



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 55986-41.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Jandira Rodrigues de Abreu.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 40, da quadra n. 03, com a área 200,00m², situada na rua Nelson Lotz n. 412, Bairro Conjunto Habitacional Jose Mauricio Barroso, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 88,00m². (Residência)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M ² DO TERRENO	= R\$500,00	(R\$100.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M ² DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.000,00	(R\$100.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$200.000,00 (Duzentos mil reais).**

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJL9 ZQZQ6 VGCHL BEB83



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 26 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>		
Avaliação	R\$473,67	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5L9 ZQZQ6 VGCHL BEB83

