



Valide aqui este documento

CNM Nº 084541.2.0008510-81



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRIMEIRO DE MAIO

Rodrigo Ichikawa Claro Silva

Oficial Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM Nº 084541.2.0008510-81

FICHA
01

RUBRICA

MATRÍCULA nº 8.510. Primeiro de Maio, 10 de outubro de 2.012. (Prenot. 46.685 de 30/08/2012). **DESCRIÇÃO:** Imóvel urbano com **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados), Lote 28, quadra nº 06, Localizado na Rua Topázio, nº 65, **Residencial Ametista**, sem benfeitorias, neste Município e Comarca de Primeiro de Maio, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia em um Ponto cravado na divisa com o Lote '27' da quadra '06' com a Rua Topázio; segue confrontando com a Rua Topázio, Frente, por uma distância de 12,00 m até encontrar divisa com o Lote '29' da quadra '06', deflete à direita e segue confrontando com o Lote '29' da quadra '06', Lado Direito, por uma distância de 20,00 m, até encontrar divisa com o Lote '05' da quadra '06', deflete à direita e segue confrontando com o Lote '05' da quadra '06', Fundos, por uma distância de 12,00 m, até encontrar divisa com o Lote '27' da quadra '06', deflete à direita e segue confrontando com o Lote '27' da quadra '06', Lado Esquerdo, por uma distância de 20,00 metros, até encontrar divisa com a Rua Topázio; ponto de partida da presente descrição, fechando assim um Polígono com Área Superficial de 240,00 m²" De quem de dentro do Imóvel, olha para a Rua Topázio, ele está Localizado a 45,00 metros da esquina da Rua Topázio com a Rua Turquesa. Imóvel com cadastro municipal nº **5685**. **PROPRIETÁRIOS: LCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 12.154.219/0001-24, com sede na Rua Jaime Bilhão, nº 273-A, Parque Industrial, Sertãoópolis-PR. **MATRÍCULA ANTERIOR:** nº **8.246** deste Ofício. Emolumentos: 30,00 VRC (R\$ 3,15). Dou Fé, Evelyn Kamille Martins - Substituta.

Evelyn Kamille Martins

R.1-8.510 - Primeiro de Maio, 02 de maio de 2023. (Prenot. 57.583 de 02/05/2023). **CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.** Pelo instrumento emitido em 18 de fevereiro de 2014, LCA Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.154.219/0001-24, com sede e foro na avenida 06 de Junho, nº 64, Sertãoópolis-PR, representada por seu administrador Sr. **Ciro Manoel Loureiro Venturelli** **promete a venda** do imóvel desta Matrícula, pelo preço de R\$ 56.347,20 (cinquenta e seis mil, trezentos e quarenta e sete reais e vinte centavos) vencíveis em 83 meses, dado antecipadamente como sinal o valor de R\$ 670,80, em 18/02/2014, com vencimento das parcelas todo dia 05 de cada mês, vencendo-se a primeira no dia 05/03/2014, ao comprador **ALTINO PEREIRA**, RG: 3.956.265-0/PR e CPF: 324.281.469-04, brasileiro, nascido em 27/07/1949, agricultor, casado com **IVONE DE PAULA PEREIRA**, CPF: 090.531.379-80, brasileira, nascida em 11/12/1954, agricultora, pela comunhão universal de bens, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Onze, n. 1490, fundos, nesta cidade. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CND/Municipal nº 901/2023, Consulta Negativa a central de indisponibilidade de bens. ITBI e FUNREJUS a serem recolhidos por ocasião da escritura definitiva. Emitida a DOI. Emolumentos - 4.312 VRC - (R\$ 1.060,75), ISS: R\$ 31,82, FADEP: R\$ 53,04, Selo: R\$ 8,00. Selo Funarpen: SFR12.u5JQv.RKzWa-Q7Xaj.1002q. Dou Fé, Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial.

Rodrigo Ichikawa Claro Silva

R.2-8.510 - Primeiro de Maio, 05 de maio de 2023. (Prenot. 57.584 de 02/05/2023). **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora de 21/03/2023, lavrado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Julio Farah Neto, extraída dos autos de nº 0001108-56.2019.8.16.0138, em que é exequente **LCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e executados **ESPÓLIO DE ALTINO PEREIRA E IVONE DE PAULA PEREIRA**, **fica penhorado os direitos do imóvel objeto desta matrícula, havidos pelo contrato constante do R.1.** Depositário: não consta. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 64.928,33 (sessenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos). Guia recolhida do FUNREJUS no valor de R\$ 129,86. Selo de Fiscalização: SFR12.u5HQv.RKzWa-A73aj.1002q. Emolumentos - 1.293,6 VRC - (R\$ 318,23). ISS: R\$ 9,55, FADEP: R\$ 15,91. Dou fé. Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial.

Rodrigo Ichikawa Claro Silva

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4XDV-CSGQF-UT3H4-LXR4B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis de Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USEV SVEDL 3EA9M 85K2A



<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rodrigo Ichikawa Claro Silva - Oficial AUTENTICAÇÃO Confere com o documento original arquivado até o Ato - 2. Dou fé. Primeiro de Maio- PR - Paraná 07 de abril de 2025</p> <p><i>Rodrigo Ichikawa Claro Silva</i> Oficial</p>	<p>FUNARPEN</p> <p>CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 6,75. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,16. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 66,03.</p>	<p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.75cUv.stP0a-zcnGG.1002q https://selo.funarpen.com.br</p> <p></p>
---	--	--