



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0120542-41

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
120.542

MATRÍCULA Nº: 120.542.-

DATA: 22 de outubro de 2019.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404, situado no 4º Pavimento, do Bloco 05 e a Vaga de garagem nº 131, Tipo: Padrão, Posição: Descoberta Livre, integrante do condomínio "SPAZIO LA TRAVIATA", localizado à Rua José Alves Nunes, nº 450, Loteamento Residencial Gleba Esperança, desta cidade, medindo: Área Privativa Coberta de 41,1400m²; Área Comum Coberta de 5,9268m²; Área Total Construída de 47,0668m²; Vaga de Estacionamento Descoberta de 10,5800m²; Circulação de veículos e pedestres Descoberta de 20,6843m²; Área Total Construída Descoberta de 31,2643m²; Área construída a título precário de 0,0867m²; Área permeável Descoberta e demais áreas Descobertas de 7,9548m²; Área real total de 86,3726m²; Fração Ideal do Solo de 0,002658882; Cota do Terreno de 55,1838m², confrontando-se: "frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com os apartamentos de finais 03".-

PROPRIETÁRIOS: EMERSON FERNANDES REIS, brasileiro, maior, escultor, pintor e assemelhados, CI. nº 97903107-SSP/PR, CPF nº 044.474.899-70 e seu cônjuge **DANIELY DE OLIVEIRA COSTA REIS**, brasileira, auxiliar geral, CI. nº 131636873-SSP/PR, CPF nº 095.524.019-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10.11.2017, residentes e domiciliados à Rua Guaratuba, nº 492, Casa 05, em Cambé-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R.751/112.622 e R.1.119/112.622, na matrícula nº 112.622 deste Ofício.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Registrada sob nº 14.709 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

gc*



Londrina, 22 de outubro de 2019



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAX32-YUUTH-4EELZ-RALXG>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 5CDAEXLN
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0120542-41



Valide aqui
este documento

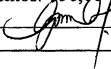
Matrícula

120.542

Ficha

01

-verso-

Av-1/120.542 - Prenot. 382.674, em 18/09/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0341260-8, datado de 25.05.2018, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, registrado sob nº 752/112.622 na matrícula nº 112.622, os fiduciários **EMERSON FERNANDES REIS**, brasileiro, maior, escultor, pintor e assemelhados, CI. nº 97903107-SSP/PR, CPF nº 044.474.899-70 e seu cônjuge **DANIELY DE OLIVEIRA COSTA REIS**, brasileira, auxiliar geral, CI. nº 131636873-SSP/PR, CPF nº 095.524.019-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10.11.2017, residentes e domiciliados à Rua Guaratuba, nº 492, Casa 05, em Cambé-PR, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/1997, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor total da dívida: R\$ 102.400,00 (cento e dois mil quatrocentos reais). Prazo e condições de reposição: De construção/legalização: 37 meses; De amortização: 360 meses. Taxa de Juros e Encargos: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5939% ao ano; Encargo total: R\$ 536,88. Vencimento do Primeiro encargo mensal: 25.06.2018 reajustáveis pelo Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Emolumentos: 158,00 VRCext (R\$ 30,40). Funrejus: R\$ 7,60. ISS: R\$ 0,61. Fadesp: R\$1,52. Londrina, 22 de outubro de 2019. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/120.542 - Prenot. 450.312, em 21/03/2023. **PENHORA**. Conforme Termo de penhora de imóvel, datado de 21/11/2022 e Certidão para averbação de penhora, datada de 25/11/2022, emitidos pela 8ª Vara Cível de Londrina-PR, ação de Execução de Título Extrajudicial nº. **0065036-91.2021.8.16.0014**, em que é exequente **CONDOMINIO SPAZIO LA TRAVIATA**, CNPJ nº 36.142.523/0001-10, e executados **DANIELY DE OLIVEIRA COSTA REIS**, CPF nº 095.524.019-09 e **EMERSON FERNANDES REIS**, CPF nº 044.474.899-70, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, por se tratar de débito condominial, de natureza *propter rem*, isto é, própria da coisa, com finalidade precípua de garantir a conservação do bem ao qual ele é insito, permite-se, por exceção, que a própria unidade condominial responda por tais débitos, ainda que possua alienação fiduciária. Valor da execução: R\$ 7.370,05 (sete mil e trezentos e setenta reais e cinco centavos). Depositário fiel: **EMERSON FERNANDES REIS**, CPF nº 044.474.899-70. Funrejus nº 54887842-0 (14000000009050707-5) pago em 17/03/2023 no valor de R\$ 14,74. Emolumentos: 378,00 VRCext (R\$92,99). ISS: R\$1,86. Fundep: R\$4,65. Funarpen: R\$8,00.

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **5CDAEXLN**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 083766.2.0120542-41



Valide aqui
este documento

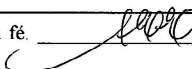
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRÍCULA

120.542

Selo: SFR12.U5d6v.RI4cy-MHOJ2.F690q. Londrina, 28 de março de 2023. Dou fé.  Nathan
Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TAX32-YUUTH-4EELZ-RALXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 120.542, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 01 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.c5C2v.FDjwU - kQte9.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

