



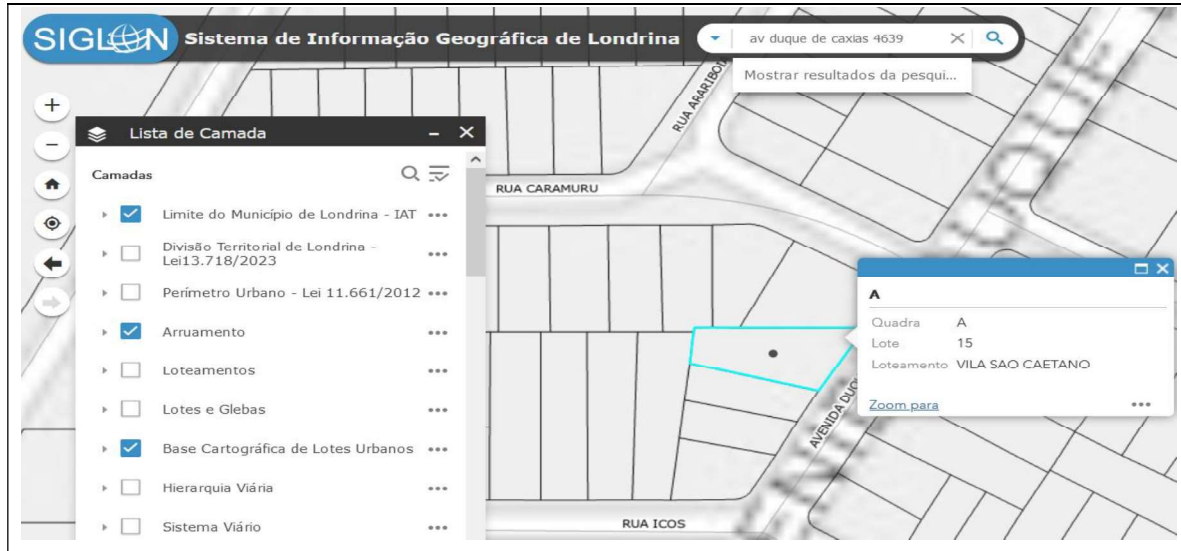
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 12593-67.2001 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Luiz Moreira.

Em cumprimento e ao r.despacho supra, após novas pesquisas, procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS nº 15, da quadra "A", com a área de 268,50m², situada na Avenida Duque de Caxias n. 4.639, Bairro Vila São Caetano, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 192,34m². (Imóvel Comercial).

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$1.200,00	(R\$320.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.650,00	(R\$320.000,00)
TOTAL		R\$640.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJM HUG2Q GUTEP XS24D



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Walid Kauss Imóveis. Imobiliária Itapuã. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou o presente por encerrado.

Londrina 20 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial

<u>Cota deste</u>		
Avaliação/Terreno	R\$473,67	
Avaliação/Benf.	R\$473,67	
<u>Conduções</u>	<u>R\$136,95</u>	
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,40 vrc) Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJM HUG2Q GUTEP XS24D

