



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

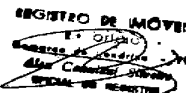


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 1183 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 70.940

Ficha n° 1

REGISTRO GERAL

Matricula n° 37.717

DATA:- 06 de março de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 40 (quarenta), da quadra n° 03 (três), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", desta cidade, da subdivisão do lote n° 41/47, resultante da anexação dos lotes 41 e 47, da Gleba Lindóia, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua 02, ao Leste, com 10,00 metros, pelo lado direito para o lote 41, ao Sul, com 20,00 metros, pelo lado esquerdo para o lote n° 39, ao Norte, com 20,00 metros. Fundos para o lote n° 05, a Oeste, com 10,00 metros."

BENFEITORIAS: Não consta.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal n° 1.008/65, com sede nesta cidade de Londrina, Estado do Paraná, inscrita no CGC/MF sob n° 78.616.760/0001-15.

REGISTROS ANTERIORES: 1/9.578 Rg e 1/9.579 Rg. referente a subdivisão do lote n° 41/47, da Gleba Lindóia, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob n° 2/32.172 Rg. e Averbação 2/32.172/A Rg. todos deste Ofício em maior porção, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete n° 65058 datado de 06.03.89.

IAO.

UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.

Londrina, 06 de março de 1.989.



Oficial do Registro -

Gráfica Modelo - Fone: 22-3875

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CRC6N61D

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 PQWHN QGXMF VHTVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Camargo do Amaral, 118 - Centro - CEP: 86.010-090 - Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado
Sob n.º 76.782

Ficha

n.º 1/A

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 37.717

AVERBAÇÃO N.º 37.717/A

(CONSTRUÇÃO)

DATA:- 11 de abril de 1.990.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 40 (quarenta), da quadra nº 03 (tres), medindo a área de 200,00 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- DORIVAL BARBOSA, e 2)- JOAQUIM BARBOSA - FILHO, já qualificados no Registro nº 1/37.717 Rg. deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbção da CONSTRUÇÃO de Uma Residência em Alvenaria, de 01 pavimento, com área construída de 33,00 m², conforme Termo de Visto de Conclusão nº 1.407, pelo processo nº 32.254/89, do projeto aprovado em 29.07.89, sob nº de ordem 1.336, com frente para a Rua "02" s/nº.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 04 de abril de 1.990, arquivado neste Ofício sob nº 11.957.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da prefeitura local, data de 02.08.89, CND nº 335119, série B, expedida pelo IAPAS, agência local, em data de 05.02.90, Guia do CREA - referente a Execução de Obras ou Serviços ART nº 817884-3, e Guia do CREA - referente a Planejamento e Projetos ART nº 796225-2, anexas ao requerimento.

d/VRC:20.

COS

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de abril de 1.990.

/ - Oficial do Registro -

gráfica modelo - fone: 32-2375

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

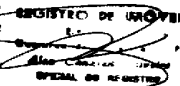


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 3336-4884

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 70.940

Ficha n° 2

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n° 37.717

Registro n° 1/37.717
(COMPRAS E VENDAS)

DATA:- 06 de março de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 40 (quarenta), da quadra n° 03 (três), medindo a área de 200,00 m², situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus Diretores Presidente e Administrativo, respectivamente LUIZ OGUIDO, engenheiro civil, portador da C.I. RG n° 390.189-Pr e CPF/MF 024.336.999-91; e NELSON BRUNO QUEIROZ DE GODOY, advogado, portador da C.I. RG n° 517.558-Pr e CPF/MF 144.263.079-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: 01. DORIVAL BARBOSA, solteiro, maior, servente, portador da C.I. RG n° 4.423.261-8 Pr e CPF/MF 624.697.389-20, 02. JOAQUIM BARBOSA FILHO, e s/ mulher ARMINDA DE JESUS BARBOSA, casados, ele aposentado, ela do lar, portadores respectivamente das C.I. RG n°s 1.740.649-Pr e 3.221.650-8 Pr, inscritos no CPF/MF 324.038.799-91, estando ela por ele representado conforme Proc. lavrada às fls. 153, do liv. 316, do 1º Tab. local, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e compra com hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato de compra e venda, de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 12.01.89, devidamente testemunhado.

VALOR: Cz\$ 1.042.885,51 (um milhão, quarenta e dois mil, oitocentos e oitenta e cinco cruzados e cinquenta e um centavos).

REGISTROS ANTERIORES:- 1/9.578 Rg. e 1/9.579 Rg. com loteamento registrado sob n° 2/32.172 Rg. e Averbção 2/32.172/A Rg., todos deste Ofício em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Documento de Arrecadação Municipal, DAM-4 n° 143, da Prefeitura do Mun. de Londrina, pagou NCz\$ 2,09 s/ NCz\$ 1.042,88 na PML, em data de 06.03.89. Certidão Negativa Municipal e de ônus deste Ofício. CND do IAPAS local sob n° 902835, série A, datada de 29.09.88, em nome da vendedora. Foi declarado a inexistência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.535, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 2,4.-

IAO.

UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.

Londrina, 06 de março de 1.989.

Gráfica Modelo - Fone: 29-3971

NOTA: Vendou: Vp. Registro n° 37.717

1 - Oficial do Registro



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 PQWHN QGXMF VHTVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0399

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 70.940

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.

Matrícula n° 37.717

Registro n° 2/37.717
(HIPOTECA)

DATA:- 06 de março de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 40 (quarenta), da quadra n° 03 (três), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDOR: 01. DORIVAL BARBOSA, 02. JOAQUIM BARBOSA FILHO, e s/ mulher ARMINDA DE JESUS BARBOSA, já qualificados no registro n° 1/37.717 Rg. deste Ofício.

CREDORA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula, por seus representantes devidamente constituídos e firmados no contrato.

ONUS: Hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em 12 de janeiro de 1.989, devidamente testemunhado.

VALOR:- Cz\$ 5.182.959,60 (cinco milhões, cento e oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e nove cruzados e sessenta centavos). Prazo de carência: 06 meses. Taxa de juros nominal: 3,5% a.a. e efetiva: 3,5567% a.a. que serão pagos em: 240 prestações. Taxa Nominal de juros: 3,6% a.a., e Efetiva: 3,6559% a.a. Encargo mensal: Cz\$ 40.815,86. Vencimento da 1ª. Prestação: 12.07.89. Época de Reajuste: JANEIRO.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/37.717 RG. deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES:- As do título, arquivado por cópia neste Ofício, sob n° 7.535, obedecendo as demais cláusulas do contrato.

d/VRC: 50% de 3,5.-

IAO.

UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 04 de março de 1.989.-



- Oficial do Registro -

NOTA. SUBROGOU, vide Av. 2/37.717/B.-

Gráfica Modelo - Fone: 29-3275

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 PQWHN QGXMF VHTVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

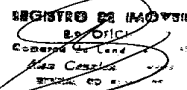


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0352

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n" 70.940

Ficha n" 3/A

REGISTRO GERAL

LIQUIDADO

Cont.

Matrícula n" 37.717

Averbação 2/37.717/A
(CAUÇÃO DE CRÉDITO)

Data: 06 de março de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n" 40 (quarenta), da quadra n" 03 (três), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDOR: 01.DORIVAL BARBOSA, 02.JOAGUIM BARBOSA FILHO, e s/ mulher ARMINDA DE JESUS BARBOSA, já qualificados no registro n" 1/37.717 Rg. deste Ofício.

CREDORES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB - LD, já qualificada nesta matrícula.

VALOR: - Cz\$ 5.182.959,60 (cinco milhões, cento e oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e nove cruzados e sessenta centavos). Pagos na forma do registro n" 2/37.717 Rg. deste Ofício.

FINALIDADE: - Cumprindo a cláusula 28a. do contrato, fica averbada a CAUÇÃO DE CRÉDITO, com a anuência dos devedores a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, pela COHAB-LD, de seus direitos creditórios, decorrentes do descrito contrato.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e de mútuo com garantia hipotecária, assinado nesta cidade em data de 12 de janeiro de 1.989, testemunhado.

Tudo de acordo com o referido contrato, arquivado por cópia neste Ofício, sob n" 7.535.

d/VRC: 50% de 3,5.-

IAO.

UMSS.

O referido é verdade e dou fe'.
Londrina, 06 de março de 1.989.



— Oficial do Registro —

NOTA SUBROGOU, vide Av. 2/37.717/c.-

Gráfica Modelo - Fone: 22-5275

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 PQWHN QGXMF VHTVR





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

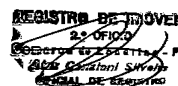
Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 82.237

Ficha n° 3/B

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n° 37.717

LIQUIDADO

Averbação nr. 2/37.717/B
(SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA)

DATA: 30 de abril de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr. 40 (quarenta), da quadra nr. 03 (três), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

DEVEDORA: JANDIRA RODRIGUES DE ABREU, já qualificada no registro nr. 3/37.717 Rg deste Ofício.

CREDORES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas nr. 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15, por seus representantes devidamente firmados e constituídos no contrato.

ONUS: Sub-rogação de dívida de DORIVAL BARBOSA, e JOAQUIM BARBOSA FILHO, e sua mulher ARMINDA DE JESUS BARBOSA.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura particular de compra e venda, com sub-rogação de garantia hipotecária, assinado nesta cidade, em data de 20.02.90, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 1.417.492,95 (um milhão, quatrocentos e dezessete mil, quatrocentos e noventa e dois cruzeiros e noventa e cinco centavos), equivalentes a R\$ 850.315,50 VRF'S; Taxa de Juros a.a. Nominal 3,600% e Efetiva 3,659%; serem pagos em 220 meses; Valor do Encargo mensal Cr\$ 6.708,28; Vencimento da 1ª prestação: 31.03.91; Sistema de Amortização: TP; Plano de Reajuste: PES/TP; Época de reajuste: JUNHO.

REGISTRO ANTERIOR: 3/37.717 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 8.788.

d/vrc: 350 50% O referido é verdade e dou fe
mit. Londrina, 30 de abril de 1.991.-

Oficial do Registro -

SUBROGAÇÃO DE CAUÇÃO DE CRÉDITO

AVERBAÇÃO NR. 2/37.717/C: Conforme contrato com a anuência da devedora acima aludida, fica averbada a SUBROGAÇÃO DE CAUÇÃO DE CRÉDITO, a credora COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, caucionadora a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, de seus direitos creditórios decorrentes do descrito contrato.

d/vrc: 350 50% O referido é verdade e dou fe
mit Londrina, 30 de abril de 1.991.-

Oficial do Registro -



gráfica modelo - 1987 - 1000 - 2/91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CRC6N61D

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

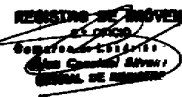


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Telefone: 22-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob n° 82.237

Ficha n° 4

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula n° 37.717

Registro n° 3/37.717
(VENDA E COMPRA)

DATA: 30 de abril de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob nr. 40 (quarenta), da quadra nr. 03 (três), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situada no "CONJUNTO HABITACIONAL JOSE MAURICIO BARROSO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

ADQUIRENTE: DORIVAL BARBOSA, e JOAQUIM BARBOSA FILHO, e sua mulher ARMINDA DE JESUS BARBOSA, já qualificados no registro nr. 1/37.717 Rg deste Ofício, estando ela representada por seu bastante procurador MAURICIO BARBOSA NETO, conforme procuração do 1º Ofício local, lavrada no livro 326, às fls. 269.

ADQUIRENTE: JANDIRA RODRIGUES DE ABREU, brasileira, solteira, maior, doméstica, portadora da CI-RG nr. 3.760.351-1-PR, inscrita no CPF/MF nr. 557.972.709-78, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra com sub-rogação.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, com sub-rogação de garantia hipotecária, assinado nesta cidade, em data de 20.02.91, devidamente testemunhado.

VALOR: Cr\$ 1.517.492,95 (um milhão, quinhentos e dezessete mil, quatrocentos e noventa e dois cruzeiros e noventa e cinco centavos).

REGISTROS ANTERIORES: 1/37.717 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 3.084/91, da Pref. Municipal de Londrina, pagou Cr\$ 17.087,46 s/Cr\$ 1.917.492,95 na FML em 08.04.91. Certidões Negativas de Municipal e de Onus deste Ofício. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que sob pena de responsabilidade civil penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel, ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta no aludido contrato.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob n° 8.788.

d/vrc: 450 50%.

mt.

O referido é verdade e dou fe!
Londrina, 30 de abril de 1.991.-



Oficial do Registro

Tp. Avenida - Câmbé - Fone: 54-3562

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD66 PQWHN QGXMF VHTVR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 37.717 - Ficha nº 5

AV.4/37.717 de 07 de abril de 2011, Prenotação nº 197.931 de 24 de março de 2011.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA
CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo
Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da
Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador
Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do
Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça
do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE
REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e
item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de
15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS
AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os
registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas
aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da
presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente,
conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as
fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas
do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.5/37.717 de 07 de abril de 2011, Prenotação nº 197.931 de 24 de março de 2011.-
Cancelamento de Hipoteca. Conforme documento particular da **COMPANHIA DE
HABITAÇÃO DE LONDRINA-COHAB-LD**, assinado nesta cidade, em 23.03.2011,
arquivado neste Ofício sob nº 44.417, fica averbado o CANCELAMENTO DA
HIPOTECA, averbada sob nº 2/37.717/B RG, deste Ofício, em virtude de seu integral
pagamento por parte da devedora: JANDIRA RODRIGUES DE ABREU.
EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83. (gsp/fr)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.6/37.717 de 07 de abril de 2011, Prenotação nº 197.931 de 24 de março de 2011.-
Cancelamento de Caução de Crédito. Conforme documento particular da **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL**, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 01.12.2009,
arquivado neste Ofício sob nº 44.417, fica averbado o CANCELAMENTO DA
CAUÇÃO DE CRÉDITO, averbada sob nº 2/37.717/C RG, deste Ofício, em virtude de
seu integral pagamento por parte da devedora: JANDIRA RODRIGUES DE ABREU.
EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83. (gsp/fr)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



SEGUE NO VERSO

2.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 37.717 CNM: 080085.2.0037717-48 Ficha nº 5-verso

R.7/37.717 de 16 de agosto de 2023, Prenotação nº 359.894 de 01 de agosto de 2023.-
Penhora. Com SELO Nº SFRIL.oJFQP.NqjzR-nrdeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE JANDIRA RODRIGUES DE ABREU**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 24.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0055986-41.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa. VALOR: R\$2.418,72** (dois mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e dois centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 28.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.452. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$4,84 (A PAGAR). (nm/ar)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDAO N° 382642

MATRÍCULA n°: 37.717, datada de 06 de março de 1989 (composta de 10 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XV982-J2QSR-2VBD5-CD79Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **CRC6N61D**

Consulta disponível por 30 dias

