



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Autos n. 61775-84.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscal.
Partes: Município de Londrina X Cohab e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 22, da quadra n. 39, com a área de 198,30m2, situada na rua Lázaro José Carias de Souza n. 1.1.90, Bairro Conjunto Habitacional Almirante Nubar Bogossian, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 128,98m2. (Residência).

VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DO TERRENO	= R\$500,00	(R\$100.000,00)
VALOR <u>MÉDIO</u> DE CADA M2 DA CONSTRUÇÃO	= R\$1.600,00	(R\$200.000,00)
TOTAL		R\$300.000,00

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Veneza Imóveis. Imobiliária Itapuã.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56E NVCCY LBBRN 7NMDU



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 22 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>			
Reavaliação	R\$473,67		
Conduções	R\$136,95		
TOTAL	R\$610,62	(2.204,40 vrc)	Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ56E NVCCY LBBRN 7NMDU

