



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nlonndrina.com.br | E-mail: contato@2nlonndrina.com.br



ONR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2D4A-8W35M-RGZMA-HFZM7>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.3336-4884

Alex Canziani Silveira

Vera Maria Canziani Silveira

Registrador

Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 143.558

Ficha nº 1

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 64.982

DATA:- 3 de Setembro de 2004.-

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 30 (trinta), da quadra nº 03 (três), com a área de 200,00 metros quadrados, situado no "JARDIM ARAPONGAS", nesta cidade, da subdivisão do lote 44/A(Remanescente), este da subdivisão do lote nº 44/A, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua "04" e mede 10,00 metros, ao rumo NW 04°54'00" SE; a direita divisa com o lote 29 e mede 20,00 metros, ao rumo SW 85°06'00" NE; aos fundos divisa com o lote 05 e mede 10,00 metros, ao rumo NW 04°54'00" SE; a esquerda divisa com o lote 31 e mede 20,00 metros, ao rumo SW 85°06'00" NE".

BENFEITORIAS:- Não consta.

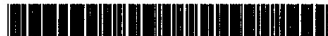
PROPRIETÁRIA:- SANTA ALICE LOTEADORA S/C LTDA, CGC 01.685.813/0001-25, com sede em Arapongas Pr.

REGISTROS ANTERIORES:- 1/60.666 RG de 11.07.2003, com loteamento registrado sob nº 2/60.666 RG, de 03.09.2004, ambos deste Ofício, em maior porção.

lc

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 38SUHC
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2D4A-8W35M-RGZMA-HFZM7>

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043.336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta	
Protocolado sob nº 143.532	Ficha nº 2
REGISTRO GERAL Cont. da Matrícula nº 64.982	
LIQUIDADO Registro nº 1/64.982 (Hipoteca)	
DATA:- 3 de Setembro de 2004.- DEVEDORA:- SANTA ALICE LOTEADORA S/C LTDA, CGC 01.685.813/0001-25, com sede em Arapongas Pr. CREDOR:- MUNICÍPIO DE LONDRINA, CGC 75.771.477/0001-70, com sede em Londrina-Pr. ÔNUS:- Hipoteca em 1º grau. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, lavrada no Tabelionato Distrital da Warta, neste Município e Comarca, Livro 141/N, fls. 115/116 de 09.06.04. VALOR:- R\$1.265.929,21 (um milhão, duzentos e sessenta e cinco mil, novecentos e vinte e nove reais e vinte e um centavos), incluindo outros imóveis. Para Execução das Obras de infra estrutura do loteamento, especificadas na escritura com PRAZO de 02 anos, a partir da data da aprovação do loteamento. DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão Federal e CND do INSS sob nº 008002004-14022020, exp. em 11.06.2004, em nome da devedora (arquivadas sob nº 19), e apresentados os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura. D/VRC: 50% de 2.610 + 10 = R\$138,08. Funreus 0,2% R\$609,00 pago na lavratura do título (incluindo outros imóveis). lc O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta	
 	



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nlonndrina.com.br | E-mail: contato@2nlonndrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 64.982 - Ficha nº 3

AV.2/64.982 de 13 de Setembro de 2011, Prenotação nº 202.688 de 17 de Agosto de 2011.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.3/64.982 de 13 de Setembro de 2011, Prenotação nº 202.688 de 17 de Agosto de 2011.- **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme Ofício nº 128/2011-SMOP/Dir. Loteamentos, assinado nesta cidade em 12.08.2011, do credor **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, arquivado neste Ofício sob nº 45.663, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 1/64.982 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte da devedora: SANTA ALICE LOTEADORA S/G LTDA. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$88,83.(1c)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



R.4/64.982 de 27 de março de 2023, Prenotação nº 352.944 de 03 de março de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRII.RJAYP.4J3a9-dvEI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. EXECUTADA: SANTA ALICE LOTEADORA LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 11.01.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0008771-16.2014.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Judicial. VALOR: R\$1.413,11 (um mil, quatrocentos e treze reais e onze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov.

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5
e o código de verificação do documento: 38SUHC
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2nrlondrina.com.br | E-mail: contato@2nrlondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2D4A-8W35M-RGZMA-HFZM7>

Sequência da Matrícula 64.982

Ficha nº 3-verso

71.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 28.384. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$2,83 (A PAGAR). (gps/tmsf)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/64.982 de 04 de novembro de 2024. Prenotação nº 381.252 de 21 de outubro de 2024.- **Penhora.** Com Selo Digital nº SFRIL.DJXHP.3HrCN-vjhO2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS:** 1) **SANTA ALICE LOTEADORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ESPÓLIO DE MARCOS SEBASTIÃO FERREIRA**, CPF 934.700.029-91, RG 6.334.828-7-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 17/10/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0084488-19.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano. VALOR:** R\$6.601,95 (seis mil, seiscentos e um reais e noventa e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 63.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 31.723. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** *Não foi informado o fiel depositário. Consta no termo o seguinte: "Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça – Foro Judicial)".* EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus 0,2% R\$13,20 (A PAGAR).(rcc/rm)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA
Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884
Site: www.2nilondrina.com.br | E-mail: contato@2nilondrina.com.br



CERTIDÃO N° 375571

MATRÍCULA n°: 64.982, datada de **03 de setembro de 2004** (composta de **5 ATOS**).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 19/12/2024. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 19/12/2024. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Certidão de Inteiro Teor - Isento** R\$0,00

SELO RII (isento) R\$0,00

ISS: R\$ 0,00

FUNREJUS (25%): R\$0,00

FUNDEP (5%): R\$0,00

Total: R\$0,00

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2D4A-8W35M-RGZMA-HFZM7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/5

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**
e o código de verificação do documento: **38SUHC**
Consulta disponível por 30 dias

