



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 17682-36.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.

Partes: Município de Londrina X Espólio de Josualdo Mendes da Silva.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal 823 - Telefone: 25-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
FANTASIA DE REGISTRO
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado sob n.º 88.224

Ficha n.º 1

REGISTRO GERAL

Matricula n.º 47.563

DATA:-- 10 de julho de 1.992.--

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-- Lote de terras sob nr. 18 (dezoito), quadra n.º 06 (seis), com a área de 359,60 metros quadrados, situada no "JARDIM INDUSVILLE", nesta cidade, da subdivisão de uma área com 7,56 alqueires paulistas, remanescente dos lotes nrs. 34 e 35, da Gleba Ribeirão Lindóia, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações:-- "Frente para a Rua F, com 16,983 metros; fundos para o lote 01, com 12,00 metros; de um lado com o Conjunto Habitacional Lindóia, com 25,328 metros; e do outro lado com o lote 17, com 24,788 metros".--

DATA DE TERRAS n. 18, da quadra n. 06, com a área de 359,60m2, situada na rua Ortigueira n. 279, Bairro Jardim Indusville, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 84,90m2. (Residência)

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$530,00	R\$140.000,00
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.250,00	<u>R\$110.000,00</u>
	TOTAL	R\$250.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSUN 2P27W F5RCQ QUPFY



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Inglaterra. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 22 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>		
Avaliação	R\$473,67	
Conduções	R\$136,95	
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSUN 2P27W F5RCQ QUPFY

