



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 22-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Apontado
Sob n.º 35.311

Ficha
n.º 1

REGISTRO GERAL

MATRICULA n.º 16.809

DATA: 11 de agosto de 1.982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 11 (onze), da quadra nº 15 (quinze), com a área de 200,00 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional Parigot de Souza, Setor I, da subdivisão do lote nº 301 da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a Rua Ol a oeste com 10,00 metros,- lado direito com lote 12 a norte com 20,00 metros,- lado esquerdo com lote 10 a sul com 20,00 metros,- Fundos com lote nº 30 a leste com 10,00 metros.-

BENFEITÓRIAS:- Não há.-

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD., com sede nesta cidade a Rua Alagoas 1.080, com CGC. sob nº 78.616.760/0001-15, representada por seus diretores presidente Huber da Guia Rosa e administrativo Newton Vitorio Sanches Sborgi.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/4.252 RG. deste Ofício, em maior porção referente ao lote 301 da Gleba Jacutinga, acima aludido, denominado Conjunto Habitacional Parigot de Souza, Setor I

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 32.220 de 08-07-82.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 11 de agosto de 1.982

[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA



wb.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 33-0397

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial



Apontado
Sob n.º **36.311**

Ficha
n.º **1/A**

REGISTRO GERAL

Continuação
da MATRÍCULA n.º **16.809**

AVERBAÇÃO N.º **16.809/A**

(... **Construção de casa** ...)

DATA: **11 de agosto de 1.982.-**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Lote de terras sob nº 11, da quadra nº 15, com 200,00 m², situado no CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA - Setor I, desta cidade, com os demais característicos - constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB LD, já qualificada nesta matrícula.

FINALIDADE:- Averbação da construção de UMA CASA PADRÃO LD-2:38 com 38,42 m². Termo de Visto de Conclusão nº 120 pelo Processo nº 18.164/78, constante do projeto aprovado em 09/11/1977 sob nº de ordem 1.715. Termo de Visto de Conclusão nº 214 pelo Processo nº 27.390/78, constante do projeto aprovado em 07/03/1.979, sob nº de ordem 251. Termo de Visto de Conclusão nº 104 pelo Processo nº 255/79, constante do projeto aprovado em 26/09 1.977, sob nº de ordem 1.494.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento da proprietária, assinado nesta cidade em 09/06/1.982, devidamente arquivado neste - Ofício sob nº 31.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidões da Prefeitura Municipal - local - SUOV, datadas de 13/02/1.979, 19/03/1.979 e 07/02/1.979 e Certificados de Quitação nº 336.909, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia local, em 08/06/1.982, válido até 08/08/82; nº 336.836, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia local, em 03/06/ 1.982, válido até 03/08/82 e nº 302.451, expedido pelo I.A.P.A.S. agencia - local, em 29/03/82, válido até 29/05/82., todos da série " F ", anexos ao requerimento.



O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de agosto de 1.982.

OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-

e.bm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP36B-3DSYM-GGSAQ-Q3Z5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PU5LT SQPUZ 72SEF 6AS3U



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0398
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Jurema Neves Canziani Oficial Designada

Apontado
Sob n.º 36.311

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

AVERBAÇÃO

~~EXERCÍCIO~~ N.º 1/16.809

(Ônus anterior)

Continuação
da MATRÍCULA n.º 16.809

DATA: 11 de agosto de 1.982.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terras sob nº 11, da quadra nº 15, situado no 'CONJUNTO HABITACIONAL PARIGOT DE SOUZA' - Setor I, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbado a existência do ônus anterior que onera o imóvel acima, abaixo especificado:-

Setor I - HIPOTECA registrada sob nº 3/4.252 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 301, incluído o lote 256, hipoteca abaixo:-

Setor II -HIPOTECA registrada sob nº 3/1714 RG deste Ofício a favor do BNH no valor de R\$ 78.819.080,40 - subdivisão do lote 256, incluído o lote 301, hipoteca acima.-

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 11 de agosto de 1.982.



[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO DESIGNADA.-

original

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP36B-3DSYM-GGSAQ-Q3Z5R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJLT SQPUZ 72SEF 6AS3U





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 16.809 - Ficha nº 3

AV.2/16.809 de 15 de Outubro de 2020, Prenotação nº 314.238 de 02 de Outubro de 2020.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/16.809 de 15 de Outubro de 2020, Prenotação nº 314.238 de 02 de Outubro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº EK5uD . xz68z . IvqQ8, Controle: soHUG . WfXC8 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPOLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA**, CPF 144.195.649-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 30.09.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0029014-44.2015.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$634,98 (seiscentos e trinta e quatro reais e noventa e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 01.10.2020 - 14:20 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.220. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP36B-3DSYM-GGSAQ-Q3Z5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 16.809

Ficha nº 3-verso

ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$1,27 (A PAGAR). (cs/amb)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/16.809 de 02 de outubro de 2023, Prenotação nº 361.954 de 18 de setembro de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJQdP.NvrOj-YqsOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA**, CPF 144.195.649-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 19.07.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0064147-40.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público. **VALOR:** R\$4.669,99 (quatro mil, seiscentos e sessenta e nove reais e noventa e nove centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, de mov. 32.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.751. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$9,34 (A PAGAR).(mgc/rm)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/16.809 de 12 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.620 de 29 de outubro de 2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJmHP.3HrCN-jj4O2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: ESPÓLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA**, CPF 144.195.649-20. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Retificação de Termo de Penhora datado de 28/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0031714-22.2017.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR:** R\$1.233,37 (um mil, duzentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Retificação do Termo de Penhora de mov. 116.1 e Termo de Penhora de 19/08/2024, de mov. 101.1, enviados via PROJUDI, arquivados digitalmente neste Ofício sob nº 31.782. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro**

SEGUE NA FICHA 4



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0016809-13

Matrícula nº 16.809 - Ficha nº 4

refere-se aos direitos da Executada ESPÓLIO DE CORINA ANTUNES DOS ANJOS SILVA sobre o imóvel. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$2,47 (A PAGAR).(rcc/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP36B-3DSYM-GGSAQ-Q3Z5R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 6/7





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 382661

MATRÍCULA n°: 16.809, datada de **11 de agosto de 1982** (composta de **5 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

Total: R\$69,65

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DP36B-3DSYM-GGSAQ-Q3Z5R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 7/7

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **S54VBXXZF**

Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJLT SQPUZ 72SEF 6AS3U

