



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**  
**2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**DA COMARCA DE LONDRINA - PR**  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

**Alex Canziani Silveira**  
**Registrador**

**Rubrica**  
**CNM: 080085.2.0113230-04**

### Matrícula nº 113.230 - Ficha nº 1

**Matrícula nº 113.230** de 16 de Agosto de 2023. **Prenotação nº 359.835** de 01 de Agosto de 2023. - Com SELO Nº SFRIL.rJ3dP.NvrOj-KqfOc.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **IMÓVEL:** Data de terras sob nº 11 (onze), da quadra nº 01 (um), com a área de 360,00 metros quadrados, situada no "**PARQUE RESIDENCIAL LIBERDADE**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Avenida da Liberdade medindo 12,00 metros. Fundos para as datas nºs 6, 7 e 8 com 12,00 metros. De um lado com a data nº 12 medindo 30,00 metros. E do outro lado com a data nº 10 com 30,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF 76.210.756/0001-27, com sede em Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** 2/27.436 RG, de 06.05.1992, com loteamento registrado sob nº 3/27.436 RG, 26.10.1992, ambos deste Ofício. (gps/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



**R.1/113.230** de 16 de Agosto de 2023, **Prenotação nº 359.835** de 01 de Agosto de 2023.- **Penhora.** Com SELO Nº SFRIL.rJCdP.NvrOj-QqeOc.F695q e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADA:** **CLEIDE MANTOVANI**, CPF 559.858.079-91, RG 3.828.371-5-PR. **EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA:** **LONDRICASA CONSTRUTORA E INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 22.05.2023, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0047216-25.2022.8.16.0014**, **Classe Processual:** **Execução Fiscal**, **Assunto Principal:** **Dívida Ativa**. O imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. **VALOR:** R\$6.234,05 (seis mil, duzentos e trinta e quatro reais e cinco centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, de mov. 18.1 enviado via PROJUDI, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 29.476. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$95,45. Funrejus 0,2% R\$12,47 (A PAGAR). (gps/ar)

Dou fé. \_\_\_\_\_ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2BNE-9GDZX-HBEDG-54D3R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



CERTIDAO N° 382627

MATRÍCULA n°: 113.230, datada de 16 de agosto de 2023 (composta de 1 ATOS).

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 01/04/2025. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a **MATRÍCULA** ou o **REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fê. Certidão expedida no dia 01/04/2025. – Selma Batista Santos/

Emolumentos e Tributos:

Buscas R\$6,64

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,00

certidão de Inteiro Teor R\$38,56

ISS: R\$ 0,90

FUNREJUS (25%): R\$11,30

FUNDEP (5%): R\$2,25

**Total: R\$69,65**

\*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,277).



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2BNE-9GDZX-HBEDG-54D3R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYXU JQGJZ RVPY NT2SA

