



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 29304-25.2016 – EXECUÇÃO FISCAL - 1ª Vara de Exec. Fiscais.

Partes: Município de Londrina X Joao Batista de Almeida Barros Neto.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA		FICHA =01=
REGISTRO GERAL		MATRÍCULA =53.815=
MATRÍCULA Nº: 53.815. DATA: 30 de maio de 2000.- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 05(cinco), da quadra nº 03(treís), com 419,40 m2., situada no Jardim Petrópolis - 2ª parte, desta cidade, com as seguintes divisas: "Com frente para a Rua Cassiano Ricardo, numa largura de 22,64 metros; de um lado com a data 04, numa extensão de 30,00 metros; aos fundos com a data nº 17, numa largura de 5,32 metros; e, de outro lado, com parte das datas nºs 06, 07, 08 e 09, numa extensão de 34,64 metros".-		

DATA DE TERRAS n. 05, da quadra n. 03, com a área de 419,40m2, situada na rua Cassiano Ricardo n. 77, Jardim Petrópolis II, nesta cidade, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de aprox. 230,00m2. (Residência).

OBS: No cadastro municipal não consta construção – inscrição n. 02.02.0076.1.0072.0001)

Importando a presente avaliação no valor total de **R\$1.490.000,00 (Hum milhão, quatrocentos e noventa mil reais).**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 30 de Setembro de 2024.
Marcos Spoladore Jampietro
Avaliador Judicial Titular

<u>Cota deste</u>			
Avaliação/Terreno	R\$473,67		
Avaliação/Const.	R\$473,67		
Conduções(3)	R\$136,95		
TOTAL	R\$1.084,29	(3.914,40 vrc)	Custas postergadas

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVWJ 4N3AF PRPND BDA4K

