

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)

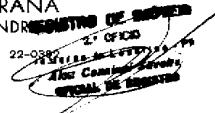


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0380

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 1

### REGISTRO GERAL

**Matricula n° 47.921**

DATA: 15 de julho de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 26 (vinte e seis), com a área de 426,88 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO", nesta cidade, da subdivisão do lote nr. 324/326, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. Dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua I, a OESTE, com 16,04 metros; Em concordância de esquina com raio de 4,63 metros e desenvolvimento de 9,17 metros; Frente para a Rua Sudão, ao SUL, com 20,68 metros; Fundos para o lote 29, a LESTE, com 11,18 metros; Fundos para o lote 02, ao NORTE, com 25,81 metros".-

**BENEFICIARIAS:** Não Consta.-

**PROPRIETARIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade anônima de economia mista, com sede nesta cidade, à Rua Alagoas, nr. 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-75.-

**REGISTROS ANTERIORES:** 7/6.868 RG e 1/32.437 RG, unificadas na matrícula nr. 32.979; 6/2.874 Rg e 2/2.943 Rg, todos matriculadas sob nr. 35.842, referentes a subdivisão do lote n° 324/326, da Gleba Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 1/35.842 Rg e Re-Ratificação averbada sob nr. 1/35.842/A RG, em maior porção, todos deste Ofício, com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO".-

**DISTRIBUIÇÃO:** Bilhete n° 80.650 datado de 03.04.92.- gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de julho de 1.992.-

\_\_\_\_\_  
- Oficial do Registro Designada



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

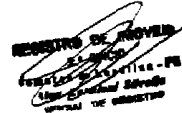
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA  
Avenida Paraná, 427 - Edifício Matrópele - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 1/A

### REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula n° 47.921

Averbação n° 47.921/A  
(CONSTRUÇÃO)

DATA: 15 de julho de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 26 (vinte e seis), com a área de 426,88 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

**PROPRIETARIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.

**FINALIDADE:** Averbação de CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA - PADRÃO LDM-1:22, de 01 pavimento, com a área de 22,73 m2; conforme Termo de Visto de Conclusão sob n° 1.061, pelo processo n° 58.344/91 do projeto aprovado em 11.04.91 sob n° de ordem 621; e Certidão nr. 135 de 24.03.92, incluindo outras casas.-

**FORMA E DATA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 10 de junho de 1.992, arquivado neste Ofício sob nr. 64/B, anexo ao loteamento.-

**DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões da Prefeitura datadas de 01.11.91 e 24.03.92; CND do INSS sob n° 144452, Série C, expedida pela Agência local, em 22.05.92; e Guia do CREA-A.R.T nr. 067994, anexos ao requerimento.

d/vrc: 28.  
gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de julho de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392  
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob n° 88.305

Ficha n° 2

#### REGISTRO GERAL

Cont. da  
Matricula n° 47.921

Averbação n° 1/47.921  
(ONUS ANTERIOR)

DATA: 15 de julho de 1.992.-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terras sob nr. 01 (um), da quadra nr. 26 (vinte e seis), com a área de 426,88 metros quadrados, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "PROFESSORA HILDA MANDARINO", nesta cidade, com os demais característicos constantes nesta matrícula.

De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel retro mencionado:

- **HIPOTECA**, registrada sob n° 2/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nrs. 2/35.842/A RG e 2/35.842/B RG, em 26.02.91, 20.05.91 e 27.05.92, a favor da C.E.F., sendo devedora COHAB-LD, no valor de Cr\$ 313.892.246,52, referente ao loteamento todo.-

- **HIPOTECA**, registrada sob n° 3/35.842 RG com Re/Ratificações averbadas sob nrs. 3/35.842/A RG e 3/35.842/B RG, em 26.02.91, 20.05.91 e 27.05.92, a favor da C.E.F., sendo devedora COHAB-LD, no valor de Cr\$ 285.208.016,22, referente ao loteamento todo.-

d/vrc: 28 x 2.  
gbf.

O referido é verdade e dou fé.  
Londrina, 15 de julho de 1.992.-



- Oficial do Registro Designada -

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118  
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira  
Registrador

Rubrica

#### Matrícula nº 47.921 - Ficha nº 3

AV.2/47.921 de 03 de novembro de 2020, Prenotação nº 315.257 de 26 de outubro de 2020.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 286/2018), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fê. \_\_\_\_\_ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.3/47.921 de 03 de novembro de 2020, Prenotação nº 315.257 de 26 de outubro de 2020.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº p2AAC. z5N8z. IvqQ8, Controle: soHUG. UXrnu e consulta no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br). **EXECUTADO: LUIZ CLAUDIO CARDOSO**, CPF 360.457.309-25. **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE LONDRINA**, CNPJ/MF 75.771.477/0001-70. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matrícula. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 23.10.2020, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, extraído do **Processo nº 0022337-47.2005.8.16.0014, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. **VALOR: R\$3.959,88** (três mil, novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** O referido Termo de Penhora, enviado por MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, sendo remetente: Lalita Midori Ueda (lmue), Data Envio: 26.10.2020 - 14:25 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, devidamente arquivados neste Ofício sob nº 21.380. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo

SEQUE NO VERSO

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



| Sequência da Matrícula 47.921                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ficha nº 3-verso |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$74,88. Funrejus 0,2% R\$7,92 (A PAGAR). (gps/ar)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| <p><b>R.4/47.921</b> de 21 de Dezembro de 2022, Prenotação nº 348.853 de 05 de Dezembro de 2022.- <b>Penhora.</b> Com SELO DIGITAL Nº F695J.WLqPM.vfsUF-oNtXv.ejUHw e consulta no site <a href="http://www.funarpen.com.br">www.funarpen.com.br</a>. <b>EXECUTADO: MARCOS ANTONIO COSTA</b>, CPF 740.327.209-91, RG 5.113.052-9-PR. <b>EXEQUENTE: LUIZ CLAUDIO CARDOSO</b>, CPF 360.457.309-25. <b>PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD</b>, já qualificada nesta matrícula. <b>TÍTULO:</b> Termo de Penhora, datado de 18.08.2022, expedido por ordem do MM. Juiz Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído do <b>Processo nº 0043131-06.2016.8.16.0014</b>, <b>Classe Processual: Cumprimento de sentença</b>, <b>Assunto Principal: Compra e Venda</b>. O imóvel foi depositado em mãos do devedor, como fiel depositária. <b>VALOR:</b> R\$24.087,96 (vinte e quatro mil, oitenta e sete reais e noventa e seis centavos). <b>DOCUMENTO APRESENTADO:</b> O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.656. <b>CONDIÇÕES:</b> As do título. <b>ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado sobre o imóvel.</b> Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/1999 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. EMOLUMENTOS: 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$178,47. Funrejus guia nº 14000000008743283-3, paga em 05.12.2022 no valor de R\$48,18 no registro do título. (gps/tmsf)</p> <p>Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -</p> |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR  
Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA  
Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884  
Site: [www.2rilondrina.com.br](http://www.2rilondrina.com.br) | E-mail: [contato@2rilondrina.com.br](mailto:contato@2rilondrina.com.br)



**Ofício nº 684/2025**

**A**

**3ª VARA CÍVEL**

**FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA**

**Recebido via PROJUDI**

**Extraído do Processo: nº 0043131-06.2016.8.16.0014.**

**PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 384.337.**

Remeto cópia da **Matrícula nº 47.921** (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 25 de abril de 2025

**ALEX CANZIANI SILVEIRA**  
**REGISTRADOR**

**PEDRO CEZAR ALVES**  
**SETOR DE CERTIDÃO**

