

01/04/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

**JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
OFICIAL

**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Comarca de Londrina - PR**

## REGISTRO GERAL

**RENATO JABUR GOMES - Oficial**

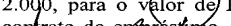
Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

**MATRÍCULA N° 10.685****FICHA Nº 1**

IMÓVEL: Lote de terras nº 07 (sete) da quadra nº 12 (doze), medindo a área de 245,01 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL PINDORAMA II, nesta cidade, resultante da subdivisão dos lotes nº 01, 02 e 03 da referida quadra, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se pelo ponto de interseção do alinhamento predial da Rua Santa Adelaide (Rua 02), com o alinhamento de divisa dos lotes 07 e 06 da Quadra 12; daí segue no alinhamento de divisa com o lote 06, numa extensão de 20,01 metros; daí deflete à direita e segue no alinhamento predial da Rua Santa Rosa (Rua 01), em desenvolvimento de 17,36 metros com raio de 100,87 metros até encontrar um ponto de curva; daí segue num desenvolvimento de curva numa extensão de 17,37 metros com raio de 6,60 metros até encontrar o outro ponto de curva; daí segue no alinhamento predial da Rua Santa Adelaide (Rua 02), em desenvolvimento de 8,65 metros com raio de 294,00 metros até encontrar o ponto inicial. \* \* \* \* \*

[illegible]

**AV.1-10.685 - ÔNUS ANTERIORES:-** Prenot. sob nº 22.058 - Protocolo 1-F: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos e Autorização para Unificação com nova subdivisão de área emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação BNH, datada de 26/11/2.007, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Conforme Transcrição nº 3.197, do 2º Ofício desta Comarca, datada de 23 de Julho de 1.975 e da AV-01/6.708 RG, deste Ofício, datada de 07 de Outubro de 2.002, o imóvel objeto desta matrícula se encontra onerado pela HIPOTECA em 1º grau à favor da BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, alterado pela Averbação de Re-Ratificação sob nº 01/3.197, do 2º Ofício desta Comarca, datado de 11 de Setembro de 2.000, para o valor de R\$1.177.036,00, permanecendo inalterada as demais cláusulas constantes do contrato de empréstimo. Custas: D60,00 VRC (R\$6,30). Dou fé. Londrina, 13 de Fevereiro de 2008.

 Escrivente Substituto. \*\*\*\*\*

**R.2-10.685 - PENHORA:-** Prenot. sob nº 58.114 em 04/02/2022: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 01/02/2022, extraído dos Autos nº 0062199-97.2020.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 03/02/2022 às 19:24. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Santa Adelaide, nº 165, Conjunto Habitacional Pindorama, Londrina/PR; 2) **JOSE AMERICO DE ALMEIDA**, portador do documento de identidade RG nº 3.389.983-1/PR, inscrito no CPF nº 198.906.809-04, com endereço na Rua Doutor Almeida Lima, nº 900, Mooca, São Paulo/SP. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.536,21 (dois mil quinhentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.6 da Portaria delegatória de rotinas nº 01/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a recolher conforme Ofício nº 140/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** Nº F701J.n7aPo.bQ793-

**CONTINUA NO VERSO**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: **08.195-0**  
e o código de verificação do documento: **85UURQBJ**  
Consulta disponível por 30 dias





Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO  
OFICIAL

| CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.685                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | FICHA 1 - VERSO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| cXosv.J4oe9. Dou fé. Londrina, 16 de Fevereiro de 2022. Registrador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                 |
| <p><b>R.3-10.685 - PENHORA:</b> - Prenot. sob nº 58.521 em 10/03/2022: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 21/02/2022, extraído dos autos nº 0070288-80.2018.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Mensageiro em 09/03/2022 às 17:58. <b>EXEQUENTE:</b> MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. <b>EXECUTADOS:</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco nº 1002, Centro, Londrina/PR e JOSE AMERICO DE ALMEIDA, portador do documento de identidade RG nº 3.389.983-1/PR, inscrito no CPF nº 198.906.809-04, com endereço na Rua Coimbra, nº 139, Brás, São Paulo/SP. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$ 2.502,12 (dois mil quinhentos e dois reais e doze centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> Depositário Público nomeado nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do art. 10 §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 554, §3º do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 378,00 VRC (R\$92,98). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados nesta Serventia (AG); 2) Valores a recolher conforme ofício nº 256/2022, emitido por esta Serventia. Colaboradores: Flávio Pontes/Ana Paula Miotto. <b>SELO DIGITAL Nº</b> F701J.FWqPp.Eoen2-3zTaM.ej8vj Dou fé. Londrina, 22 de março de 2022. Registrador.</p>                                                                                                                                                                 |  |                 |
| <p><b>R.4-10.685 - PENHORA:</b> - Prenot. sob nº 71.817 em 01/11/2024: <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora expedido em 29/10/2024, extraído dos autos nº 0030910-88.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. <b>EXEQUENTE:</b> MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. <b>EXECUTADOS:</b> 1) COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD, inscrita no CNPJ nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco, nº 1002, Centro, Londrina/PR; 2) JOSE AMERICO DE ALMEIDA, portador do documento de identidade RG nº 33899831 SSP/PR, inscrito no CPF nº 198.906.809-04, com endereço na Rua Santa Adelaide, nº 123, Conjunto Habitacional Pindorama, Londrina/PR. <b>VALOR DA CAUSA:</b> R\$3.504,94 (três mil quinhentos e quatro reais e noventa e quatro centavos). <b>DEPOSITÁRIO:</b> A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). <b>FUNREJUS:</b> A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. <b>CUSTAS E EMOLUMENTOS:</b> 378,00 VRC (R\$104,70). <b>OBSERVAÇÕES:</b> 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1276/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. <b>SELO DIGITAL Nº:</b> SFR12.F5psv.mAvRk-Fu2oM.F701q. Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2024. Autorizada. Aline Faria - Escrevente Autorizada.</p> |  |                 |
| <p><b>AV.5-10.685 - AVERBAÇÃO DE CNM:</b> - Prenot. sob nº 71.817 em 01/11/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, CNM Nº 081950.2.0010685-41 referente ao imóvel objeto desta matrícula. <b>Custas:</b> Nihil. Colaboradoras: I.M./J.M. <b>Selo Digital nº:</b> SFR12.F7WdP.m6pvJ-HzVtPp.F701w. Dou fé. Londrina, 18 de Novembro de 2024. Autorizada. Aline Faria - Escrevente Autorizada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                 |



PROJUDI - Processo: 0070288-80.2018.8.16.0014 - Ref. mov. 163.2 - Assinado digitalmente por Juliana Mezzaroba Tomazoni de Almeida Pinto:01997201933

01/04/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar  
CEP: 86.020-080 Londrina/PR  
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415

**JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO**  
OFICIAL

**Emolumentos:** Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01  
Selo RI2 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo RI3 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93



**CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA**  
**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA**

Certifico e dou fé que a presente certidão nº **97771** foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Londrina - Paraná 01/04/2025 - 11:14:54.

**Escrevente Indicada: Nayra Martins**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXKA 4C7R9 GQTFD LBQGR

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cartoriospr.com.br/validador/](http://www.cartoriospr.com.br/validador/) o CNS: **08.195-0**  
e o código de verificação do documento: **85UURQBJ**  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**NAYRA REGINA ALVES MARTINS**  
CPF: 05835670966 - 01/04/2025