



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Primeiro de Maio
Rua Onze, 1090 - PRIMEIRO DE MAIO/PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Validade: 180 dias

Processo: 0001108-56.2019.8.16.0138

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Compra e Venda

Valor da Causa: R\$64.928,33

Exequente(s): ● LCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CPF/CNPJ: 12.154.219/0001-24)
Avenida Seis de Junho, 64 - Centro - SERTANÓPOLIS/PR - CEP: 86.170-000

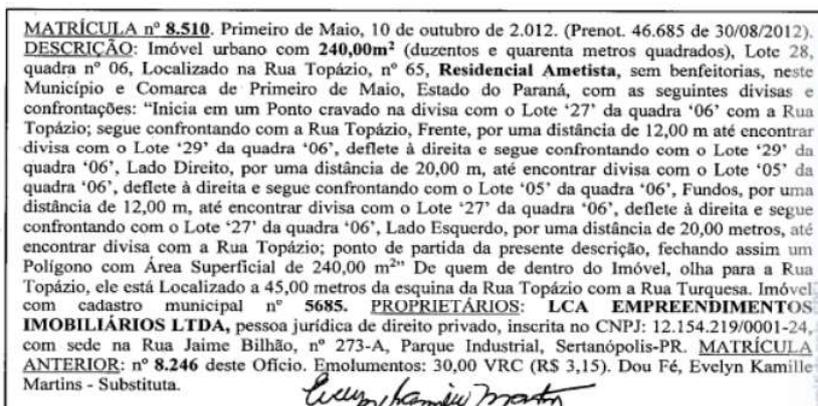
Executado(s): ● ESPÓLIO DE ALTINO PEREIRA (CPF/CNPJ: Não Cadastrado) representado(a) por IVONE DE PAULA PEREIRA
(CPF/CNPJ: 090.531.379-80)

Rua Topázio, 65 - Jd. Ametista - PRIMEIRO DE MAIO/PR - CEP: 86.140-000

● IVONE DE PAULA PEREIRA (CPF/CNPJ: 090.531.379-80)

Rua Topázio, 65 - Jardim Ametista - PRIMEIRO DE MAIO/PR - CEP: 86.140-000

Aos 26 dias do mês de ABRIL do ano de 2024, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos em epígrafe, dirigi-me nesta data, com veículo próprio, e aí sendo, após as formalidades de Lei, procedi a **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):



Trata-se de imóvel localizado na Rua Topázio, n. 65, Jd. Ametista, neste Município, distante aproximadamente 1,6km do Fórum da Comarca, em bairro predominantemente residencial, com logradouro pavimentado, saneamento e energia elétrica. Possui como benfeitorias uma casa de alvenaria, medindo aproximadamente 70m² (setenta metros quadrados), sem averbação na matrícula, coberta com telhas de cerâmica do tipo romana, beiral e forramento em laje, esquadrias do tipo veneziana em metal na sala, cozinha e nos quartos, portas em madeira, grade frontal em metal e piso cerâmico na área interna. A residência conta com dois quartos, um banheiro, sala e cozinha integrados, uma área nos fundos e garagem para dois veículos, ambas cobertas com telha de fibrocimento e piso em concreto. No local existe ainda uma edícula coberta mas não terminada nos fundos.

Avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).



Fonte: método comparativo por valor de mercado, pesquisa em sítios eletrônicos de comércio de imóveis, consulta a corretores de imóveis, engenheiros e empreiteiros locais, e outras avaliações na região.

Do que para constar lavrei o presente que depois de lido achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador Judicial.

LUIZ GERALDO VITORINO DE SOUZA JUNIOR
Oficial de Justiça/Avaliador

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTM3 K4FA7 NDJB 8CPKA

