



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro (27/05/2024), eu, Oficial de Justiça/Avallador deste Juízo, infra assinado, em cumprimento ao respeitável retro mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0011979-82.2015.8.16.0075, em que é autor: BANCO BRADESCO S/A, e executados: A. MANDELLO SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME, ALZIRA MANDELLO e GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Comparativo de valores praticados no mercado imobiliário do município de Sertaneja/PR. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis, junto a estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETOS DA AVALIAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

A) Uma área de terra urbana com 243,92 metros quadrados (duzentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), constituída pelo lote número: 28 (vinte e oito) da quadra 01/B (um - B), situada na ESTÂNCIA RECANTO DOURADO, no município de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área irregular tem frente para a rua 02, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 27, medindo 24,44 metros; confrontando com o lote 22, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 29, medindo 24,44 metros, perfazendo uma área de 243,92 metros quadrados. Objeto da matrícula 11.916 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná;





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

3. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, características, infraestrutura, bem como o valor de mercado praticado no município de Sertaneja/PR, por estimativa *AVALIO*:

Imóvel descrito no item 2, objeto da matrícula:
11.916 - Em R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS);

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rogério Azevedo Chaves
Oficial de Justiça/Avaliador

