



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 47216-25.2022 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Cleide Mantovani.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 11, da quadra n. 01, com a área de 360,00m², situada na Avenida da Liberdade n. 595, Bairro Parque Residencial Liberdade, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 111,77m². (Residência)

Valor <u>médio</u> de cada M ² do Terreno	= R\$850,00	(R\$300.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M ² da Construção	= R\$1.750,00	(R\$195.000,00)

Importando a presente avaliação no valor total médio de **R\$495.000,00 (Quatrocentos e noventa e cinco mil reais)**.

Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Adriano Durães Neg Imobiliários. Cadastro Municipal.

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJW2 VY98N VNMMW RXLXU



Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 20 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>			
Avaliação/Terreno	R\$473,67		
Avaliação/Const.	R\$473,67		
Conduções	R\$136,95		
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,40 vrc)	Custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJW2 VY98N VNMMW RXLXU

