750.217.554,70, a favor do B.N.H., sendo devedora COHAB-LD. **EMOLUMENTOS:** 60 VRCs = R\$10,92. (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.2/95.756 de 28 de Novembro de 2017, Prenotação nº 275.325 de 13 de Novembro de 2017.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº VjqsY. omloA. AAqQp, Controle: uPfrG. xTUnc e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO:** **ANTONIO PAULINO FILHO**, CPF 308.754.989-49. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88DD7-A27RH-T2NDR-JLJEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYWM XQ679 73SBL 2PJ4D

Sequência da Matrícula 95.756

Ficha nº 1-verso

LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Mandado de Penhora datado de 12.07.2016, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Marcelo Dias da Silva, extraído do **Processo nº 0025012-02.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Auto de Penhora e Depósito datado de 02.11.2016. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Iwerlei Bueno Moraes, depositário público da Comarca. **VALOR: R\$237,17** (duzentos e trinta e sete reais e dezessete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Mandado de Penhora e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 15.114. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante.** **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCs = R\$70,62. Funrejus 0,2% R\$0,47 (A PAGAR), (ar)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/95.756 de 31 de Maio de 2019, Prenotação nº 292.734 de 30 de Abril de 2019.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº ERnhz. pjLoA. tLqQ8, Controle: sofrG. A5jH3 e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento datado de 29.04.2019, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, referente ao Processo nº 0025012-02.2013.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa, enviado através da MENSAGEM do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Henrique Suizu Yamashita (hesy), Data Envio: 29.04.2019 - 14:09 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 17.949, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 2/95.756 RG, deste Ofício, sendo executado: ANTONIO PAULINO FILHO; e exequente: MUNICÍPIO DE LONDRINA. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. (ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/95.756 de 21 de Janeiro de 2020, Prenotação nº 303.814 de 15 de Janeiro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº MnW3a . MLloA . uZqQz, Controle: xYLrG . 2J3A6 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: ANTONIO PAULINO FILHO, CPF 308.754.989-49. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula.

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 95.756 - Ficha nº 2

TÍTULO: Termo de Penhora datado de 15.01.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0040183-62.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$741,11 (setecentos e quarenta e um reais e onze centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Nelson Takeo Kohatsu Junior (netk), Data Envio: 15.01.2020 - 16:23 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 19.478. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,48 (A PAGAR). (ip/cs)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/95.756 de 22 de novembro de 2023, Prenotação nº 364.314 de 07 de novembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.jJDMP.NerCC-XoLOE.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE ANTONIO PAULINO FILHO**, CPF 308.754.989-49. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 15.07.2022, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0070000-30.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** **VALOR:** R\$3.928,22 (três mil, novecentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 23.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 30.106. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$8,17 (corrigido pelo IPCA) (A PAGAR).(nm/rm)

Dou fé. U45SE _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88DD7-A27RH-T2NDR-JLJEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N° 382636

MATRÍCULA n°: 95.756, datada de **28 de novembro de 2017** (composta de 5 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. **CERTIFICO FINALMENTE**, que nesta matrícula, se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº Prot. 388579 em 24/03/2025, Cancelamento de Penhora. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88DD7-A27RH-T2NDR-JLJEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

