



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 64147-40.2021 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: MUNICÍPIO DE LONDRINA X ESPOLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 11, da quadra n. 15, com a área de 200,00m², situada na Avenida Santo Magrini n. 122, Bairro Conjunto Habitacional Parigot de Souza I, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 133,50m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$550,00	(R\$110.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$1.100,00	(R\$150.000,00)
TOTAL R\$260.000,00		

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Atual. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDMV NHNGE N9HHT PZWMD



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 26 de Agosto de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Custas deste.</u>	
Avaliação	R\$473,67
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>
TOTAL	R\$610,62

(2.204,40 vrc) CUSTAS POSTERGADAS.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUDMV NHNGE N9HHT PZWMD

