



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0011916-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª OFICINA
Cornélio Procopio (PR)
RUBRICADO N.º VÍCIO DA SILVA SANTOS - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 11.916

DATA 25 de Novembro de 2008

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 243,92 metros quadrados (duzentos e quarenta e três metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados), constituída pela Lote número 28 (vinte e oito) da quadra 01-B (um-B), situada na ESTÂNCIA RECANTO DOURADO, no Município de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procopio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "área irregular tem frente para a Rua 02, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 27, medindo 24,44 metros; confrontando com o Lote 22, medindo 10,00 metros, confrontando com o lote 29, medindo 24,44 metros, perfazendo uma área de 243,92 metros quadrados." (Levantamento efetuado pelo engenheiro civil Osvaldo Ribeiro Filho, CREA 22.839-D/PR). (Mapa e memorial descritivo ficam arquivados nesta Serventia). PROPRIETÁRIA: **A. MANDELLO - CONSULTORIA ME**, firma individual, CNPJ 08.529.352/0001-40, com sede em Distrito de Paranagi, Município de Sertaneja/PR, Quadra 04, Lote 35, na Estância Recanto Dourado. REGISTRO ANTERIOR: 11.895, às fls. 95, do livro 2-BL, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 25 de novembro de 2008.

Aurora Veloso da Silva

Aurora Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.1/11.916. PROTOCOLO: N.º 67.862 de 26/10/2015. TÍTULO: **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Por requerimento assinado na cidade de Londrina/PR, em data de 28/agosto/2015, pela parte interessada e credor(a) **BANCO BRADESCO S/A**, neste ato representado por s/procurador Dr. GILBERTO PEDRIALI, brasileiro(a), casado, advogado, com endereço profissional à Avenida Paraná, n.º 453, salas 902/905, centro, em Londrina/PR, RG 646.905-8-SSP/PR, CPF 199.095.609-25, OAB/PR 6.816, procedo a presente averbação para ficar constando que conforme Certidão Comprobatória expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca de Cornélio Procopio/PR, em data de 03 de setembro de 2015 (03/09/2015), foi protocolado o ajuizamento da execução seguinte: TIPO: Cível. NUMERAÇÃO ÚNICA: 0011979-82.2015.8.16.0075. LIVRO: A15. DATA: 28/07/2015. DISTRIBUIÇÃO: 773. VALOR: R\$50.551,68. CÓDIGO DO FUNREJUS: 013. FUNREJUS ARRECADADO: R\$115,91. VARA: 2ª Secretaria. AÇÃO: Execução de Título. CLASSE PROCESSUAL: 159 - Execução de Título Extrajudicial. ASSUNTO PRINCIPAL: 9607 - Contratos Bancários. REQUERENTE(S)/EXEQUENTE(S): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. REQUERIDO(S)/EXECUTADO(S): **A. MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA - ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40, **ALZIRA MANDELLO**, CPF 349.535.159-00, e **GISELLE CHRISTINY MANDELLO CASAGRANDE**, CPF 030.693.639-97. IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula, e inclusive os das matrículas n.ºs 11.928, 11.929, e 11.944 desta Serventia. FUNREJUS: N.º 240000000001024860-2, no valor de R\$101,10, recolhida em 26/10/2015. CUSTAS: R\$108,02 = 646,80VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL N.º 10KXO. D40aa. 4h7ng. Controle: z4KL1. 8Aud. (R\$4,00). Cornélio Procopio/PR, 26 de outubro de 2015.

Aurora Veloso da Silva

Aurora Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.2/11.916. PROTOCOLO: N.º 71.649 de 11/09/2017. TÍTULO: **INDISPONIBILIDADE**. REQUERIDOS: **NEUTON DE OLIVEIRA**, CPF 324.210.109-00, **MAGDA BRUNIERE RETT**, CPF 135.315.659-15, **LOTEADORA PUNTA DEL ESTE LTDA - ME**, CNPJ 10.760.169/0001-01, **GCMC INCORPORADORA LTDA ME**, CNPJ 10.311.386/0001-06, e **A. MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME**, CNPJ 08.529.352/0001-40. FORMA DO TÍTULO: Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade datado de 06/09/2017, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens - CNIB, Protocolo n.º 201706.0618.00356576-1A-470, cadastrado em 06/09/2017. Processo n.º 00052540920178160075. FÓRUM/VARA: 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procopio/PR. OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula, em nome de A. MANDELLO - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS ME. EMOLUMENTOS: R\$114,66 (a recolher no final). FUNREJUS: R\$28,67 (a recolher no final). O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procopio/PR, 05/10/2017. Oficial *Fabrício Petinelli Vieira* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REF-J8-75WKJ-XME9Y-6DAGN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46PV AY68G W4Y5K ZUR2D





Valide aqui
este documento

/RO N.º 2 - BM

CNM 086140.2.0011916-73

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

AV.3/11.916. PROTOCOLO: Nº 72.138 de 12/12/2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**
Conforme decisão datada de 30/11/2017, recebida via mensageiro em 12/12/2017, emanada dos autos nº 0005254-09.2017.8.16.0075, em Ação de Improbidade Administrativa que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procopio/PR, por ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Guilherme Formagio Kikuchi, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada acima sob o **Av-2**. Emolumentos: R\$57,33 (a recolher no final). Funrejus: R\$14,33 (a recolher no final). O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 15/12/2017. Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *[Assinatura]*
Oficial de Registro.

A presente folha foi encerrada em virtude de inadequação
do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha
sola 21 desta matrícula, em data de 20/01/2021
Fabricio Petinelli Vieira Coutinho *[Assinatura]*
Aparecida da Costa Bueno
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REFJ8-75WKJ-XME9Y-6DAGN>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6PV AY68G W4Y5K ZUR2D

